



PRESENTATIE WONINGCARTOTHEEK

HAPPY EMPLOYEES LEAD TO HAPPY CUSTOMERS

INSTITUTENWEG 20 | 7521 PK | POSTBUS 74 | 7500 AB ENSCHEDE | T 085 0023700 | KVK 08111781/08111782/08149098 | INFO@TDCGROEP.NL | WWW.TDCGROEP.NL

TDC BOUW

TDC ENGINEERING

TDC TECHNIEK

TDC INDUSTRIE

TDC HORECA

INHOUD PRESENTATIE

1. Introductie

- A. TDC Groep, even voorstellen
- B. Overzicht gerealiseerde projecten
- C. Procesbeschrijving

2.1 Woningcartotheek

- A. Laagbouw eengezins, senioren
 - Plattegronden bouwkundig
 - Plattegronden internetfase
 - Gevels
 - Doorsnede
 - Kozijnblad
 - 3D Model
 - Hoeveelhedenlijsten
 - Situatie
- B. Hoogbouw appartementen, duplex
 - Overzichtstekening bouwkundig
 - Plattegronden woningtype bouwkundig
 - Plattegronden woningtype internetfase
 - Gevels woningtype
 - 3D model
 - Kozijnblad
 - Hoeveelhedenlijsten
 - Situatie / Huisnummeroverzicht

C. Lagenstructuur NL-SfB

D. Oppervlakten volgens NEN 2580

- Brutovloeroppervlakte
- Verhuurbare vloeroppervlakte
- Gebruiksoppervlakte

E. VHE-lijst

2.2 Complexsituaties

- Bezig laagbouw
- Bezit hoogbouw
- EPA label
- Gebouwtype
- Dynamisch voorraadbeheer
- Doelgroep

2.3 Foto's

- Foto's maken per VHE
- Foto's maken t.b.v. tekenwerk

2.4 Tekeningenlijst

- Verwerken van aanpassingen of modernisering

2.5 Brandveiligheid

- Ontruimingstekeningen

2.6 Verkooptekeningen

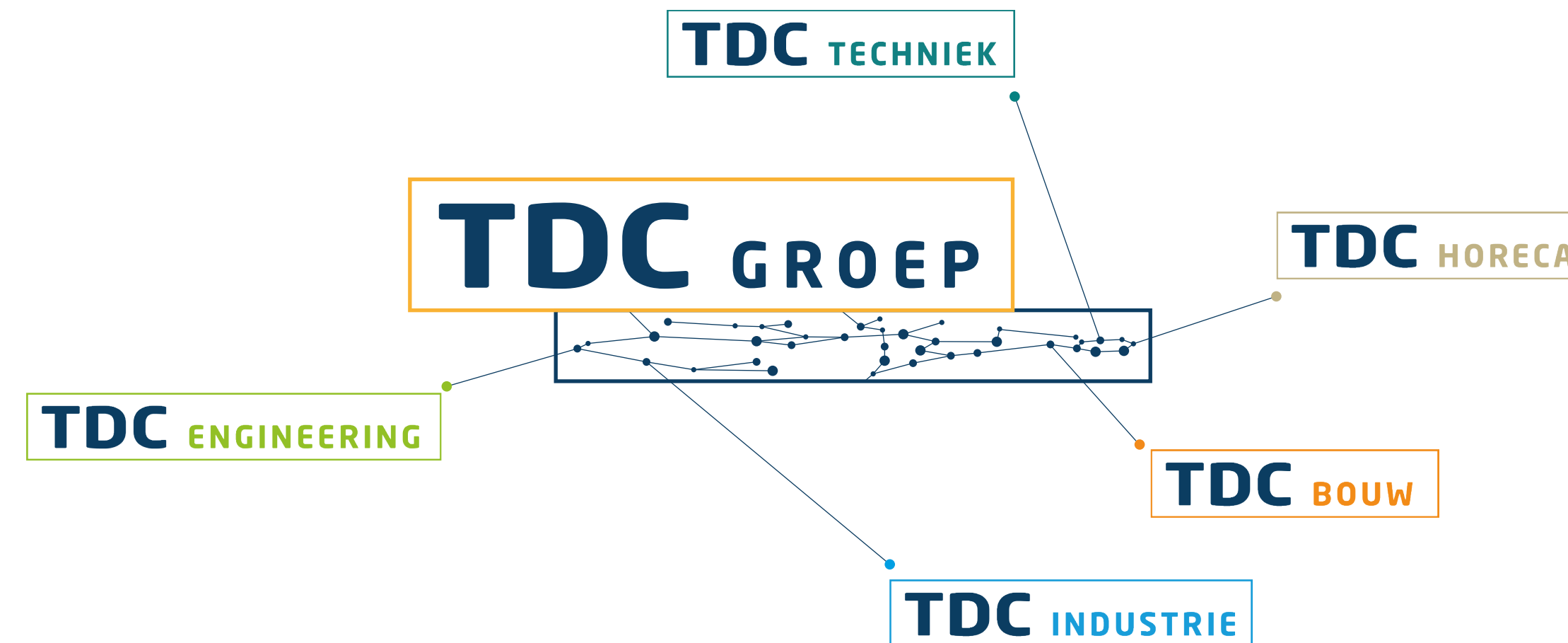
2.7 Mutaties

- Tekenwerk
- Situaties

2.8 Tekenhandboek

- Vastgelegde afspraken over de wijze van tekenen

1.A. TDC GROEP, EVEN VOORSTELLEN



TDC Groep is een landelijk werkende organisatie bestaande uit diverse disciplines gericht op het verschaffen van een totaaloplossing in de techniek. Deze totaaloplossing bestaat uit:

- ◇ Bouwkundige tekenwerkzaamheden;
- ◇ Detacheren van technisch kaderpersoneel;
- ◇ Uitzenden van technisch vakpersoneel.

TDC Engineering helpt uw organisatie met de volgende totaaloplossingen:

- ◇ Inzetten van een specialist bij u op de werkvloer (tijdelijk/vast);
- ◇ Uitbesteden aan TDC Engineering.

Over TDC Engineering

- ◇ Specialist in diverse tekenpakketten (o.a. Revit, Allplan en AutoCAD) in combinatie met jarenlange bouwkundige kennis;
- ◇ Ruime ervaring met het opzetten/inrichten en beheren van tekeningcartotheken ten behoeve van woningcorporaties, gemeenten, zorginstellingen en kinderdagverblijven.
- ◇ Gedegen kennis van woningcorporaties en gemeenten: werkzaam voor circa 25 woningcorporaties en circa 15 gemeenten in Nederland.

1.B. GEREALISEERDE PROJECTEN

TDC GROEP KAN REEDS JAREN DIVERSE GEMEENTEN EN WONINGCORPORATIES TOT HAAR OPDRACHTGEVERS REKENEN. HIERONDER VOLGT EEN KORTE IMPRESSIE VAN EEN AANTAL DOOR ONS UITGEVOERDE PROJECTEN.

Woningcorporaties:

Veluwonen

Opzetten en beheren
woningcartotheek in 3D, icm NEN
2580

Thius

Opzetten en beheren
woningcartotheek in 3D

Oost Flevoland Woondiensten

Opzetten en beheren
woningcartotheek in Revit 3D, icm
2580

Woonservice

Opzetten en beheren
woningcartotheek in Revit 3D, icm
NEN 2580

Woningstichting De Delthe

Opzetten en beheren
woningcartotheek in 3D, icm NEN
2580

Zorginstellingen:

Livio

Het actualiseren en beheren van te-
keningen van gebouwen opverschil-
lende locaties van Livio en opzetten
Ontruimingsplattegronden.

Dimence Groep

Het actualiseren en beheren van
tekeningen van gebouwen op
verschillende locaties van Dimence
en opzetten van
ontruimingsplattegronden.

Gemeenten:

Gemeente Doetinchem *Opzetten
van een objectencarto-theek*

Gemeente Almelo

Uittekenen gemeentelijke objecten

Overige:

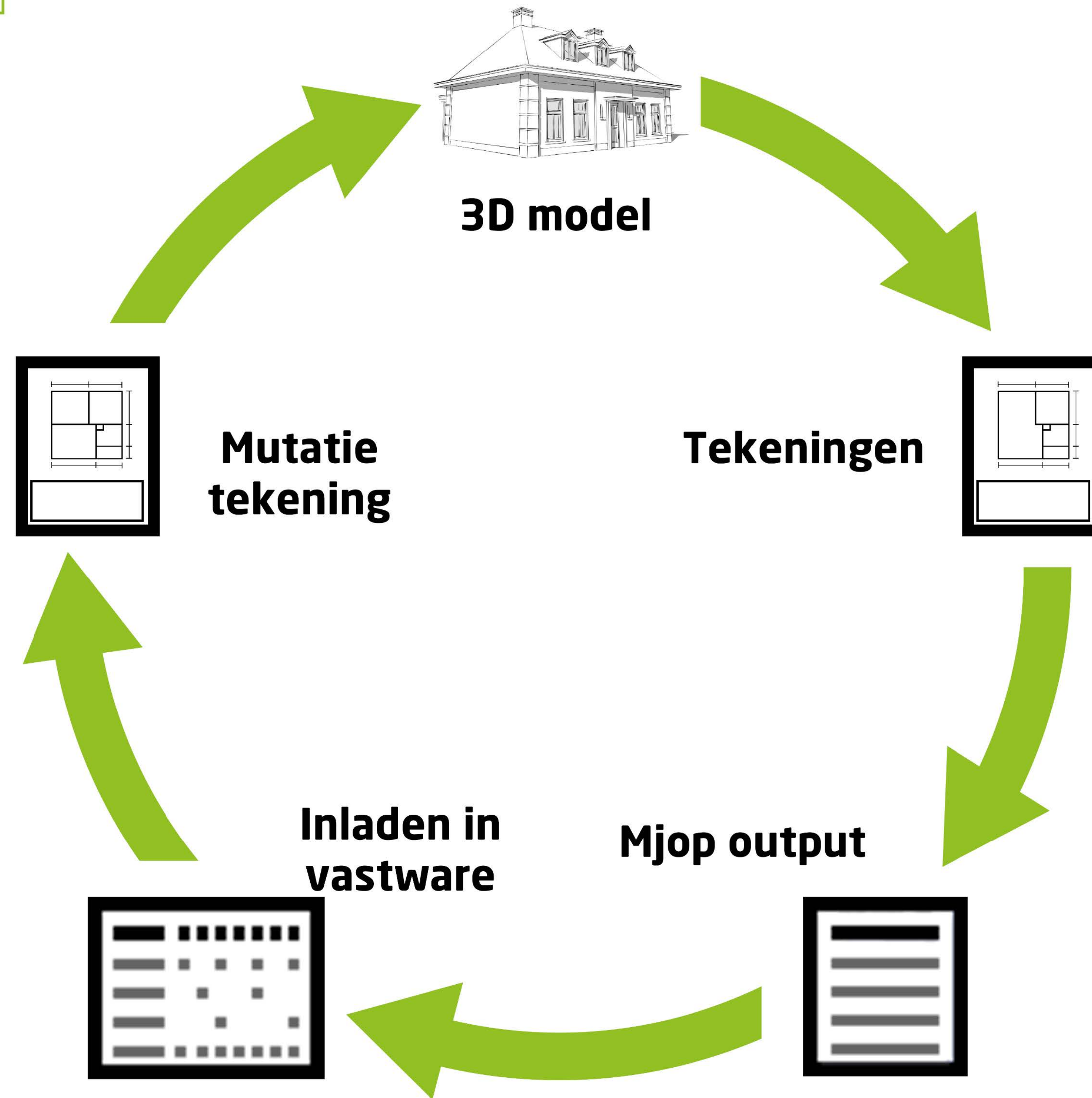
KSS kinderdagverblijven

Digitaliseren en inmeten van
kinderdagverblijven en opzetten
van ontruimingsplattegronden

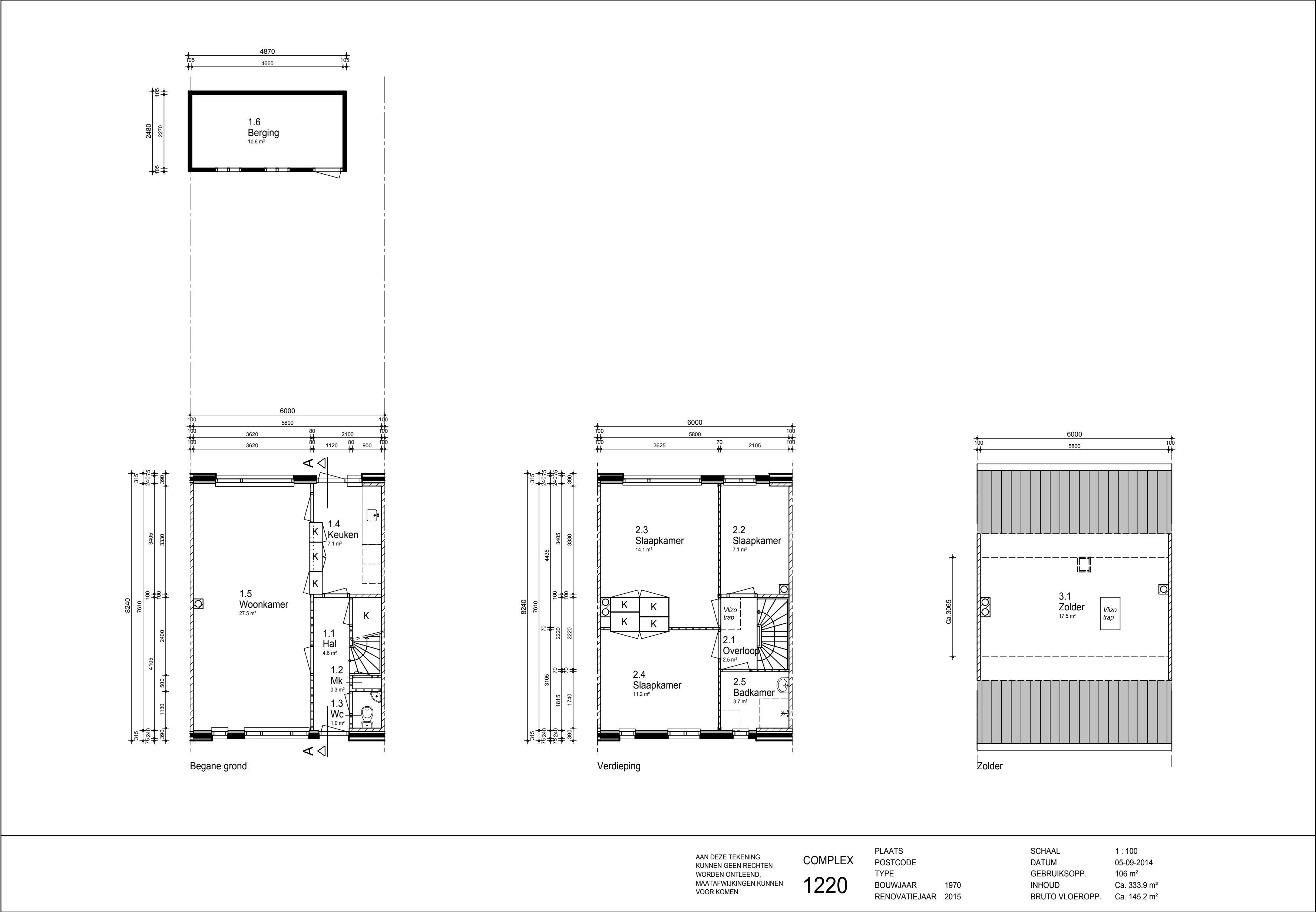
Woonscan

Tekenwerk, rekenwerk/opnames
ten behoeve van meerjaren
onderhoud

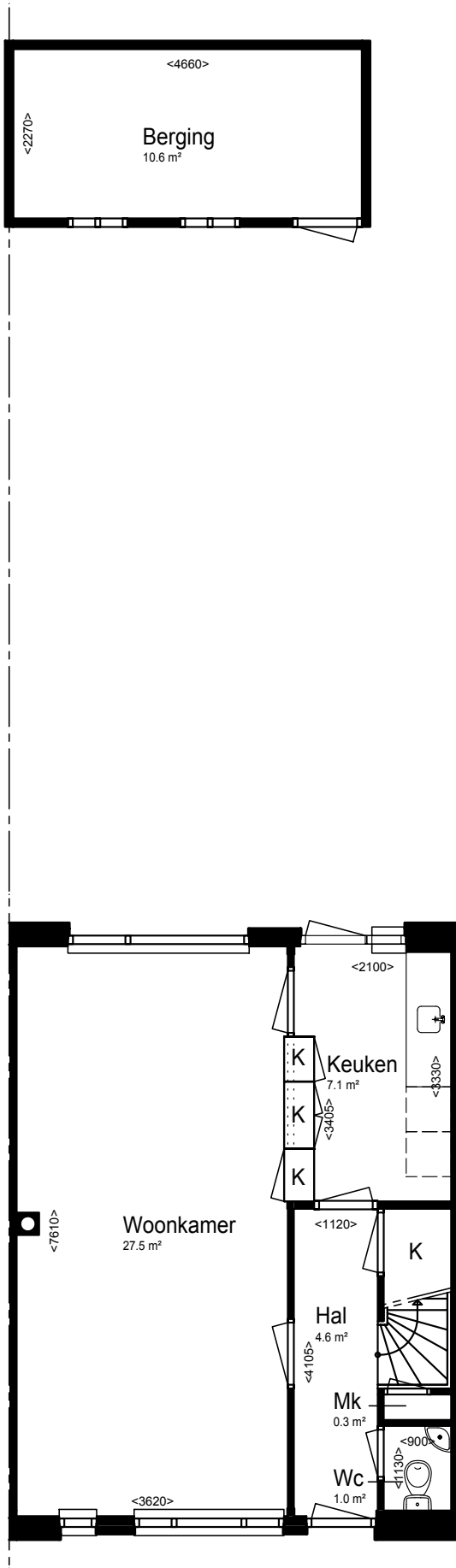
1.C. Procesbeschrijving



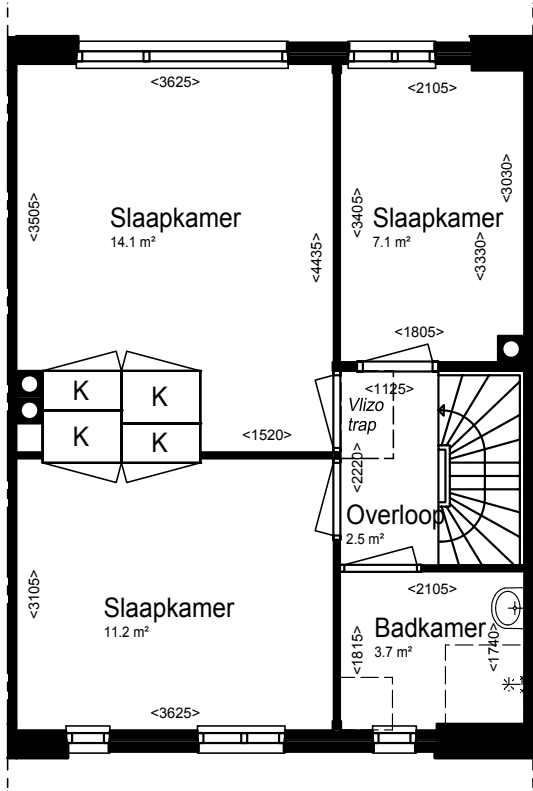
2.1.A. LAAGBOUW, EENGESINS, SENIOREN - PLATTEGRONDEN BOUWKUNDIG



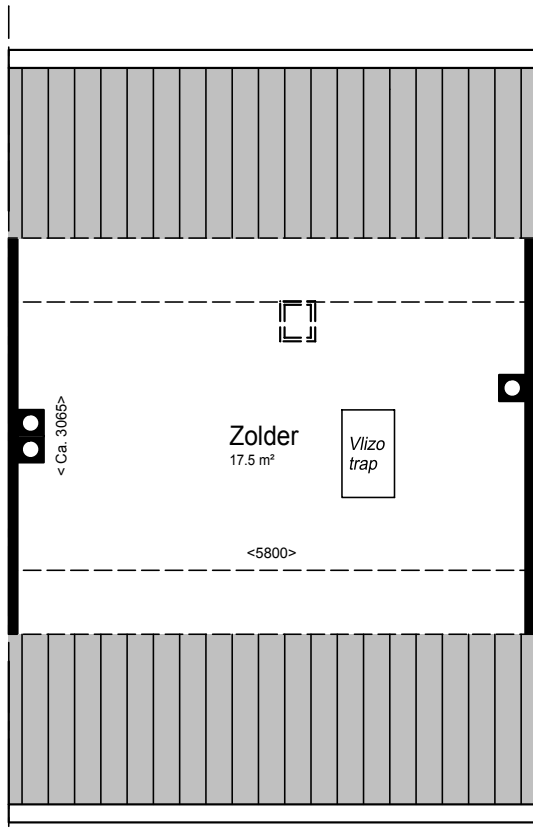
2.1.A. LAAGBOUW, EENGESINS, SENIOREN - PLATTEGRONDEN INTERNETFASE



Begane grond



Verdieping



Zolder

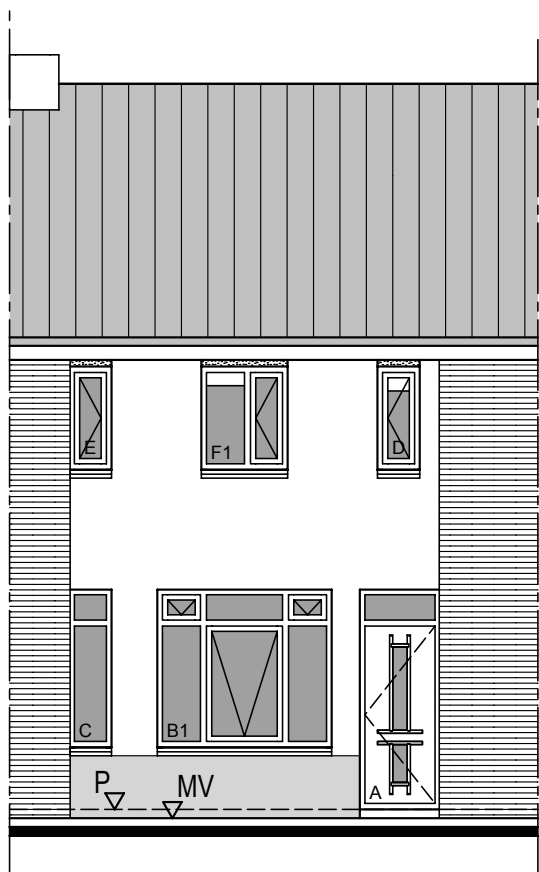
AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND.
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
1220

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR 1970
RENOVATIEJAAR 2015

SCHAAL 1 : 100
DATUM 05-09-2014
GEBRUIKSOPP. 106 m²
INHOUD Ca. 333.9 m³
BRUTO VLOEROPP. Ca. 145.2 m²

2.1.A. LAAGBOUW, EENGEZINS, SENIOREN - GEVELS



Voorgevel

AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND,
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

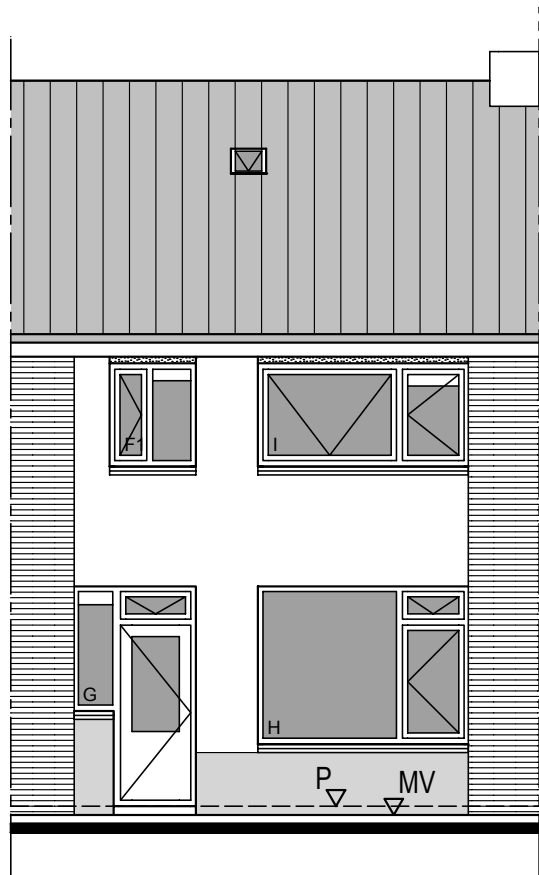
COMPLEX
1220

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

A
1970
2015

SCHAAL
DATUM
GEBRUIKSOPP.
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

1 : 100
05-09-2014
106 m²
Ca. 333.9 m³
Ca. 145.2 m²



Achtergevel

AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND,
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
1220

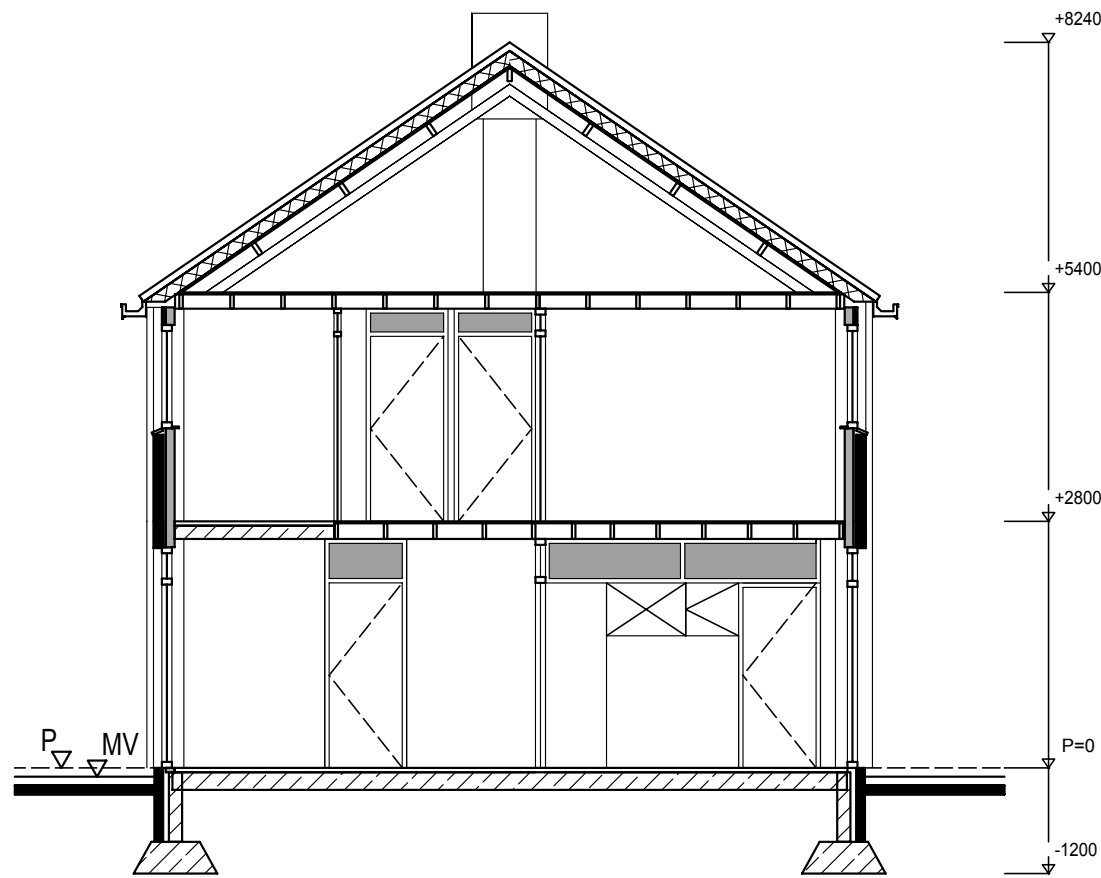
PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

A
1970
2015

SCHAAL
DATUM
GEBRUIKSOPP.
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

1 : 100
05-09-2014
106 m²
Ca. 333.9 m³
Ca. 145.2 m²

2.1.A. LAAGBOUW, EENGEZINS, SENIOREN - DOORSNEDE



Doorsnede A-A

AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND,
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
1220

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

A
1970
2015

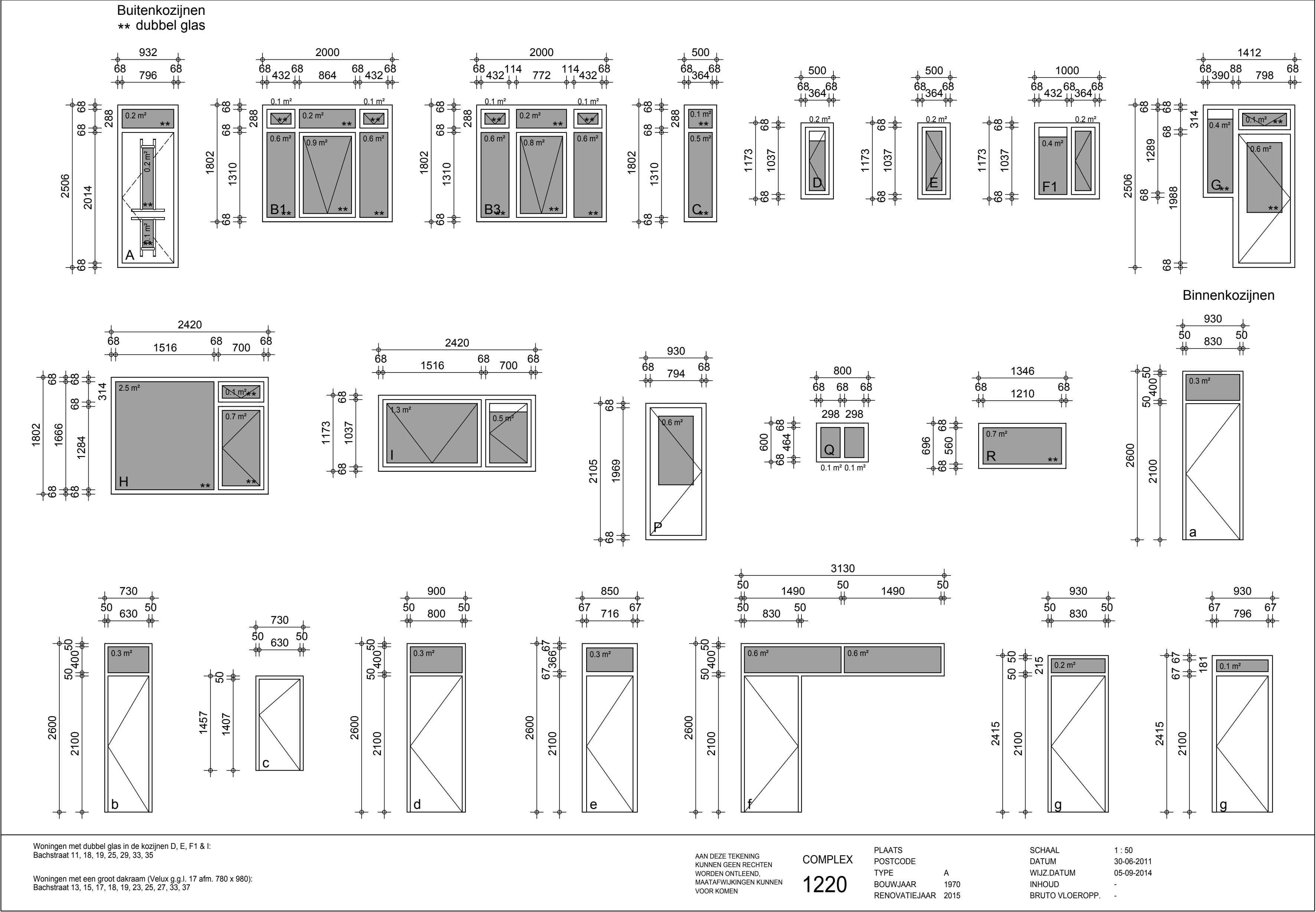
SCHAAL
DATUM
GEBRUIKSOPP.
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

1 : 100
05-09-2014
106 m²
Ca. 333.9 m³
Ca. 145.2 m²

2.1.A. LAAGBOUW, EENGEZINS, SENIOREN - 3D MODEL

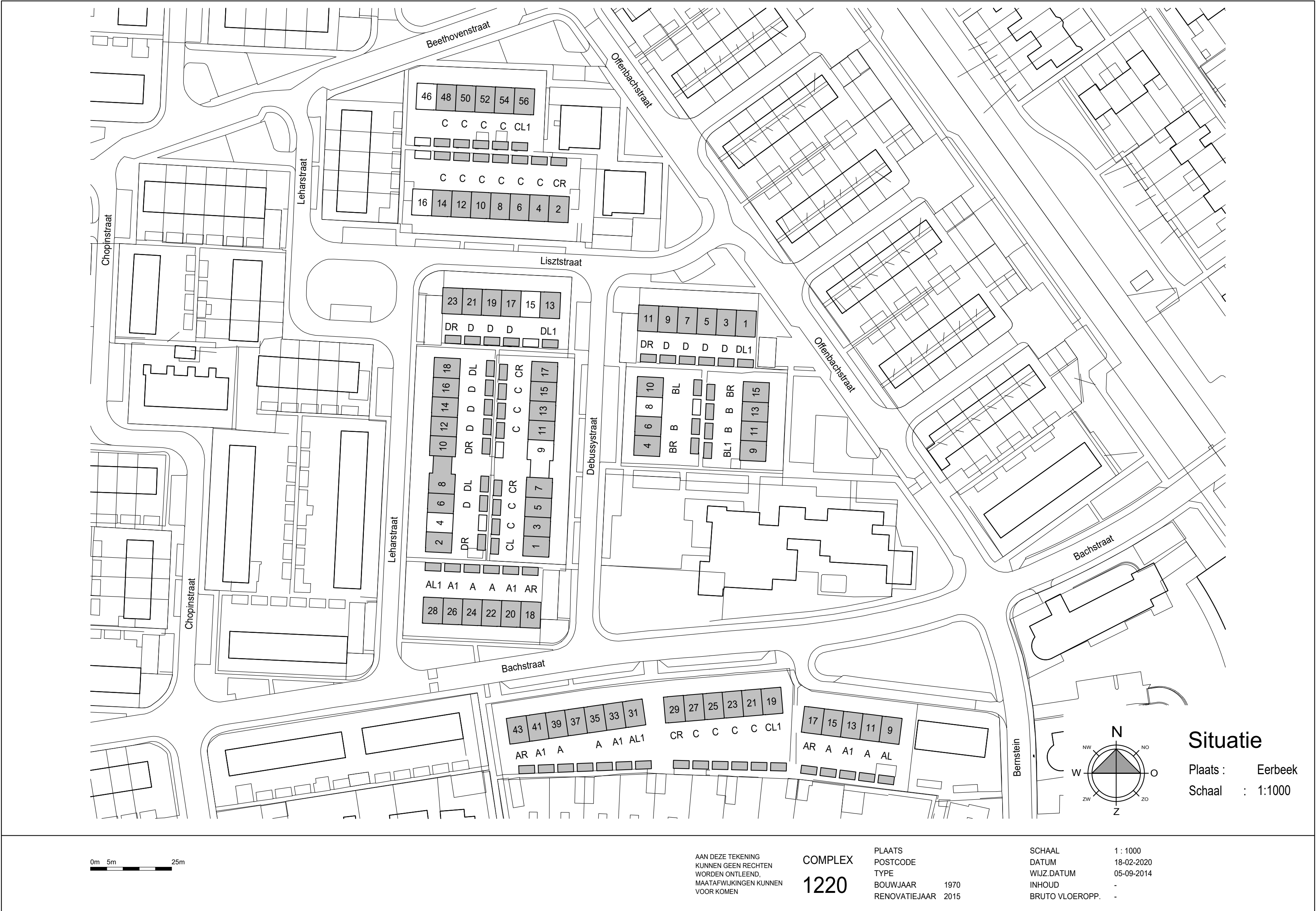


2.1.A. LAAGBOUW, EENGEZINS, SENIOREN - KOZIJNBLAD



[illegible]

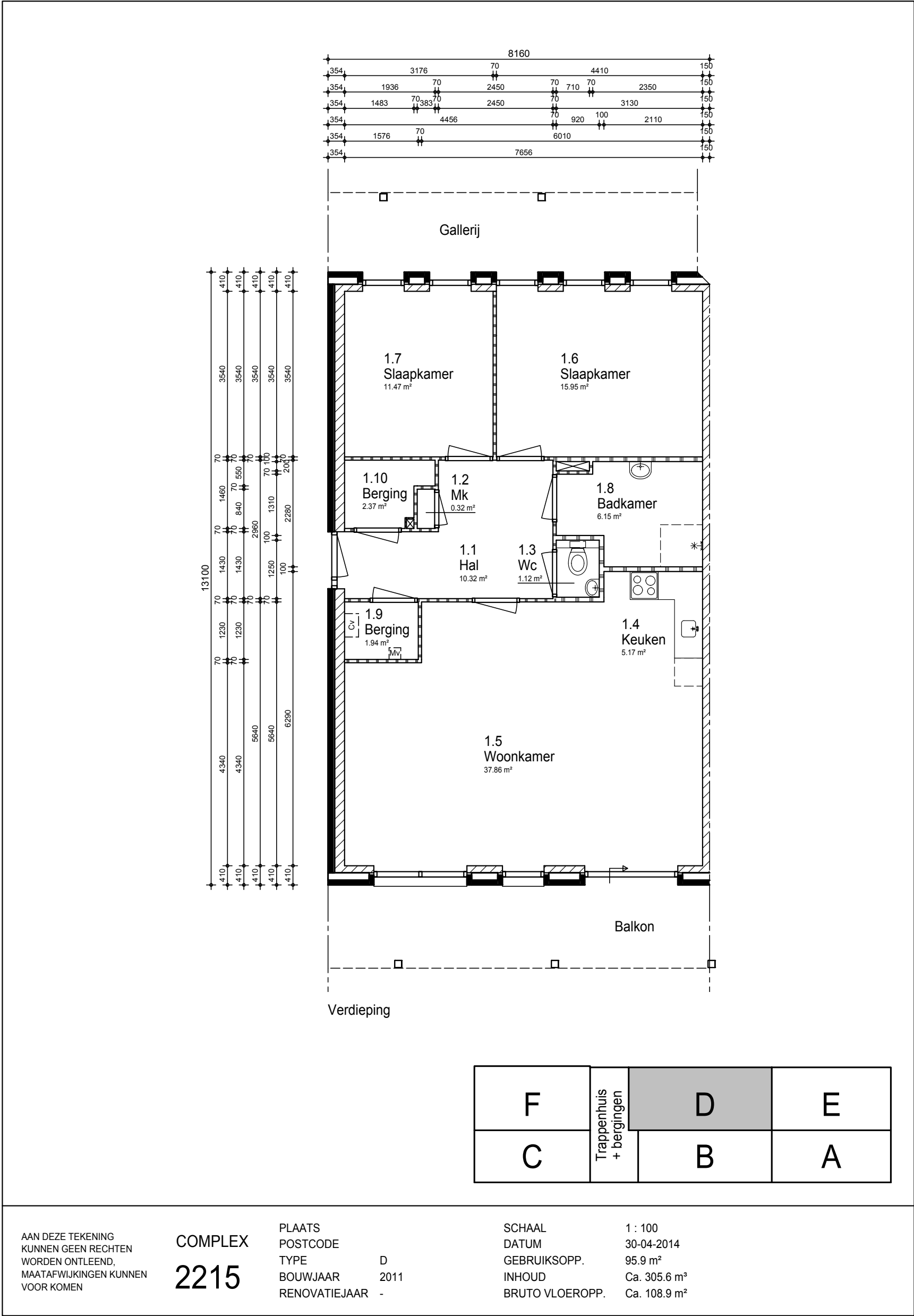
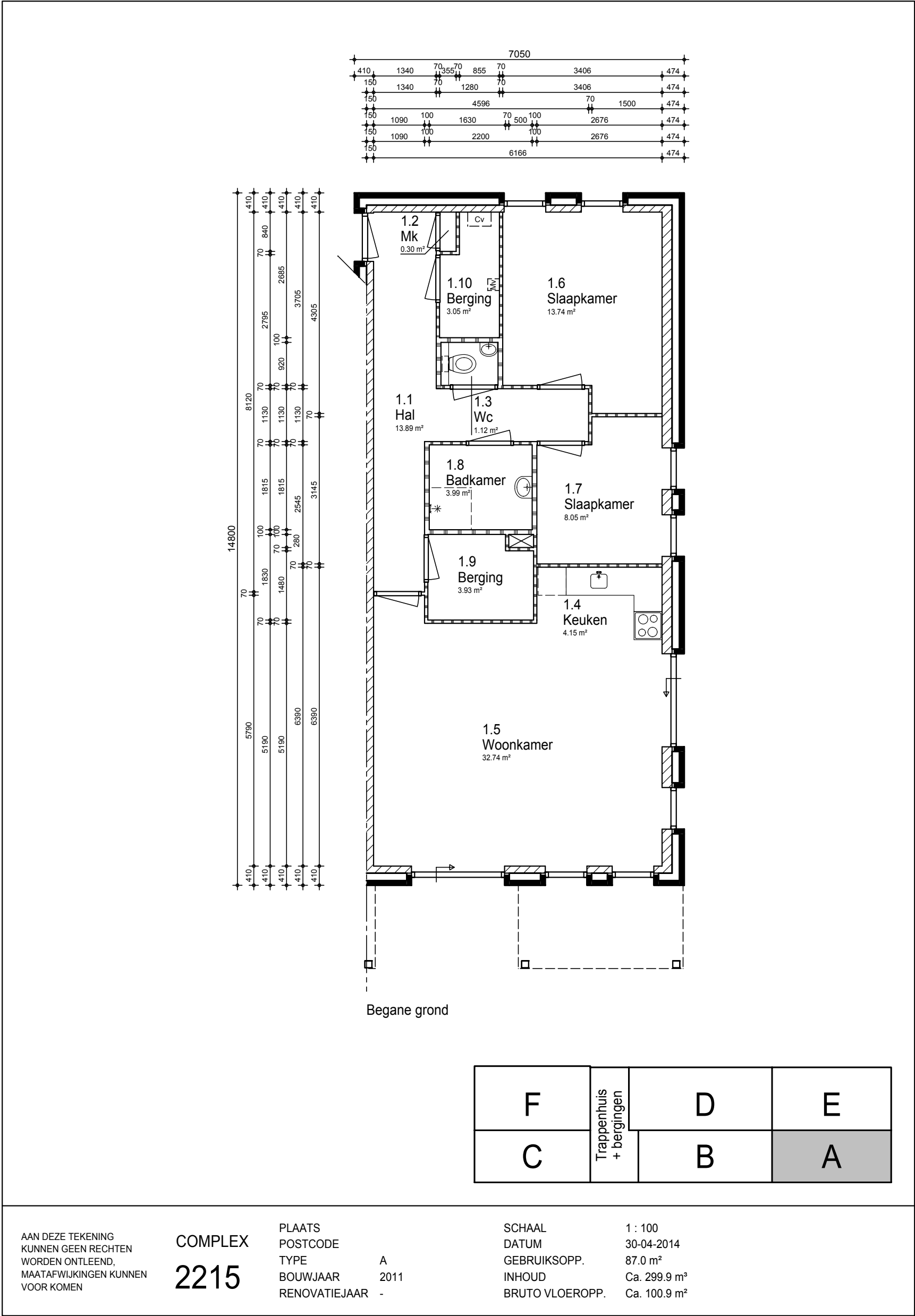
2.1.A. LAAGBOUW, EENGEZINS, SENIOREN - SITUATIE



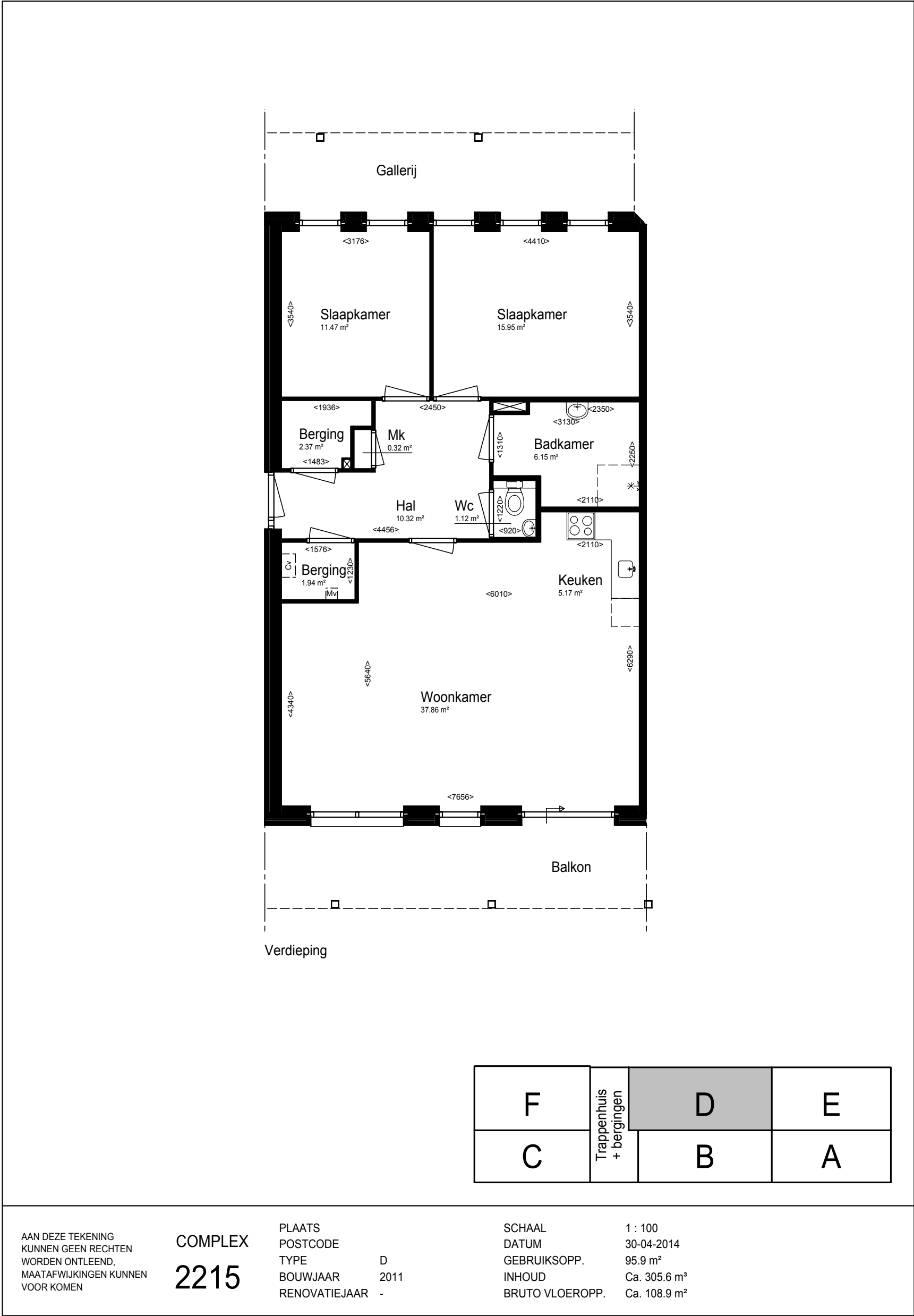
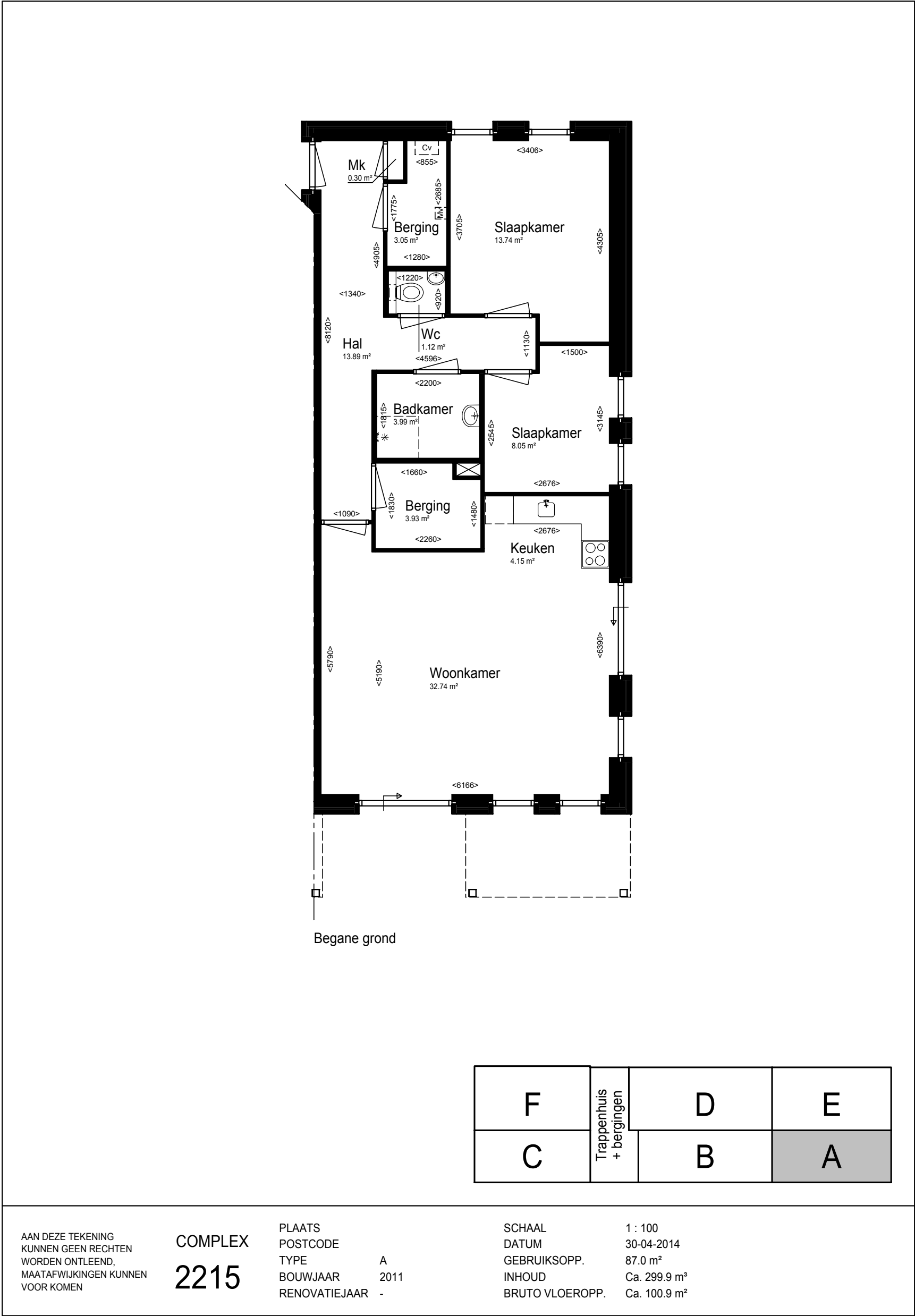
2.1.B. HOOGBOUW APPARTEMENTEN, DUPLEX - OVERZICHTSTEKENING BOUWKUNDIG



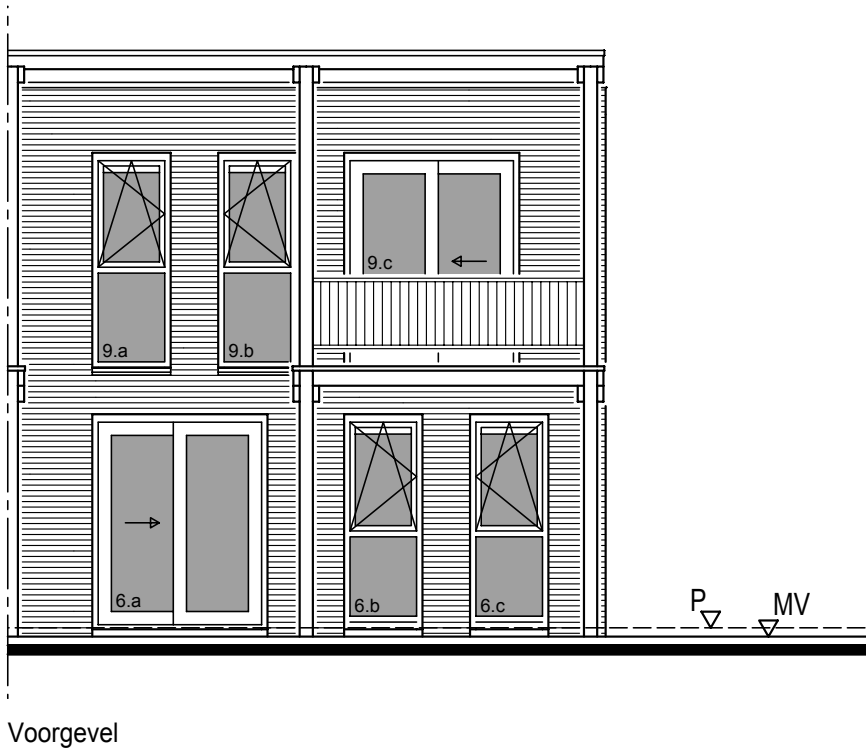
2.1.B. HOOGBOUW APPARTEMENTEN, DUPLEX - PLATTEGRONDEN WONINGTYPE BOUWKUNDIG



2.1.B. HOOGBOUW, APPARTEMENTEN, DUPLEX - PLATTEGRONDEN WONINGTYPE INTERNETFASE



2.1.B. HOOGBOUW, APPARTEMENTEN, DUPLEX - GEVELS WONINGTYPE



Voorgevel

AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND,
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

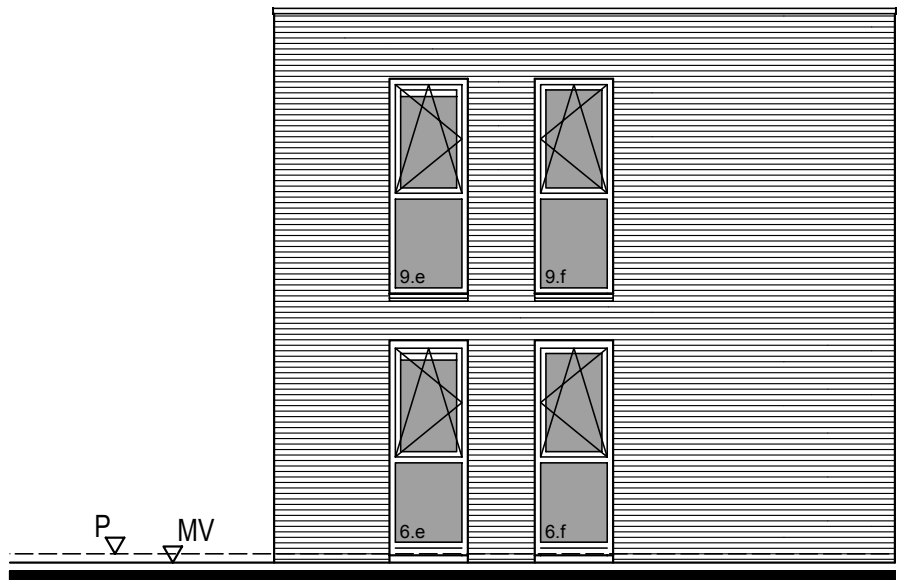
COMPLEX
2215

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

A
2011
-

SCHAAL
DATUM
GEBRUIKSOPP.
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

1 : 100
30-04-2014
87.0 m²
Ca. 299.9 m³
Ca. 100.9 m²



Achtergevel

AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND,
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
2215

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

A
2011
-

SCHAAL
DATUM
GEBRUIKSOPP.
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

1 : 100
30-04-2014
87.0 m²
Ca. 299.9 m³
Ca. 100.9 m²

2.1.B. HOOGBOUW, APPARTEMENTEN, DUPLEX - 3D MODEL



[illegible]

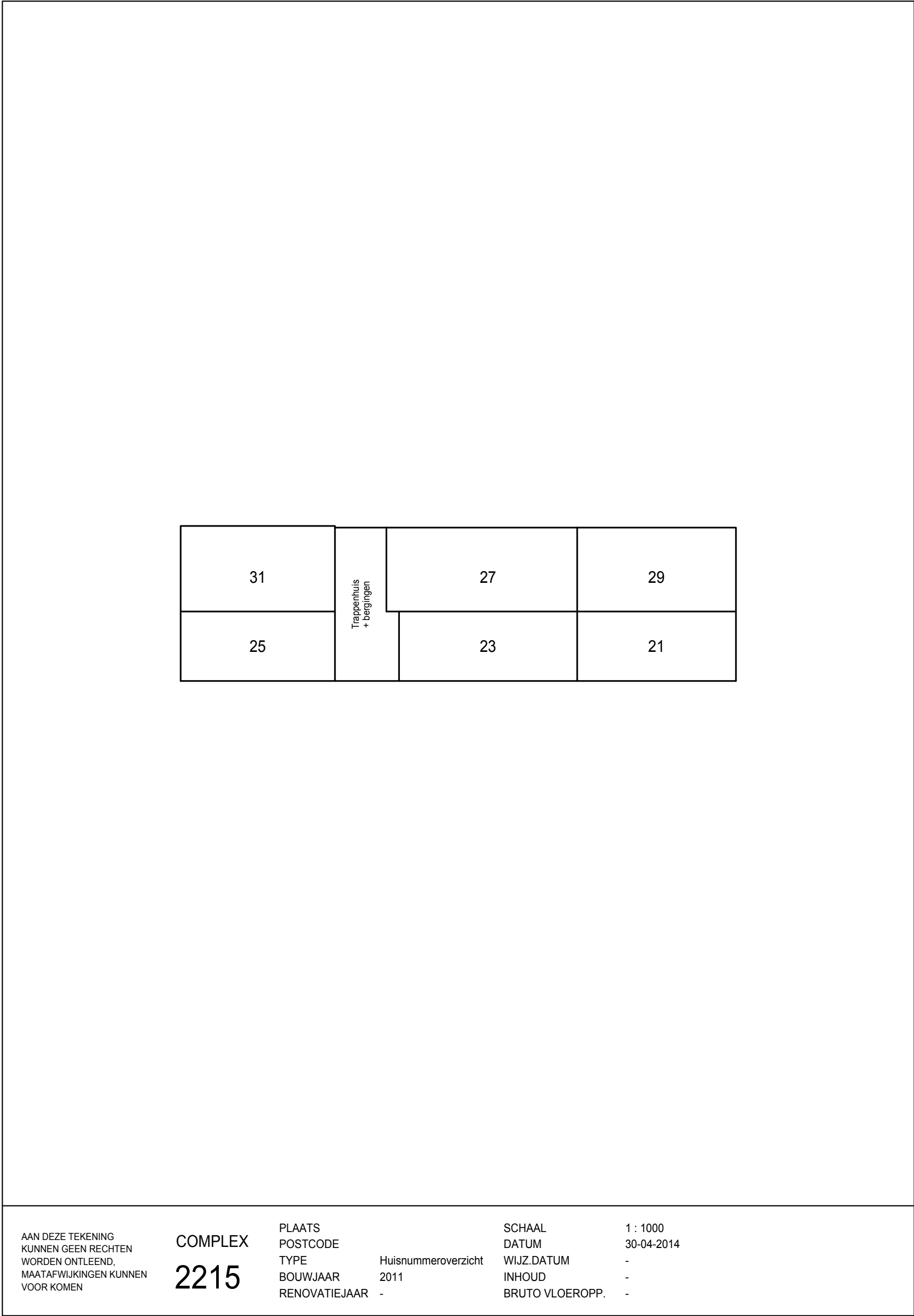
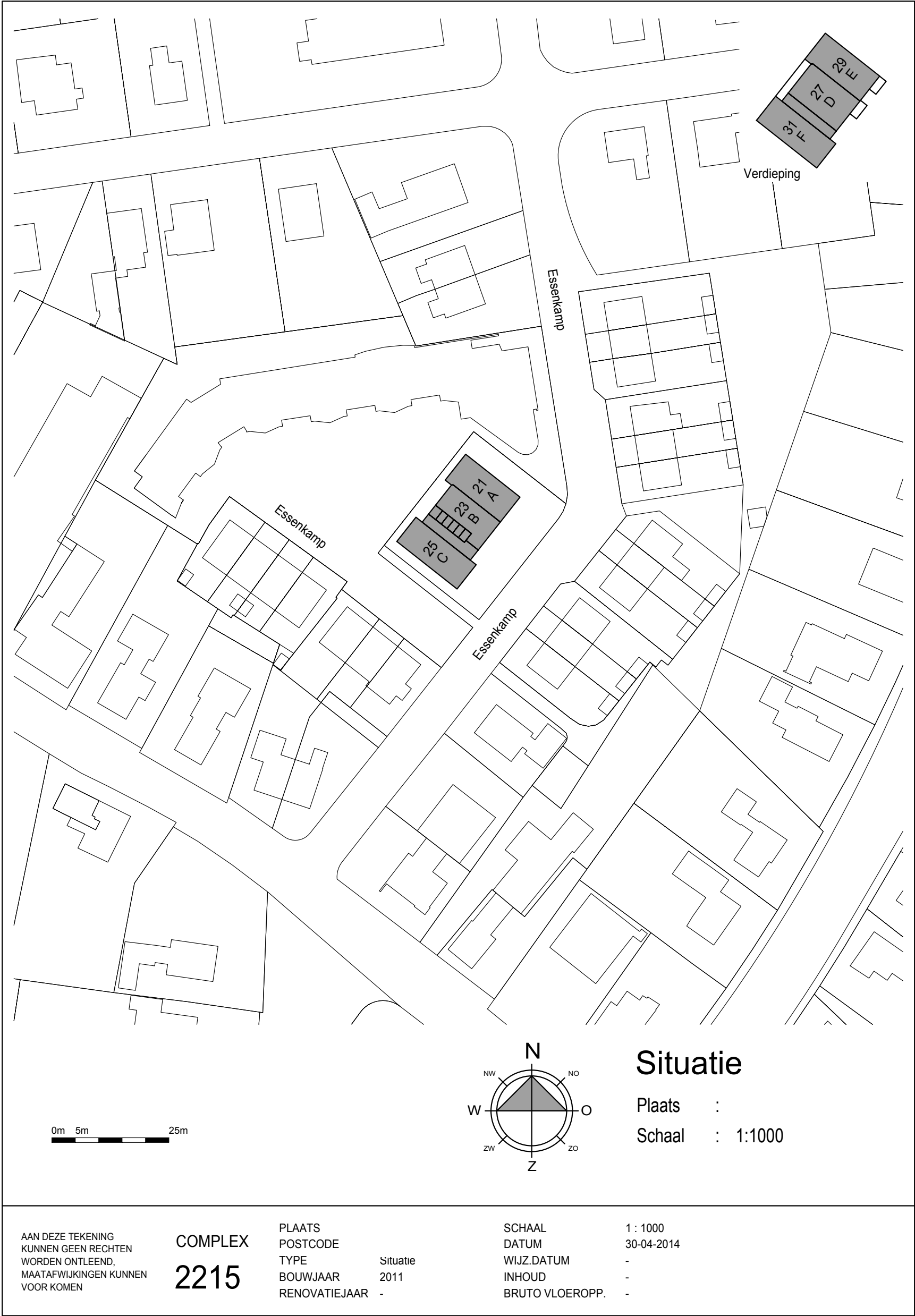
2.1.B. HOOGBOUW, APPARTEMENTEN, DUPLEX - HOEVEELHEDENLIJSTEN

Wanden

Complex	2215
Rapport	Wanden

			Type Aantal	ebouw Tota I	Complex
Werk	Materiaal	Dikte (mm)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	
Binnenwanden	Baksteen	100	108,613	108,613	
Binnenwanden	Gibo	30	2,713	2,713	
Binnenwanden	Gibo	70	274,935	274,935	
Binnenwanden	Gibo	100	132,055	132,055	
Binnenwanden	Kalkzandsteen	100	31,854	31,854	
Binnenwanden	Kalkzandsteen	150	120,884	120,884	
Binnenwanden	Kalkzandsteen	214	233,774	233,774	
Binnenwanden	Kalkzandsteen	300	105,493	105,493	
Binnenwanden	Multiplex	12	10,757	10,757	
Binnenwanden	Multiplex	18	7,257	7,257	
Binnenwanden	Plaatmateriaal	18	6,469	6,469	
Buitenwanden	Baksteen	100	364,737	364,737	
Buitenwanden	HSB	100	38,552	38,552	
Buitenwanden	HSB	114	1,015	1,015	
Buitenwanden	HSB	132	5,161	5,161	
Buitenwanden	HSB	139	1,981	1,981	
Buitenwanden	HSB	184	0,885	0,885	

2.1.B. HOOGBOUW, APPARTEMENTEN, DUPLEX - SITUATIE & HUISNUMMEROVERZICHT





2.1.C. LAGENSTRUCTUUR NL-SFB

TABEL CLASSIFICATIEVELD

CODE	OMSCHRIJVING	CODE	OMSCHRIJVING
1	ONDERBOUW	53	Waterinstallaties
10	Onderbouw	54	Gasinstallaties
11	Bodemvoorzieningen	55	Koelinstallaties
12	Vloeren op grondslag	56	Warmtedistributie-installaties
16	Funderingskonstrukties	57	Luchtbehandelings-installaties
17	Paalfunderingen	58	Klimaatregelings-installaties
19	Onderbouw algemeen	59	Mechanische-installaties
2	BOVENBOUW	6	ELEKTRISCHE INSTALLATIES
20	Onderbouw	61	Centrale elektrotechnische-installaties
21	Buitenwanden	62	Krachtstroom
21K	Isolatie buitenwand	63	Verlichting
22	Binnenwand	64	Communicatie
23	Vloeren	65	Beveiliging
24	Trappen en hellingen	66	Transport installaties
27	Daken	69	Elektrische installatie
28	Hoofddraagconstructie	7	VASTE INRICHTING
28B	Hoofddraagconstructie beton	71	Vaste verkeersvoorzieningen
28P	Hoofddraagconstructie prefab-beton	72	Vaste gebruikersvoorzieningen
28S	Hoofddraagconstructie staal	73	Vaste keuken voorzieningen
28H	Hoofddraagconstructie hout	74	Vaste sanitaire voorzieningen
29	Bovenbouw algemeen	75	Vaste onderhoudsvoorzieningen
3	AFBOUW	76	Vaste opslagvoorzieningen
30	Afbouw	79	Vaste inrichting
31	Buitenwandopening	8	LOSSE INRICHTINGEN
32	Binnenwandopeningen	81	Losse verkeersinventaris
33	Vloeropeningen	82	Losse gebruikersinventaris
34	Balustrade en Leuningen	83	Losse keukeninventaris
35	Plafonds	84	Losse sanitaire inventaris
37	Dakopeningen	85	Losse schoonmaakinventaris
38	Inbouwpakketten	86	Losse opslaginventaris
39	Afbouw algemeen	89	Losse inrichting
4	AFWERKINGEN	9	TERREIN
41	Buitenwandafwerkingen	91	Grondvoorzieningen
42	Binnenwandafwerkingen	92	Opstallen
43	Vloerafwerkingen	93	Omheiningen
44	Trap-en hellingafwerkingen	94	Terreinafwerkingen
45	Plafond-afwerkingen	95	Terreinvoorziening werktuigkundig
47	Dakafwerkingen	96	Terreinvoorziening elektrotechnisch
48	Afwerkingspakketten	97	Terreininrichting standaard
49	Afwerking algemeen	98	Terreininrichting bijzonder
5	MECHANISCHE INSTALLATIES	99	Terrein
51	Warmteopwerkingsinstallaties	R	Rekenen-Tekenen
52	Rioleringsinstallaties	P	Presentatie

TABEL CODERINGEN LAYERS ALGEMEEN

CODE	OMSCHRIJVING
\$1A, \$1B, \$1C..... \$1Z	Algemeen
\$2A, \$2B, \$2C..... \$2Z	Kader
\$3A, \$3B, \$3C..... \$3Z	V-ports
\$4A, \$4B, \$4C..... \$4Z	Stempel
\$5A, \$5B, \$5C..... \$5Z	Noordpijl
\$6A, \$6B, \$6C..... \$6Z	Schaalbalk
\$7A, \$7B, \$7C..... \$7Z	Stramien
\$8A, \$8B, \$8C..... \$8Z	Hulplijnen
\$9A, \$9B, \$9C..... \$9Z	Renvooi

TABEL ENTITEITEN

KARAKTER	OMSCHRIJVING
T	Teksten
M	Maatvoering
A	Arcering
L	Lijnen,symbolen,blocks etc.

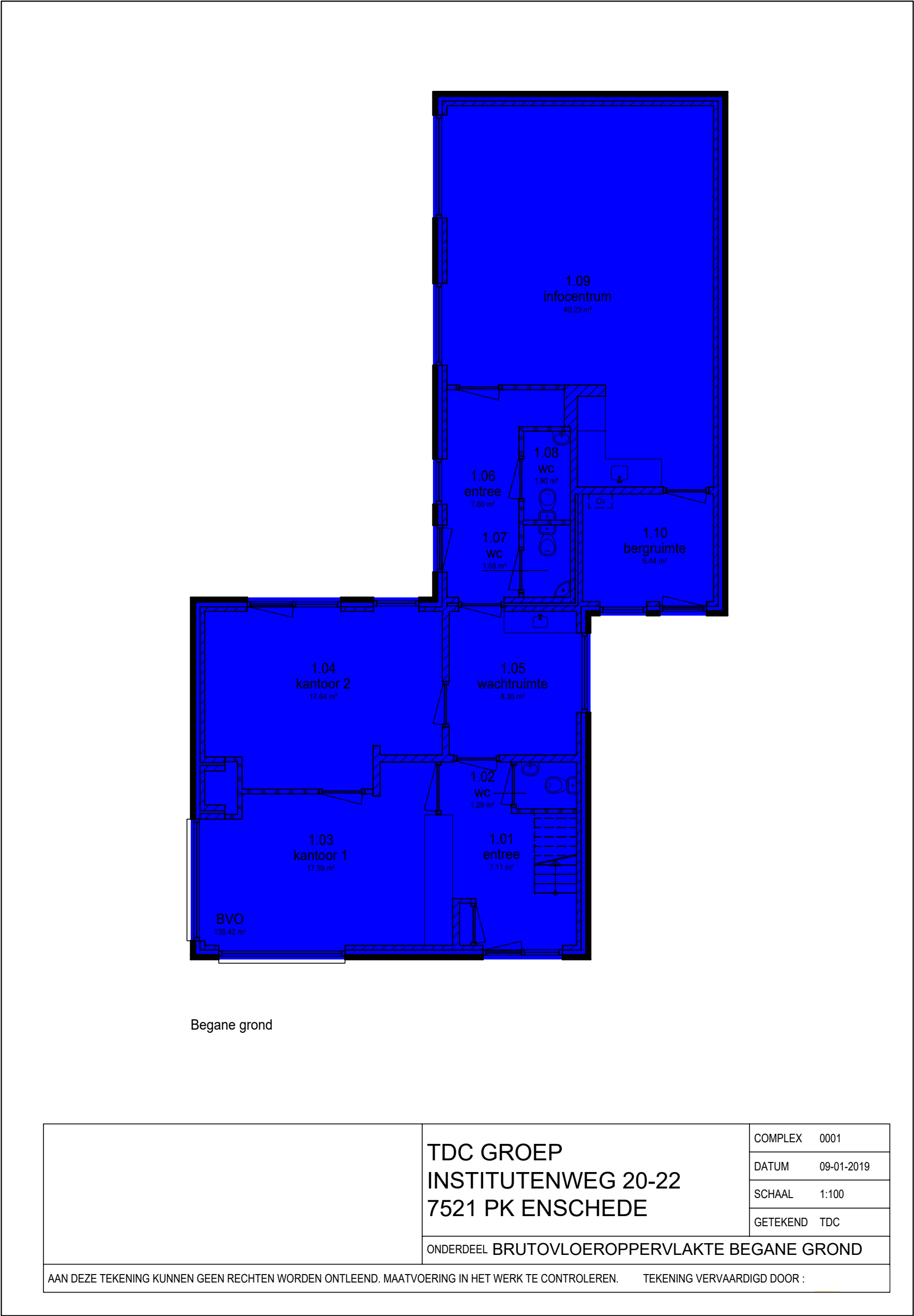


2.1.D. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580

Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten
BVO van gebouwgebonden buitenruimten (4.2.3 en 4.2.4)	NVO van gebouwgebonden buitenruimten (4.3.3 en 4.3.4)	Gebouwgebonden buitenruimten (2.1.3)	Gebouwgebonden buitenruimten (2.1.3)
	TO (4.4) van gebouwgebonden buitenruimten		
BVO van een gebouw (4.2.2)	NVO van een gebouw (4.3.2)	GO van een gebouw (4.5.4)	Ruimten voor gebouwinstallaties (2.2.12)
	Nuttige oppervlakte *		Ruimten voor verticaal verkeer (2.2.9)
			Parkeerruimte
			VVO van een gebouw (4.6.3)
	TO (4.4)		
	Niet-statische bouwdelen zoals: Separatiewanden		
	Scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties	Scheidingsconstructies tussen gebruiksfuncties	Scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties
	Niet-toegankelijke leidingschachten	Niet-toegankelijke leidingschachten	Niet-toegankelijke leidingschachten
	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen
			Glaslijncorrectie (4.6)
	Ruimten lager dan 1,5 m	Ruimten lager dan 1,5 m	Ruimten lager dan 1,5 m

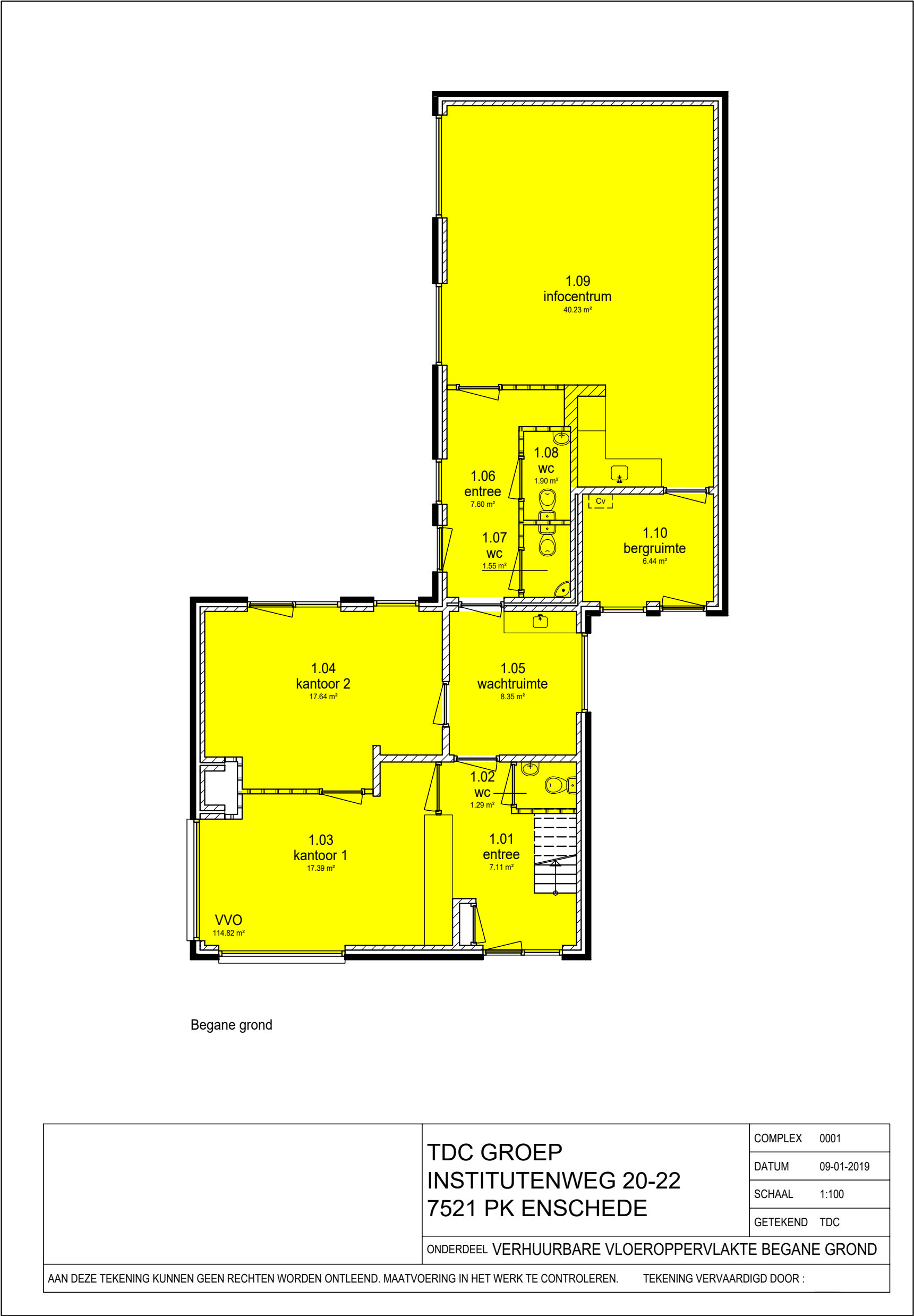


2.1.D. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580 - BRUTOVLOEROPPERVLAKTE





2.1.D. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580 - VERHUURBARE VLOEROPPERVALKTE



AAN DEZE TEKENING	COMPLEX	PLAATS	SCHAAL	1 : 100
WORDEN GEEN RECHTEN		POSTCODE	DATUM	16-07-2018
KUNNEN ONTLEEND.		TYPE	GEBRUIKSOPP.	Ca. 150.1 m²
MAATAFWIKINGEN RENOVATIE	001	BOUWJAAR	INHOUD	Ca. 521.0 m³
VOOR KOMEN		RENOVATIEJAAR	BRUTO VLOEROOPP.	Ca. 200.6 m²

2.1.E VHE-lijst (GO & tekeningenlijst)

Adrescode	NR	Complex	Straat	Huisnummer	Toevoeging	Postcode	Plaats	Bouwjaar	Type	Functie	GO BG	GO VD	GO ZO	GO TOT	PLG Bouwkundig	GEV Bouwkundig	PLG Internet	PLG GO	PLG WWS
7651GG-60		0108	Brederostraat	6	0	7651GG	Tubbergen	1980	A	Woonfunctie	62,2	27,7	0,00	89,9	0108_1_plg_b.pdf	0108_1_gev_b.pdf	0108_A_plg_i.pdf	0108_A_plg_g.pdf	0108_A_plg_w.pdf
7651GG-80		0108	Brederostraat	8	0	7651GG	Tubbergen	1980	A1	Woonfunctie	62,2	27,7	0,00	89,9	0108_1_plg_b.pdf	0108_1_gev_b.pdf	0108_A1_plg_i.pdf	0108_A1_plg_g.pdf	0108_A1_plg_w.pdf
7651GG-40		0108	Brederostraat	4	0	7651GG	Tubbergen	1980	A2	Woonfunctie	62,2	27,7	0,00	89,9	0108_1_plg_b.pdf	0108_1_gev_b.pdf	0108_A2_plg_i.pdf	0108_A2_plg_g.pdf	0108_A2_plg_w.pdf
7651GG-100		0108	Brederostraat	10	0	7651GG	Tubbergen	1980	AL	Woonfunctie	59,9	30,1	0,00	90,1	0108_1_plg_b.pdf	0108_1_gev_b.pdf	0108_AL_plg_i.pdf	0108_AL_plg_g.pdf	0108_AL_plg_w.pdf
7651GG-20		0108	Brederostraat	2	0	7651GG	Tubbergen	1980	AR	Woonfunctie	78,4	45,0	0,00	123	0108_1_plg_b.pdf	0108_1_gev_b.pdf	0108_AR_plg_i.pdf	0108_AR_plg_g.pdf	0108_AR_plg_w.pdf
7651MC-210		0108	Chopinstraat	21	0	7651MC	Tubbergen	1982	B	Woonfunctie	60,3	35,6	0,00	95,9	0108_2_plg_b.pdf	0108_2_gev_b.pdf	0108_B_plg_i.pdf	0108_B_plg_g.pdf	0108_B_plg_w.pdf
7651MC-330		0108	Chopinstraat	33	0	7651MC	Tubbergen	1982	B1	Woonfunctie	60,3	35,6	0,00	95,9	0108_3_plg_b.pdf	0108_3_gev_b.pdf	0108_B1_plg_i.pdf	0108_B1_plg_g.pdf	0108_B1_plg_w.pdf
7651MC-230		0108	Chopinstraat	23	0	7651MC	Tubbergen	1982	BR	Woonfunctie	60,3	35,6	0,00	95,9	0108_2_plg_b.pdf	0108_2_gev_b.pdf	0108_BR_plg_i.pdf	0108_BR_plg_g.pdf	0108_BR_plg_w.pdf
7651MC-350		0108	Chopinstraat	35	0	7651MC	Tubbergen	1982	BR	Woonfunctie	60,3	35,6	0,00	95,9	0108_3_plg_b.pdf	0108_3_gev_b.pdf	0108_BR_plg_i.pdf	0108_BR_plg_g.pdf	0108_BR_plg_w.pdf

BEZIT VELUWONEN

BEZIT COMPLEX

BEZIT OVERIG

Complex 1220

Plaats: Postcode: Wijk: Schaal: Datum:

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, maatafwijkingen kunnen voor komen

BEZIT VELUWONEN

- BEZIT COMPLEX
- BEZIT OVERIG

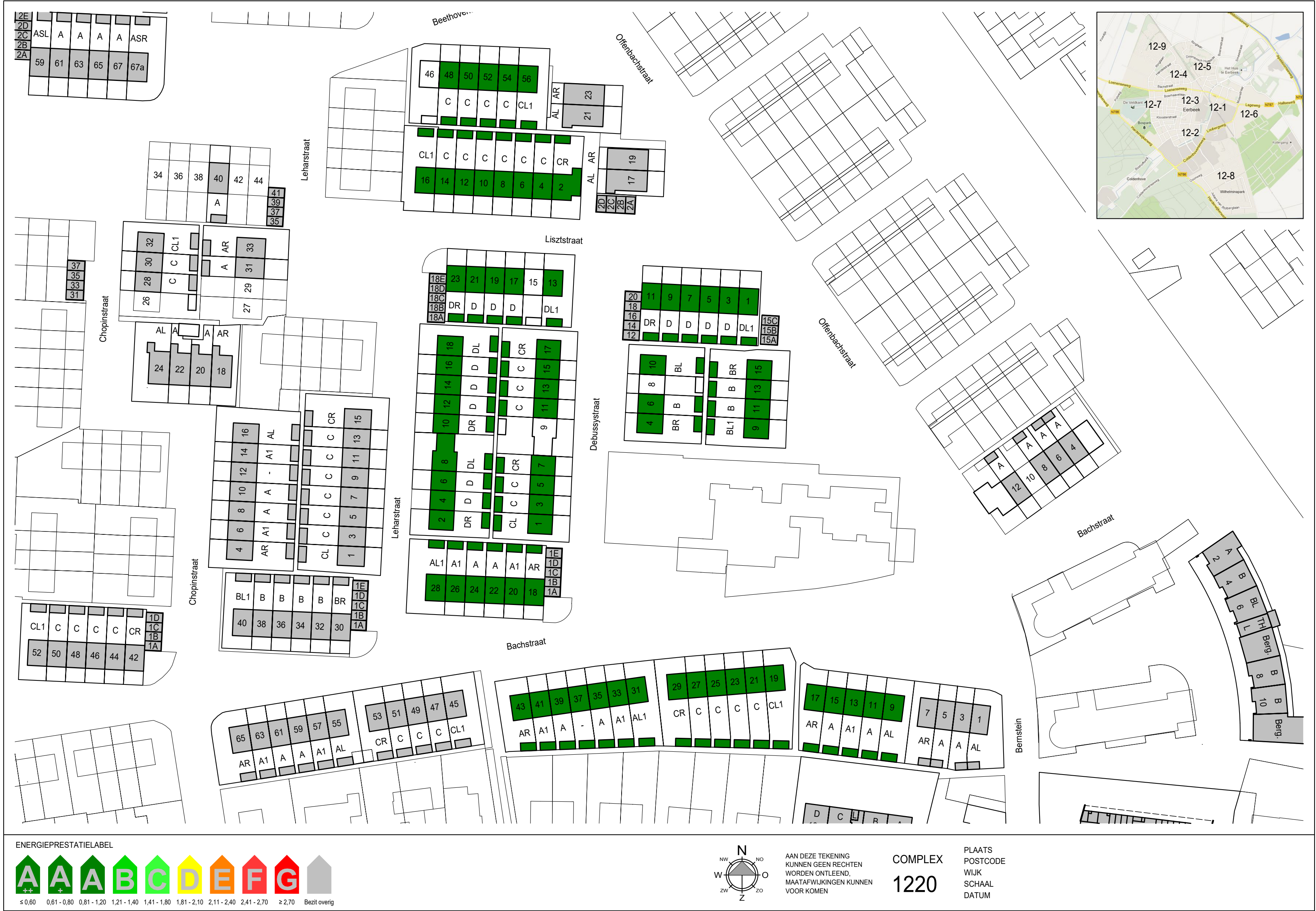
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIKKINGEN KUNNEN VOOR KOMEN

COMPLEX 2215

PLAATS
POSTCODE
WIJK
SCHAAL
DATUM



2.2 COMPLEXSITUATIES - EPA LABEL



2.2 COMPLEXSITUATIES - GEBOUWTYPE





2.2 COMPLEXSITUATIES - DYNAMISCH VOORRAADBEHEER



2.2 COMPLEXSITUATIES - DOELGROEP



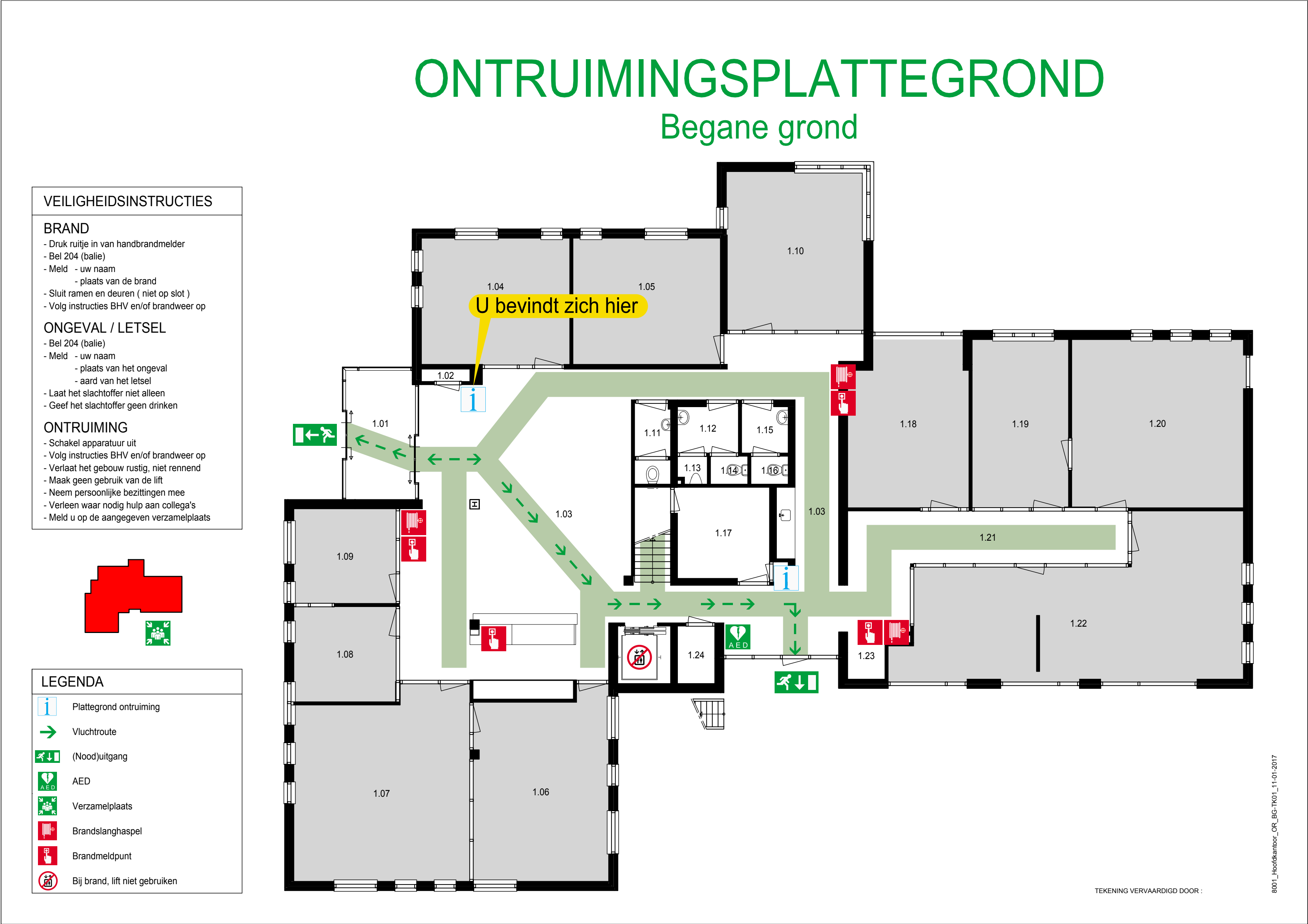
2.3 FOTO'S



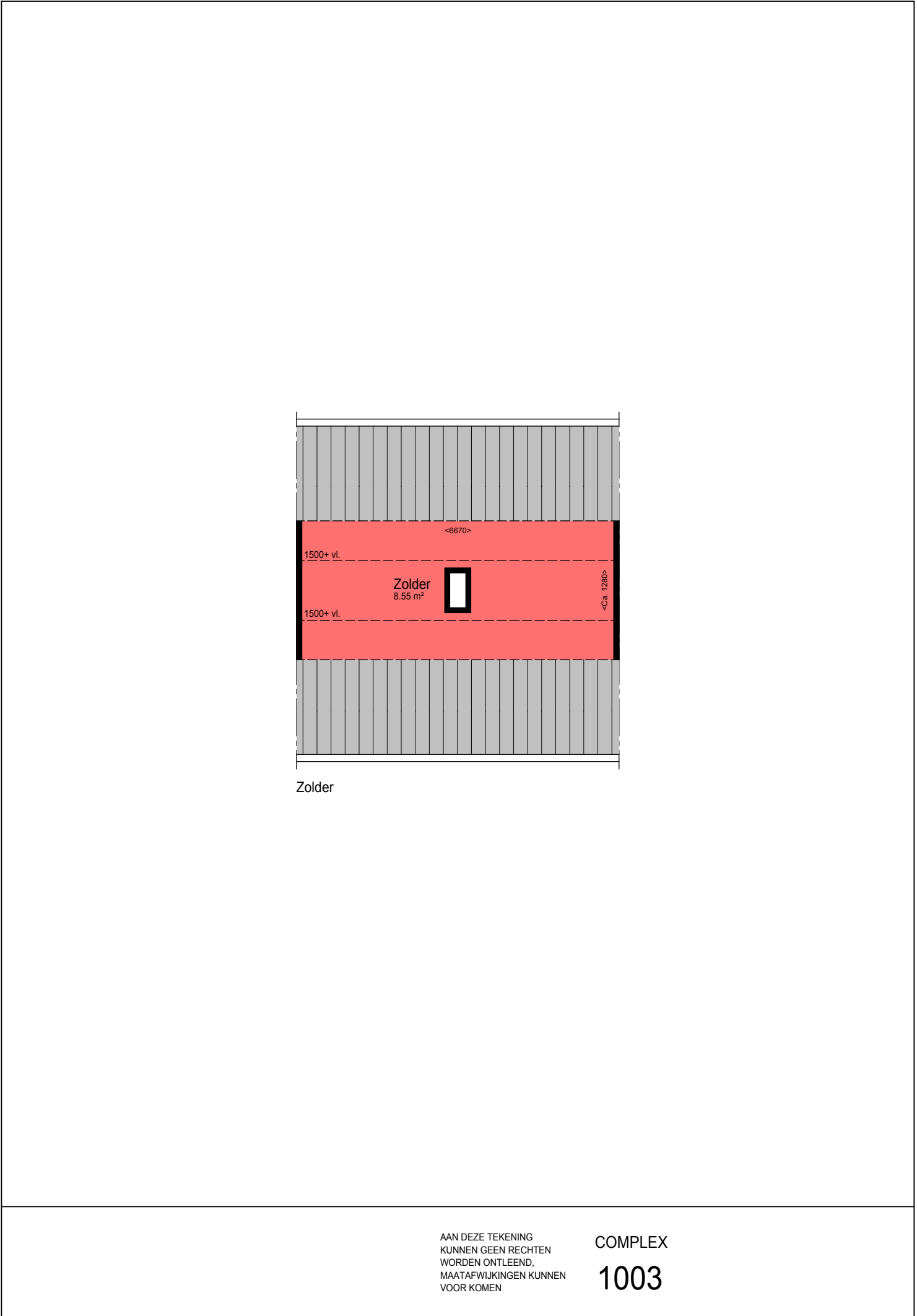
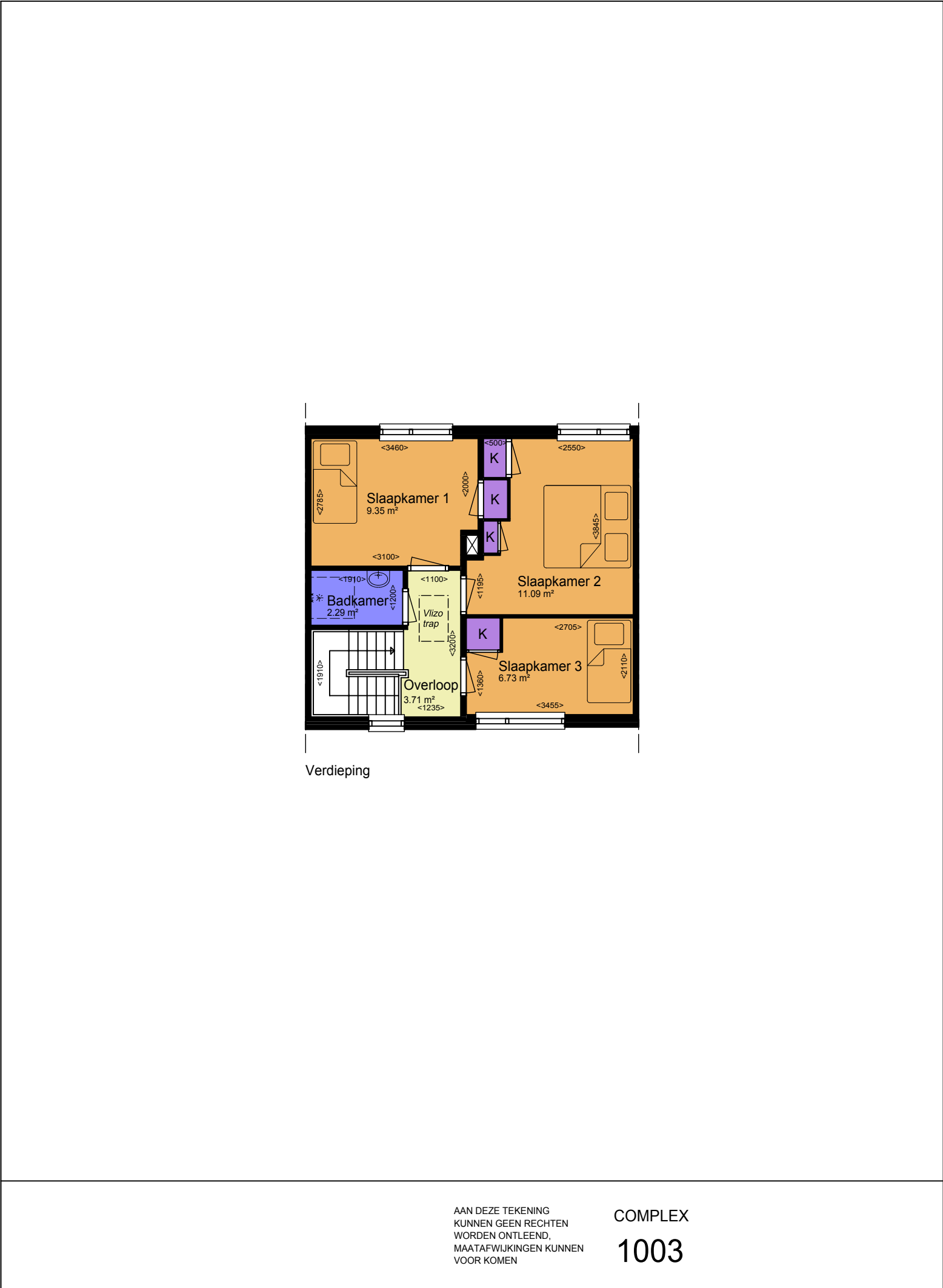
2.4 TEKENINGENLIJST

Adres code	Sleutel	Complex nieuw	Complex oud	VHO code	Straatnaam	Huis	Huisl	Blok	Postcode	Plaatsnaam	Bouwjaar	Gr. Onderh.	Status	GBO (n	VHO type	Energielabel	Doelgroep	Basistype	Variant	Type	Plattegronden bouwkur	Plattegronden internet
	220004248	1002	S 3.3	42200300132		4					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A		A	1002_A_bg_b.pdf	1002_A_bg_i.pdf
	220004714	1002	S 3.3	42200300159		8					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A		AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
	220004554	1002	S 3.3	42200300167		10					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	SR	ASR	1002_ASR_bg_b.pdf	1002_ASR_bg_i.pdf
	220004249	1002	S 3.3	42200300191		16					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	L	AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
	220005052	1002	S 3.3	42200300205		18					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	SR	ASR	1002_ASR_bg_b.pdf	1002_ASR_bg_i.pdf
	220005030	1002	S 3.3	42200300213		20					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A		A	1002_A_bg_b.pdf	1002_A_bg_i.pdf
	220004927	1002	S 3.3	42200300221		22					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	S	AS	1002_AS_bg_b.pdf	1002_AS_bg_i.pdf
	220004846	1002	S 3.3	42200300248		24					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	L	AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
	220004504	1002	S 3.3	42200300256		26					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	SR	ASR	1002_ASR_bg_b.pdf	1002_ASR_bg_i.pdf
	220004883	1002	S 3.3	42200300272		30					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	S	AS	1002_AS_bg_b.pdf	1002_AS_bg_i.pdf
	220005159	1002	S 3.3	42200300280		32					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	L	AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
	220004166	1003	S 3.2	42200300302		4					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
	220004473	1003	S 3.2	42200300310		6					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220004367	1003	S 3.2	42200300450		1					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220004387	1003	S 3.2	42200300329		2					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
	220004729	1003	S 3.2	42200300469		3					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
	220004963	1003	S 3.2	42200300337		4					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
	220004597	1003	S 3.2	42200300477		5					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
	220004569	1003	S 3.2	42200300345		6					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220004206	1003	S 3.2	42200300485		7					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220004863	1003	S 3.2	42200300353		8					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
	220005111	1003	S 3.2	42200300493		9					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
	220004340	1003	S 3.2	42200300361		10					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	S	AS	1003_AS_bg_b.pdf	1003_AS_bg_i.pdf
	220004826	1003	S 3.2	42200300507		11					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220004439	1003	S 3.2	42200300388		12					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
	220004742	1003	S 3.2	42200300396		14					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220005037	1003	S 3.2	42200300523		15					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220004527	1003	S 3.2	42200300418		16					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
	220004984	1003	S 3.2	42200300426		18					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	S	AS	1003_AS_bg_b.pdf	1003_AS_bg_i.pdf
	220005224	1003	S 3.2	42200300558		19					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	S	AS	1003_AS_bg_b.pdf	1003_AS_bg_i.pdf
	220005050	1003	S 3.2	42200300434		20					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
	220004902	1003	S 3.2	42200300566		21					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
	220004195	1003	S 3.2	42200300442		22					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
	220004877	1004	S 6.2	42200600152		16					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	R	AR	1004_AR_bg_b.pdf	1004_AR_bg_i.pdf
	220004885	1004	S 6.2	42200600160		18					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A		A	1004_A_bg_b.pdf	1004_A_bg_i.pdf
	220004511	1004	S 6.2	42200600179		20					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	L	AL	1004_AL_bg_b.pdf	1004_AL_bg_i.pdf
	220004684	1004	S 6.2	42200600187		22					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	R	AR	1004_AR_bg_b.pdf	1004_AR_bg_i.pdf
	220005057	1004	S 6.2	42200600195		24					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A		A	1004_A_bg_b.pdf	1004_A_bg_i.pdf
	220004348	1004	S 6.2	42200600209		26					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	L	AL	1004_AL_bg_b.pdf	1004_AL_bg_i.pdf
	220004407	1005	S 6.2	42200600381		1					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	L	AL	1005_AL_bg_b.pdf	1005_AL_bg_i.pdf
	220004899	1005	S 6.2	42200600403		3					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
	220004181	1005	S 6.2	42200600411		5					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
	220005150	1005	S 6.2	42200600438		7					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	R	AR	1005_AR_bg_b.pdf	1005_AR_bg_i.pdf
	220004831	1005	S 6.2	42200600446		9					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	L	AL	1005_AL_bg_b.pdf	1005_AL_bg_i.pdf
	220004996	1005	S 6.2	42200600454		11					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
	220004760	1005	S 6.2	42200600462		13					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
	220005179	1005	S 6.2	42200600470		15					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	R	AR	1005_AR_bg_b.pdf	1005_AR_bg_i.pdf
	220004592	1005	S 6.2	42200600489		17					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	L	AL	1005_AL_bg_b.pdf	1005_AL_bg_i.pdf
	220004327	1005	S 6.2	42200600497		19					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
	220004962	1005	S 6.2	42200600500		21					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
	220004363	1005	S 6.2	42200600519		23					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	R	AR	1005_AR_bg_b.pdf	1005_AR_bg_i.pdf

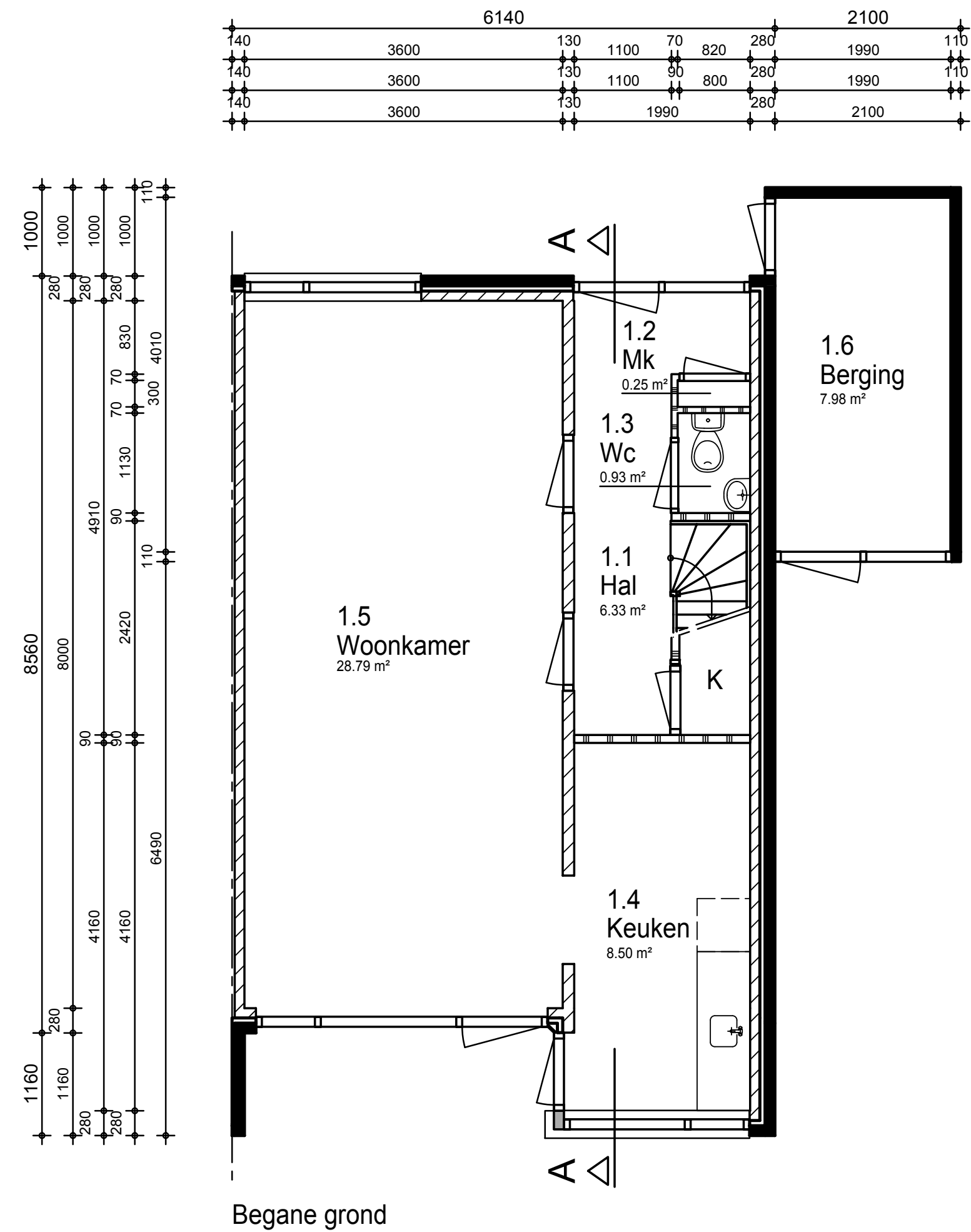
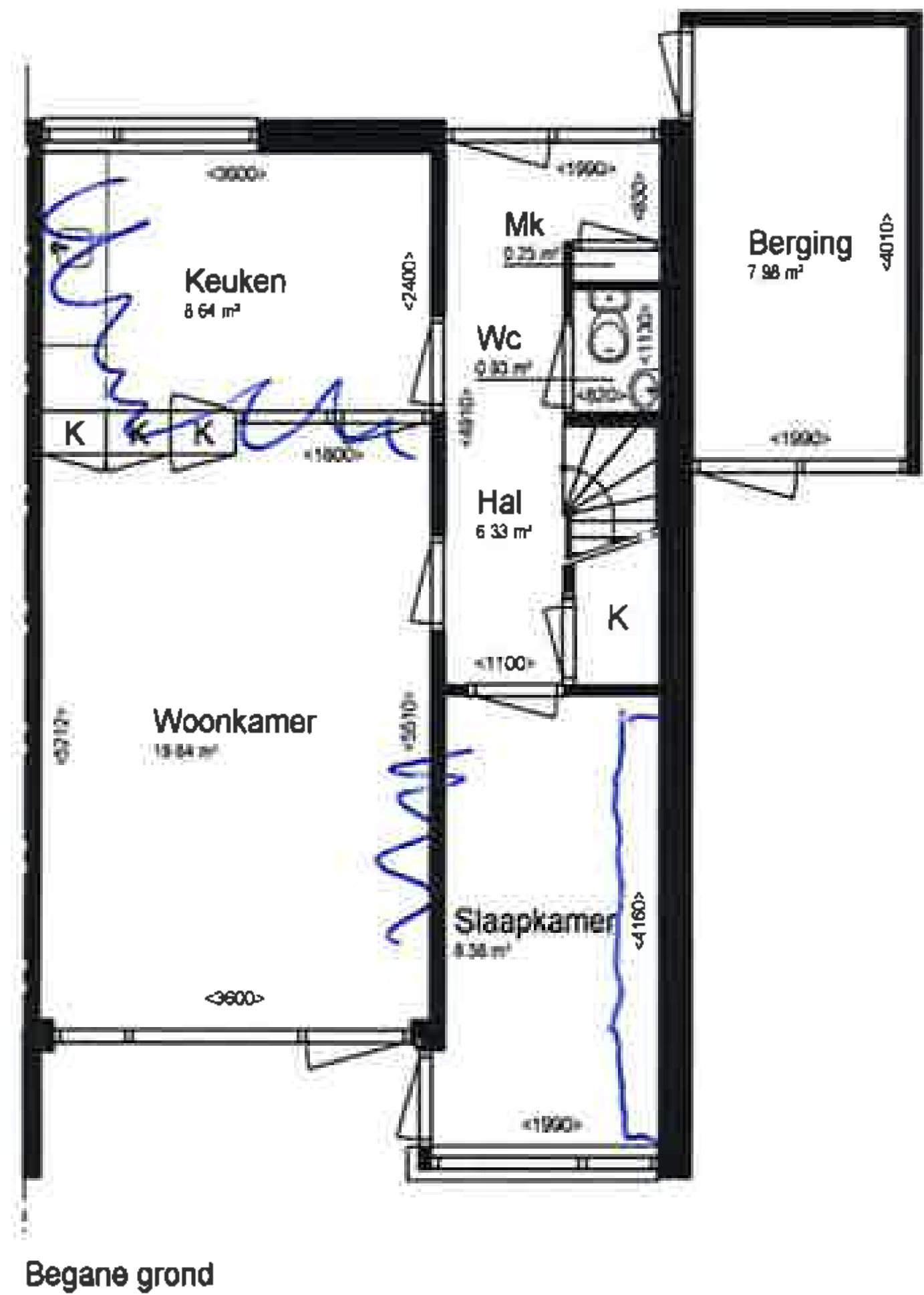
2.5 Brandveiligheid - Ontruimingsplattegronden



2.6 VERKOOPTEKENINGEN



2.7 MUTATIES - TEKENWERK



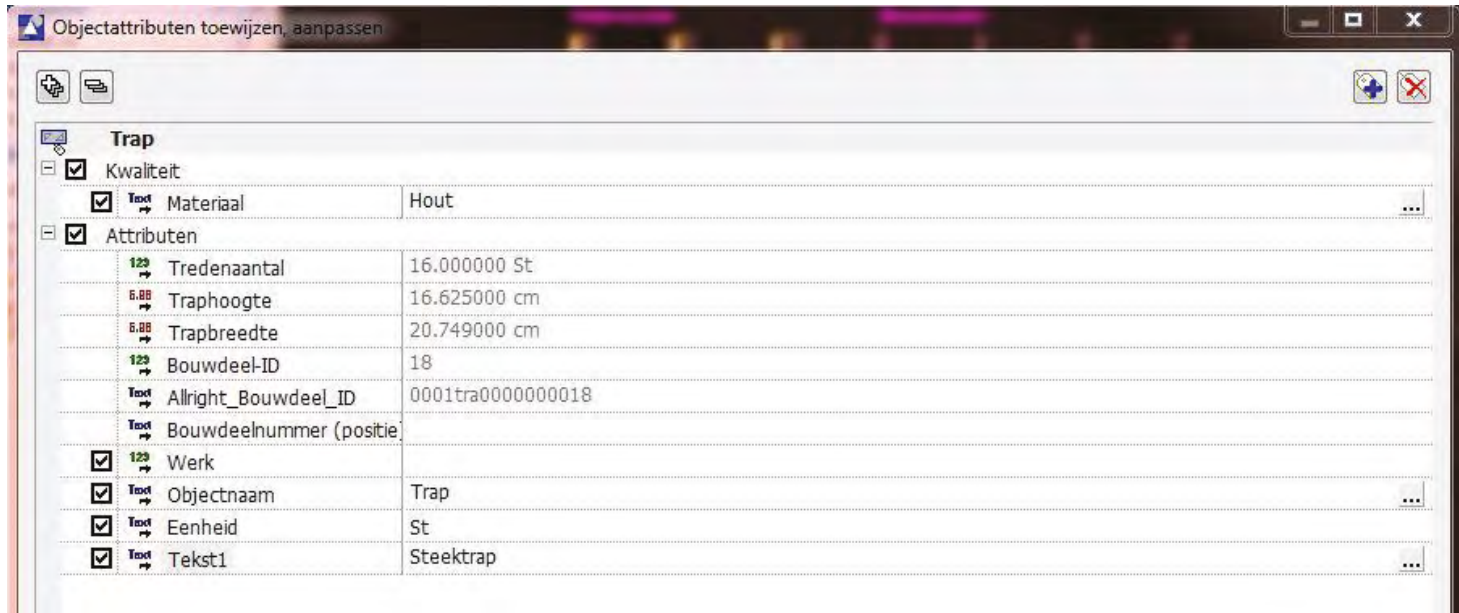


2.7 MUTATIES - SITUATIES



2.8 TEKENHANDBOEK

In het volgende scherm is deze regel dan toegevoegd zoals hieronder te zien is.



Het is bij TekstI van belang dat je hierbij de juiste trap invoert, er zijn verschillende mogelijkheden zoals; **Steektrap, 2 Kwarttrap, 1 Kwarttrap, Spiltrap en Bordestrap**.
Bij materiaal vullen we in of het een trap is van Hout, Staal of Beton (let op hoofdletter)
Als dit allemaal op de juiste wijze ingevoerd is dan kunnen de lijsten gegenereerd worden.
Let er wel op dat wanneer je bijv. 1 trap in de woning hebt dat deze op de verdieping in 2D getekend wordt in de juiste sublayer, anders geeft de uitvoerlijst namelijk 2 trappen aan als je nog een trap zou plaatsen.

Inrichting

Alle onderdelen die wij voor de inrichting gebruiken zoals: wasbak, toilet, keukenblok enz. staan in de assistent.
Ook hiervoor geldt dat deze in de juiste sublayers staan en zodoende gebruikt dienen te worden om zo de uitvoerlijst te kunnen genereren.

2.3 Verdieping

Instellingen voor wanden, trappen, teksten etc. zie Begane grond.

Daken

Bij het tekenen van de dakcontour stel je de 1.0m lijn in. Alle architectuurelementen die “onder” de 1.0m lijn vallen worden niet zichtbaar weergegeven door middel van een zichtfiltervlak. Het dak wordt dan aangegeven door middel van een filling (nr. 26) met daarop de lijnen van de pannen h.o.h ± 300mm (aanpassen aan dakkapel indien aanwezig). Alles wat “boven” de 1.0m lijn (bv. dakramen) valt wordt aangeven door middel van een stippellijn (nr.2). Plaats vervolgens de 1.5m lijn door middel van een stippellijn (nr.2) en plaats het symbool “I500 + vl.” Linksboven de 1.5m lijn. Maatvoer de ruimte vanaf de 1.5m lijn en plaats het symbool “Ca.” ervoor. De verdieping (zolder) moet minimaal tussen de 1.5m lijnen 1 meter breed zijn, wanneer deze kleiner is wordt de zolder-verdieping niet getekend (uitzonderingen mogelijk bij bv. wanneer er een CV-ketel aanwezig is).

2.4 Aanzichten

3. Complexsituaties

3.1 Inleiding

Naast het uitwerken van de complexen worden er per complex ook zogenoemde complexsituaties gemaakt, deze complexsituaties zijn er voor bedoeld om medewerkers en potentiële huurders te informeren waar een bepaalde woning zich bevind binnen het complex.

3.2 Opmaak kaarten

Veluwonen heeft voor het maken van de complexsituaties kadastrale kaarten aangeschaft bij het Kadaster. De kadastrale kaarten worden gebruikt per woonplaats of kern waarin Veluwonen vastgoed bezit, dit om op de situatie ook de omliggende complexen in beeld te krijgen. De kaarten worden d.m.v. de volgende lagen opgebouwd zoals te zien in onderstaande tabel.

Layer	Sublayer	Lijntype	Lijnkleur	Lijndikte
Kadastrale kaart	A—L90 Terrein	I	5 Magenta	0.13
Erfgrens en achterpad	A—L98 Terreininrichting bijzonder	I	I Wit	0.25
Bouwlagen en Huisnummering	A—L97 Terreininrichting standaard	I	2 Geel	0.35
Typeaanduiding	A—T00 Teksten	I	6 Rood	0.18

Nadat alle lagen zijn aangemaakt wordt de kadastrale kaart ingelezen, deze wordt opgesplitst in de aparte woonplaatsen en kernen. Nu moeten voor alle vhe's polylijnen getekend worden om de desbetreffende woning. Er wordt alleen een contour getekend van de begane grondvloer en voor meerlaagse bouw worden de woningen per verdieping aangegeven. Daarnaast worden alle vhe's voorzien van de juiste huisnummers en woningtypes, deze halen we uit de getekende projecten. Als laatste worden alles kavel van de vhe's ook uitgetekend met een polylijn, bij hoogbouw complexen zal dit de totale kavel zijn van het gebouw.
De tekening ziet er dan uit zoals te zien in het onderstaande voorbeeld.



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

HAPPY EMPLOYEES LEAD TO HAPPY CUSTOMERS

INSTITUTENWEG 20 | 7521 PK | POSTBUS 74 | 7500 AB ENSCHEDE | T 085 0023700 | KVK 08111781/08111782/08149098 | INFO@TDCGROEP.NL | WWW.TDCGROEP.NL

TDC BOUW

TDC ENGINEERING

TDC TECHNIEK

TDC INDUSTRIE

TDC HORECA