



Presentatie Woningcartotheek



INHOUD PRESENTATIE

I. Introductie

- A. TDC Groep, even voorstellen
- B. Overzicht gerealiseerde projecten

2.1 Woningcartotheek

- A. Laagbouw (eengezins, senioren)
 - Plattegronden bouwkundig
 - Plattegronden internetfase
 - Gevels
 - Doorsnede
 - 3D model
 - Kozijnblad
 - Hoeveelhedenlijsten
 - Situatie
- B. Hoogbouw (appartementen, duplex)
 - Overzichtstekening bouwkundig
 - Plattegronden woningtype bouwkundig
 - Plattegronden woningtype internetfase
 - Gevels woningtype
 - 3D model
 - Kozijnblad
 - Hoeveelhedenlijsten
 - Situatie / Huisnummeroverzicht
- C. Lagenstructuur NL-SfB
- D. Oppervlakten volgens NEN 2580
 - Brutovloeroppervlakte
 - Verhuurbare vloeroppervlakte
 - Gebruiksoppervlakte

2.2 Complexsituaties

- Bezit laagbouw
- Bezit hoogbouw
- EPA label
- Gebouwtype
- Dynamisch voorraadbeheer
- Doelgroep

2.3 Foto's

- Foto's maken per VHE
- Foto's maken t.b.v. tekenwerk

2.4 Tekeningenlijst

- Verwerken van aanpassingen of modernisering

2.5 Brandveiligheid

- Ontruimingstekeningen

2.6 Verkooptekeningen

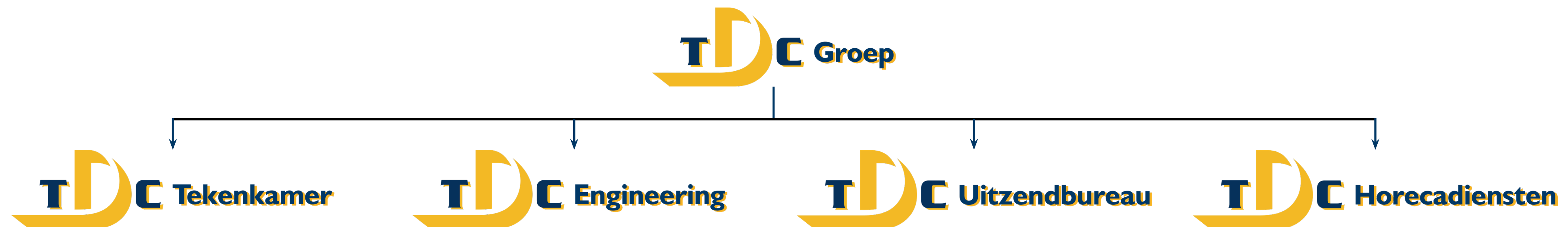
2.7 Mutaties

- Tekenwerk
- Situaties

2.8 Tekenhandboek

- Vastgelegde afspraken over de wijze van tekenen

I A. TDC GROEP, EVEN VOORSTELLEN



- **TDC Groep is een landelijk werkende organisatie bestaande uit diverse disciplines gericht op het verschaffen van een totaaloplossing in de techniek. Deze totaaloplossing bestaat uit; tekenwerkzaamheden, het detacheren van technisch kaderpersoneel en het uitzenden van technisch vakpersoneel.**
- **Specialist in diverse tekenpakketten (o.a. Revit, Allplan en Autocad) in combinatie met jarenlange bouwkundige kennis.**
- **Ruime ervaring met het opzetten/inrichten en beheren van tekeningcartotheken ten behoeve van woningcorporaties, gemeenten, zorginstellingen en kinderdagverblijven.**
- **Gedegen kennis van woningcorporaties en gemeentes: werkzaam voor circa 20 woningcorporaties en circa 15 gemeenten in Nederland.**
- **Het bieden van een totaaloplossing in bouwkundige processen:**
 - Tekenwerkzaamheden
 - Bouwkundige inspecties
 - Projectbegeleiding
 - Projectdetachering



I B. GEREALISEERDE PROJECTEN

TDC Groep kan reeds jaren diverse gemeenten en woningcorporaties tot haar opdrachtgevers rekenen. Hieronder volgt een korte impressie van een aantal door ons uitgevoerde projecten.

Woningcorporaties:

Opdrachtgever	: Sprengenland wonen
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek in 3D
Opdrachtgever	: Stichting Woningbeheer Betuwe
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek in 3D
Opdrachtgever	: Oost Flevoland Woondiensten
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek in 2D
Opdrachtgever	: Woonservice
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek in 2D
Opdrachtgever	: Woningstichting De Delthe
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek in 3D

Zorginstellingen:

Opdrachtgever	: Livio
Project	: Het actualiseren en beheren van tekeningen van gebouwen opverschillende locaties van Livio en opzetten Ontruimingsplattegronden
Opdrachtgever	: Dimence Groep
Project	: Het actualiseren en beheren van tekeningen van gebouwen opverschillende locaties van Dimence en opzetten Ontruimingsplattegronden

Gemeenten:

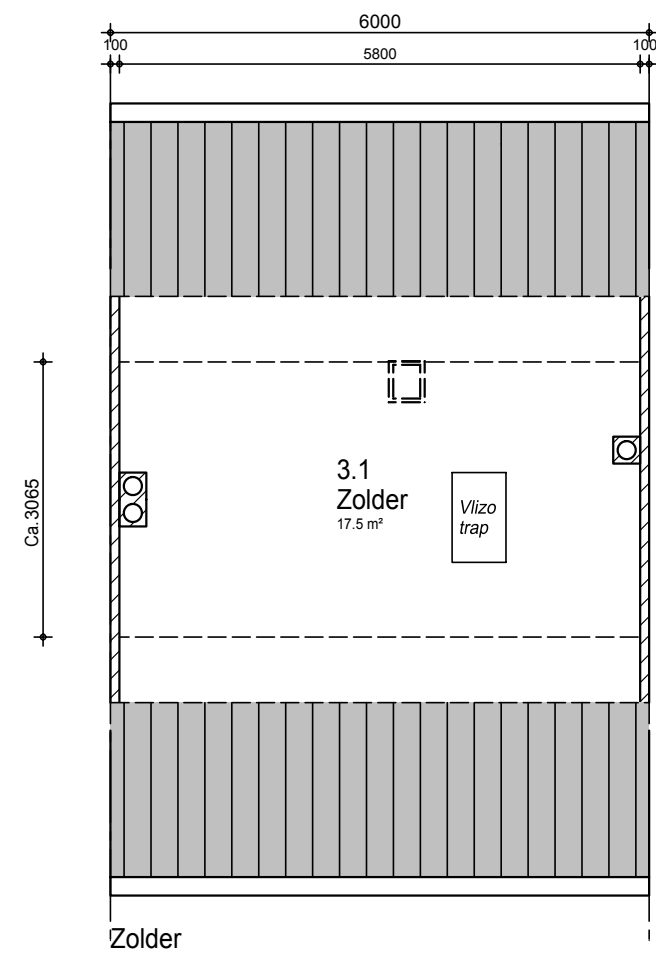
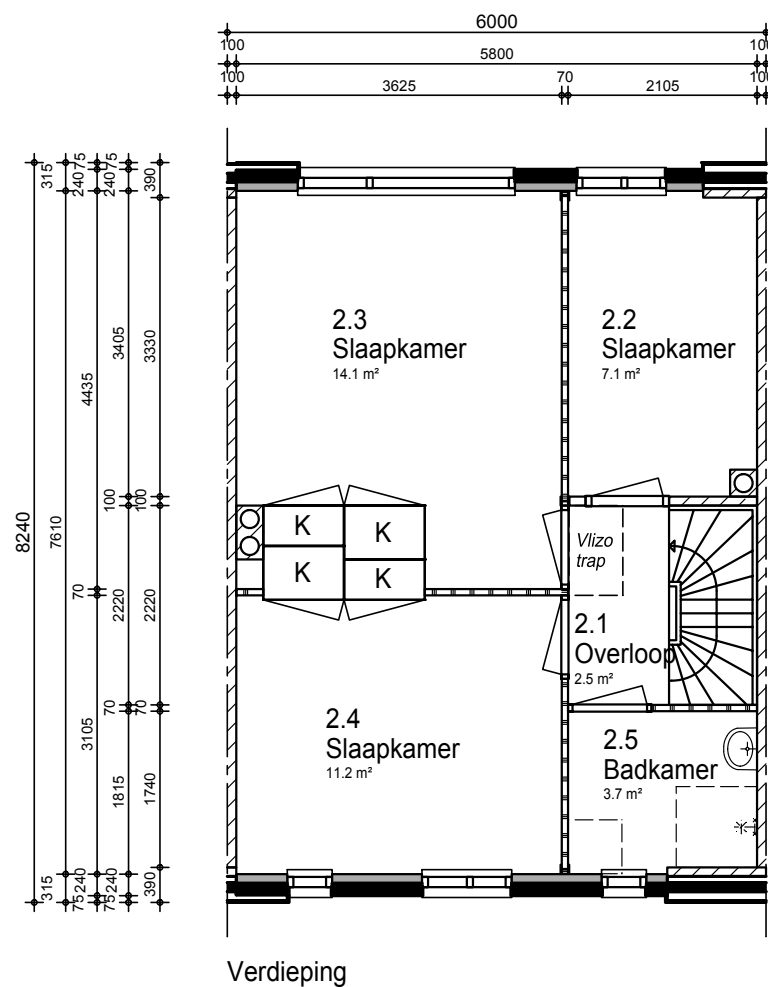
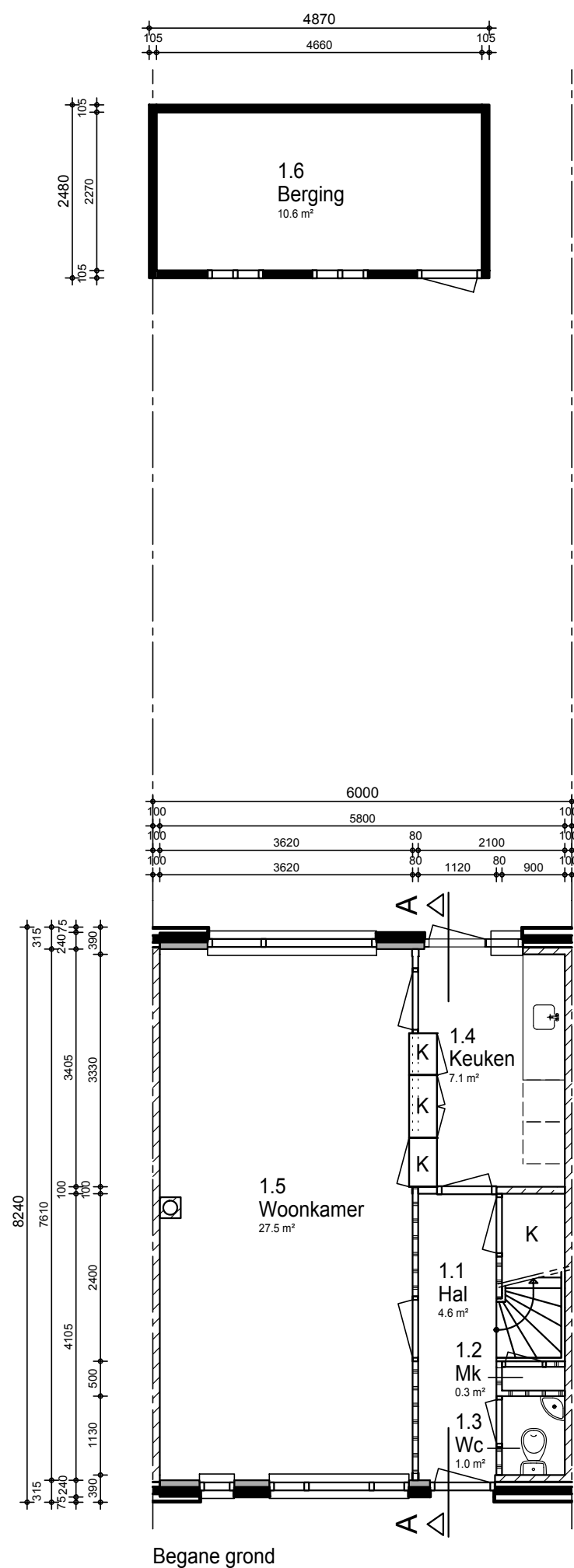
Opdrachtgever	: Doetinchem
Project	: Opzetten van een objectencartotheek
Opdrachtgever	: Ommen
Project	: Uittekenen gemeentelijke objecten
Opdrachtgever	: Amsterdam, stadsdeel Zuider Amstel
Project	: Opzetten van een objectencartotheek

Overige opdrachtgevers:

Opdrachtgever	: Skar kinderdagverblijven
Project	: Digitaliseren en inmeten van kinderdagverblijven en opzetten ontruimingsplattegronden
Opdrachtgever	: Woonscan
Project	: Tekenwerk, rekenwerk/opnames ten behoeve van Meerjaren Onderhoud



2.1 A. LAAGBOUW (EENGEZINS, SENIOREN) - PLATTEGRONDEN BOUWKUNDIG



AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND.
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
1220

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

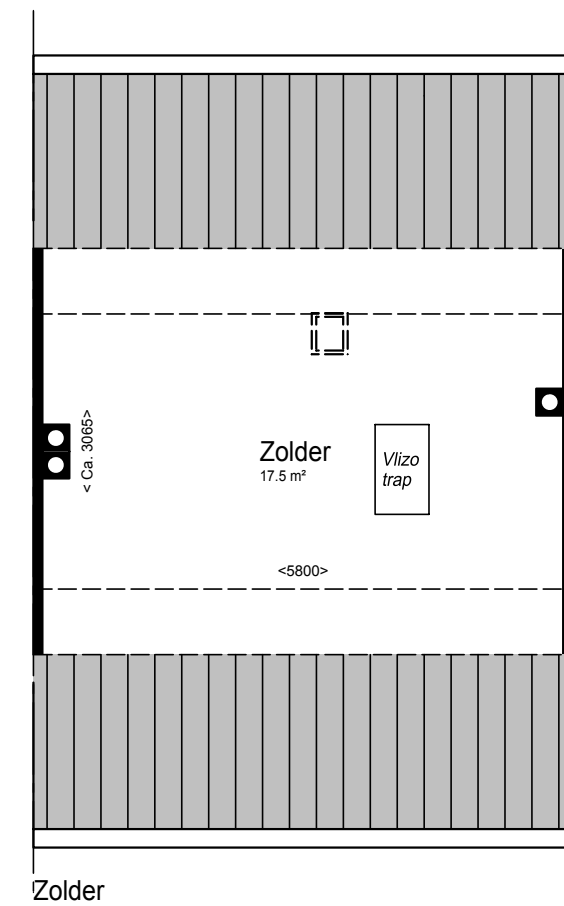
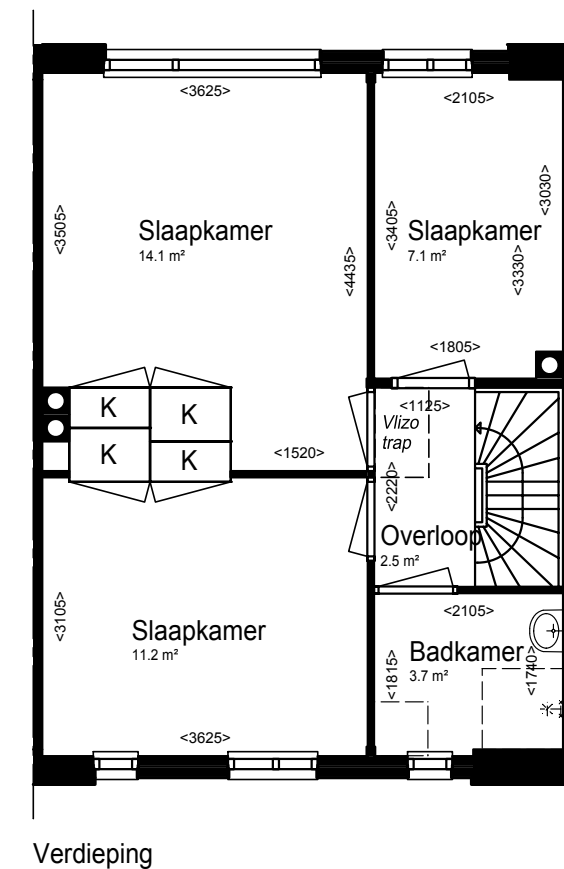
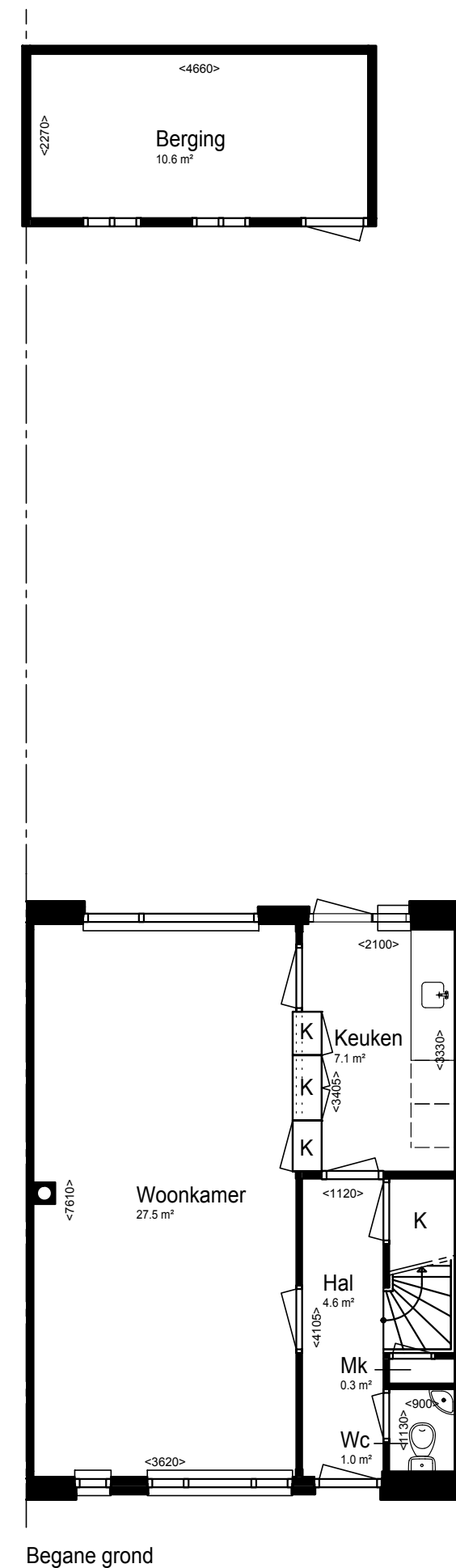
A
1970
2015

SCHAAL
DATUM
WIJZ.DATUM
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

1 : 100
29-06-2011
05-09-2014
Ca. 333.9 m³
Ca. 145.2 m²



2.1 A. LAAGBOUW (EENGESINS, SENIOREN) - PLATTEGRONDEN INTERNETFASE



AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND.
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
1220

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

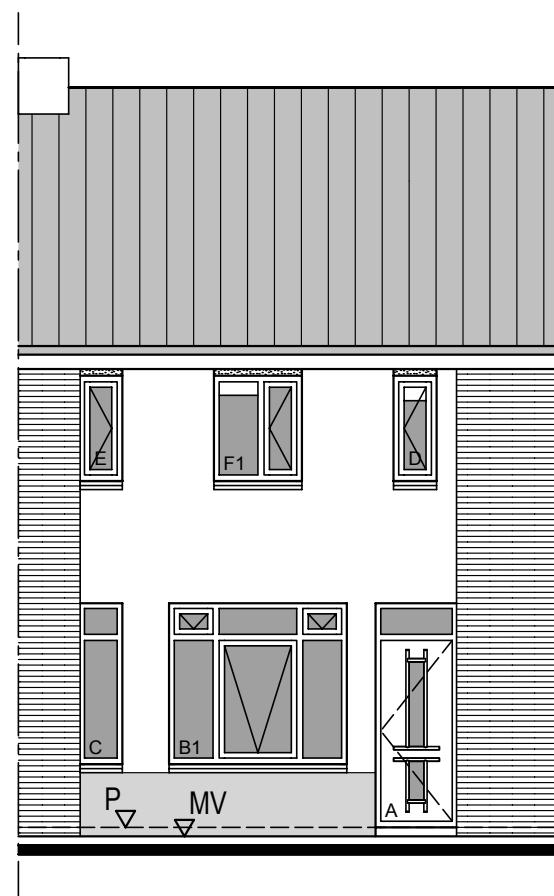
A
1970
2015

SCHAAL
DATUM
WIJZ.DATUM
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

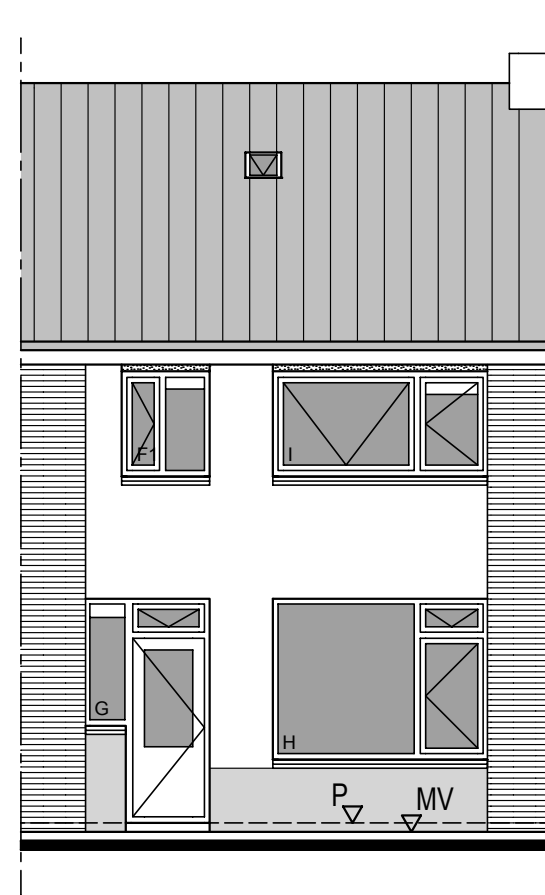
1 : 100
29-06-2011
05-09-2014
Ca. 333.9 m³
Ca. 145.2 m²



2.1 A. LAAGBOUW (EENGEZINS, SENIOREN) - GEVELS



Voorgevel



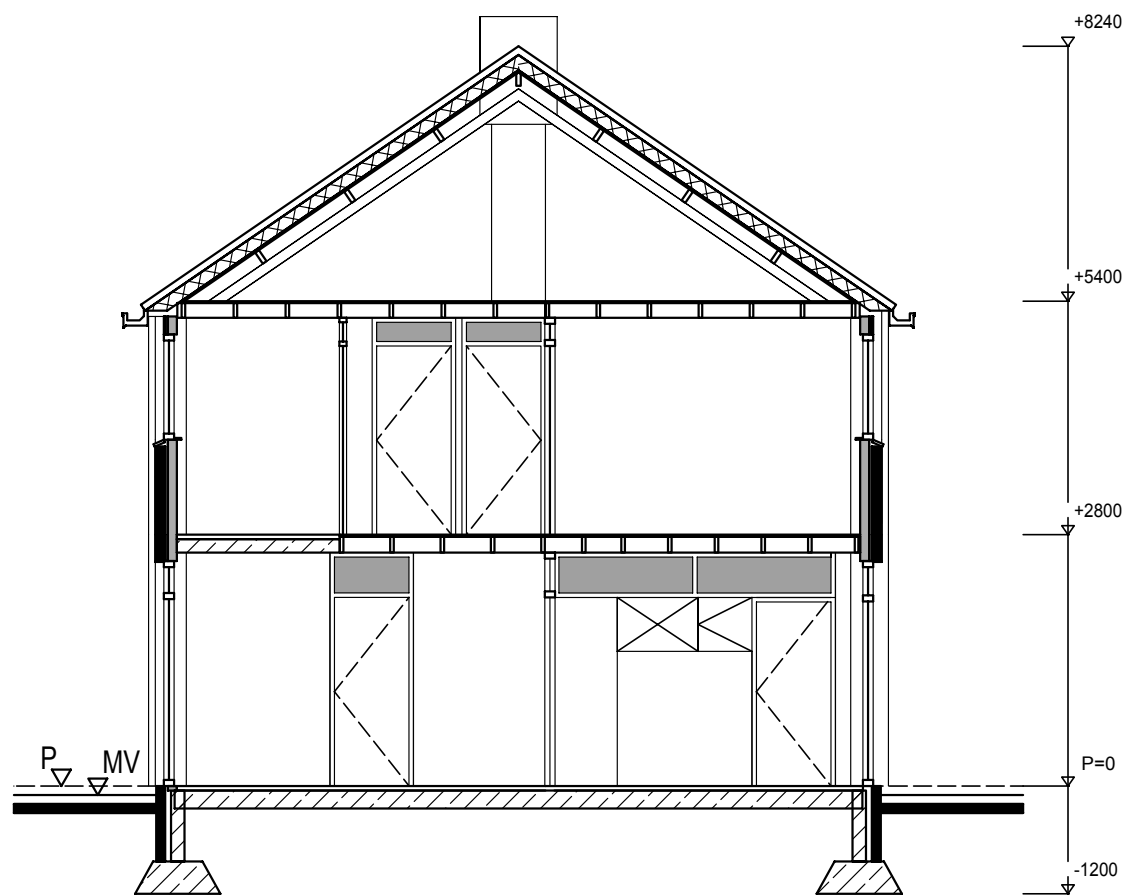
Achtergevel

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIJKINGEN KUNNEN VOOR KOMEN	COMPLEX 1220	PLAATS	29-06-2011	SCHAAL	1 : 100
		POSTCODE	05-09-2014	DATUM	05-09-2014
		TYPE	A	WIJZ.DATUM	Ca. 333.9 m²
		BOUWJAAR	1970	INHOUD	Ca. 145.2 m²
		RENOVATIEJAAR	2015	BRUTO VLOEROPP.	

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIJKINGEN KUNNEN VOOR KOMEN	COMPLEX 1220	PLAATS	29-06-2011	SCHAAL	1 : 100
		POSTCODE	05-09-2014	DATUM	05-09-2014
		TYPE	A	WIJZ.DATUM	Ca. 333.9 m²
		BOUWJAAR	1970	INHOUD	Ca. 145.2 m²
		RENOVATIEJAAR	2015	BRUTO VLOEROPP.	



2.1 A. LAAGBOUW (EENGEZINS, SENIOREN) - DOORSNEDE



Doorsnede A-A

AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND,
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
1220

PLAATS
POSTCODE
TYPE
BOUWJAAR
RENOVATIEJAAR

A

1970

2015

SCHAAL
DATUM
WIJZ.DATUM
INHOUD
BRUTO VLOEROPP.

1 : 100

29-06-2011

05-09-2014

Ca. 333.9 m²

Ca. 145.2 m²

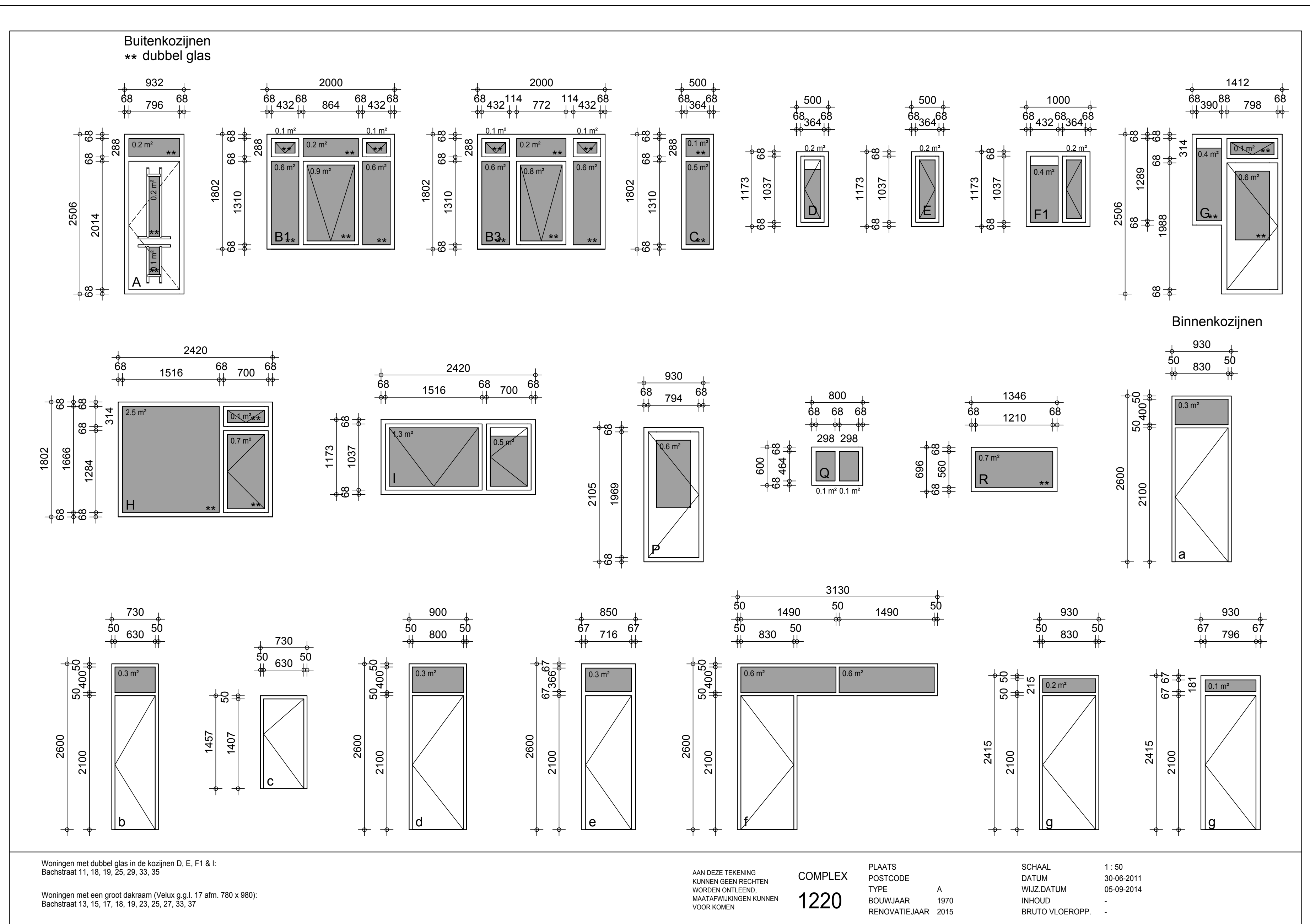


2.1 A. LAAGBOUW (EENGESINS, SENIOREN) - 3D MODEL





2.1 A. LAAGBOUW (EENGESINS, SENIOREN) - KOZIJNBLAD





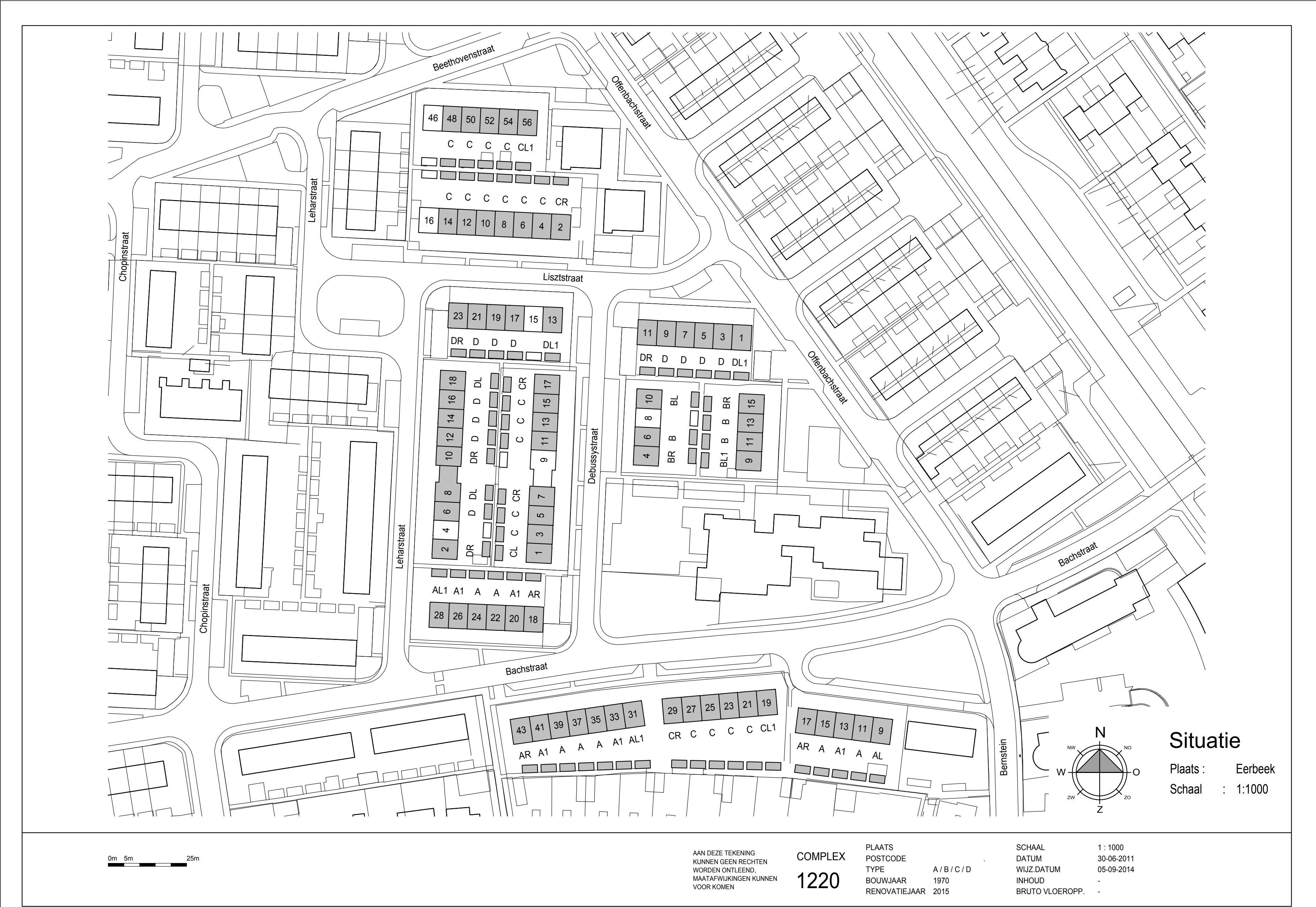
2.1 A. LAAGBOUW (EENGESINS, SENIOREN) - HOEVEELHEDENLIJSTEN

Wanden

Complex 1220 Rapport Wanden		Type Aantal	Type A 7	Type AI 5	Type AL 1	Type ALI 2	Type AR 3	Type B 3	Type BL 1	Type BLI 1	Type BR 2	Type C 19	Type CL 1	Type CLI 2	Type CR 4	Type D 11	Type DL 2	Type DLI 2	Type DR 4	Complex
Werk	Materiaal	Dikte (mm)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)	Opp. (m²)
Binnenwanden	Beton	100	36,120	25,800	5,160	10,320	15,480	15,480	5,160	5,160	10,320	98,040	5,160	10,320	20,640	56,760	10,320	10,320	20,640	361,200
Binnenwanden	Gibo	70	147,917	105,655	21,131	42,262	63,393	63,393	21,131	21,131	42,262	401,489	21,131	42,262	84,524	232,441	42,262	42,262	84,524	1.479,170
Binnenwanden	Gibo	80	136,010	97,150	19,430	38,860	58,290	58,290	19,489	19,564	38,978	369,170	19,430	38,860	77,720	213,730	38,860	38,860	77,720	1.360,411
Binnenwanden	Hsb	100	225,386	160,990	32,198	64,396	96,594	95,211	31,737	31,737	63,474	622,269	32,751	65,502	131,004	360,569	65,558	65,558	131,116	2.276,050
Binnenwanden	Kalkzandsteen	100	739,942	528,530	96,027	190,180	288,201	317,118	96,030	95,093	192,060	2.008,414	96,067	190,260	384,268	1.162,766	192,134	190,260	384,268	7.151,618
Binnenwanden	Paneel	80	5,103	3,645	0,729	1,458	2,187	2,187	0,788	0,788	1,576	13,851	0,729	1,458	2,916	8,019	1,458	1,458	2,916	51,266
Binnenwanden	Paneel	100	8,624	6,160	1,232	2,464	3,696	3,696	1,232	1,232	2,464	23,408	1,232	2,464	4,928	13,552	2,464	2,464	4,928	86,240
Buitenwanden	Baksteen	10		10,915					2,325	2,325	4,650									20,215
Buitenwanden	Baksteen	20							10,777	10,777	21,554		10,777	21,554	43,108		21,554	21,554	43,108	204,763
Buitenwanden	Baksteen	100	300,734	216,030	96,455	190,890	289,296	126,972	96,158	95,147	192,316	824,790	96,759	191,498	387,036	479,017	193,792	191,770	387,584	4.356,244
Buitenwanden	HSB	114		4,110																4,110
Buitenwanden	Kalkzandsteen	100		9,620					2,112	2,112	4,224									18,068
Buitenwanden	Steenstrips	20	136,878	97,770	76,250	150,478	228,750	61,029	64,235	63,225	128,470	386,517	66,263	130,504	265,052	195,987	127,474	125,452	254,948	2.559,282
Buitenwanden	Stuckwerk	10	172,340	133,750	24,764	49,528	74,223	69,540	27,123	27,123	54,246	461,054	24,479	48,958	97,916	294,041	53,462	53,462	106,924	1.772,933
Buitenwanden	Stuckwerk	100		9,620					2,112	2,112	4,224									18,068



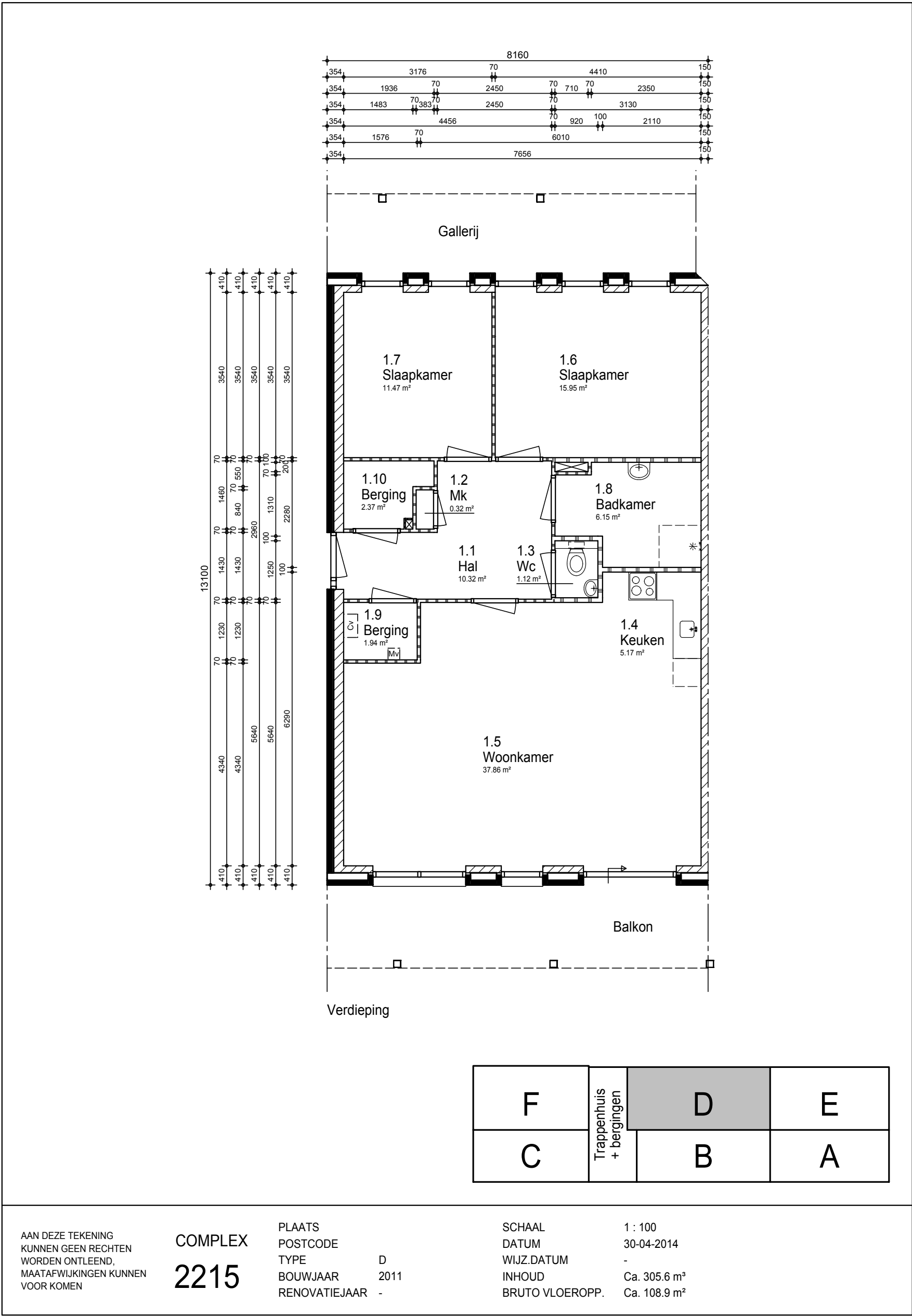
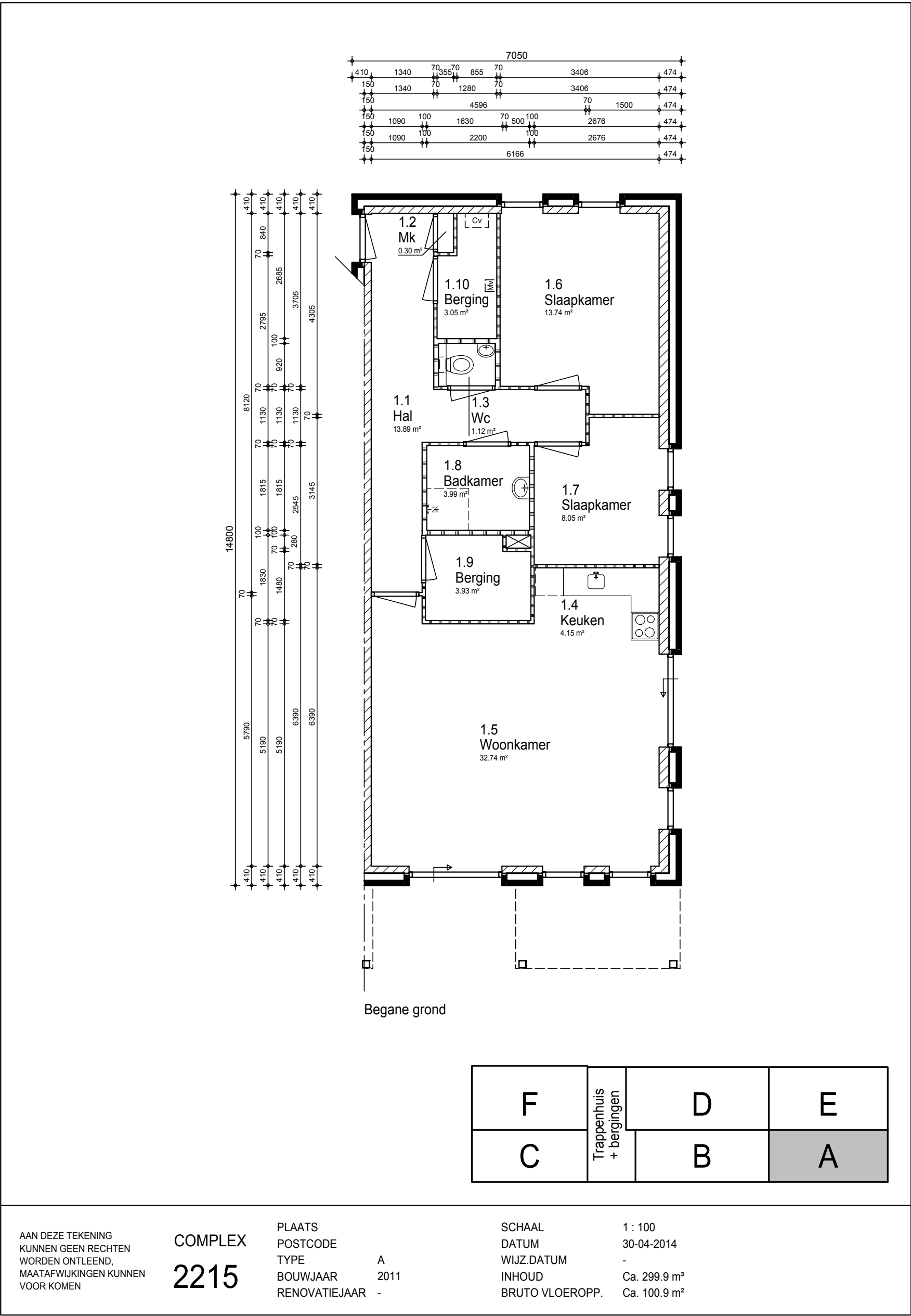
2.1 A. LAAGBOUW (EENGESINS, SENIOREN) - SITUATIE





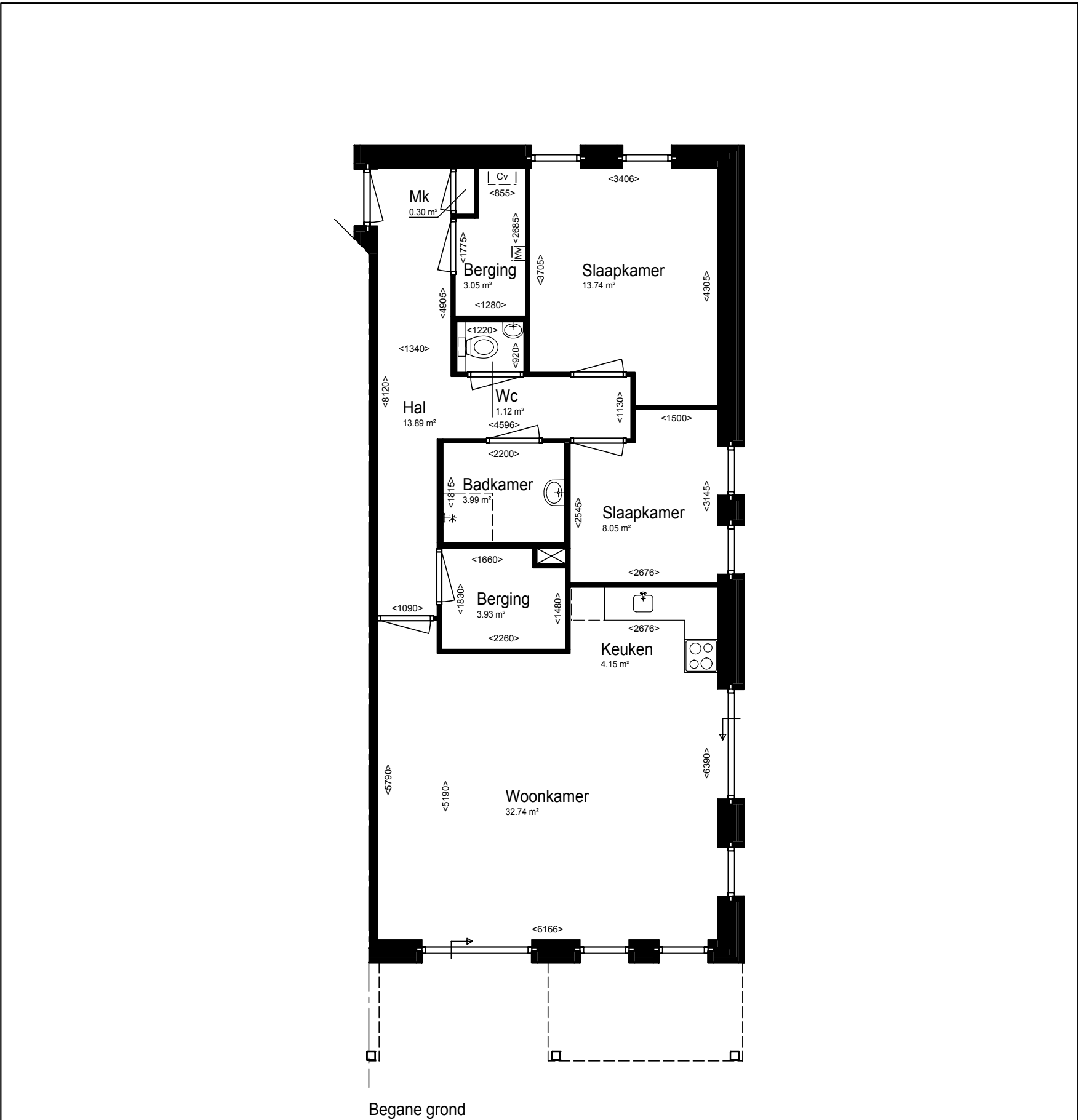


2.1 B. HOOGBOUW (APPARTEMENTEN, DUPLEX) - PLATTEGRONDEN WONINGTYPE BOUWKUNDIG



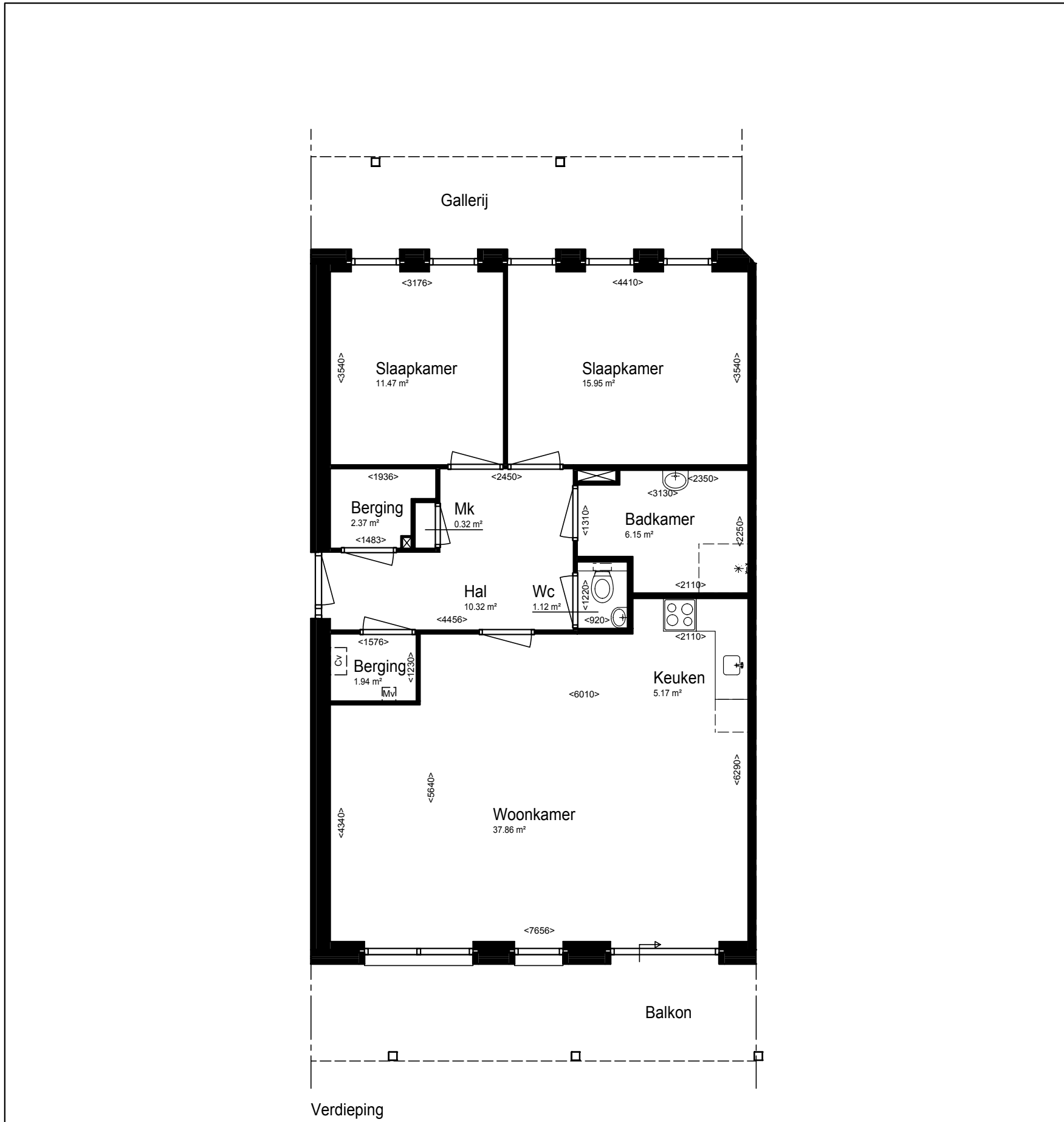


2.1 B. HOOGBOUW (APPARTEMENTEN, DUPLEX) - PLATTEGRONDEN WONINGTYPE INTERNETFASE



F	Trappenhuis + bergingen	D	E
C		B	A

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIJKINGEN KUNNEN VOOR KOMEN	COMPLEX 2215	PLAATS	SCHAAL	1 : 100
		POSTCODE	DATUM	30-04-2014
		TYPE	WIJZ.DATUM	-
		BOUWJAAR	INHOUD	Ca. 299.9 m³
		RENOVATIEJAAR	BRUTO VLOEROPP.	Ca. 100.9 m²

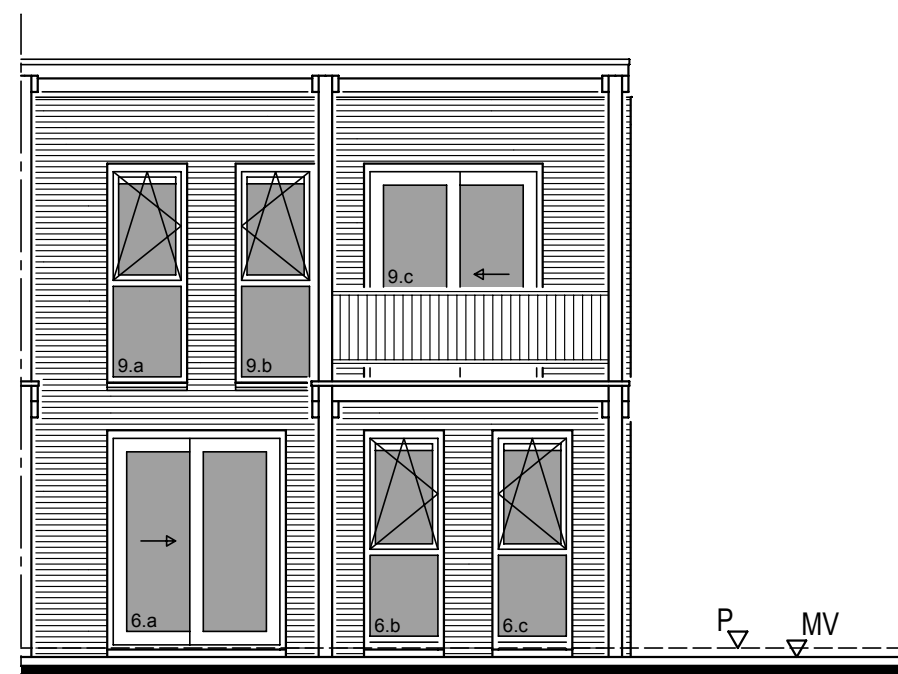


F	Trappenhuis + bergingen	D	E
C		B	A

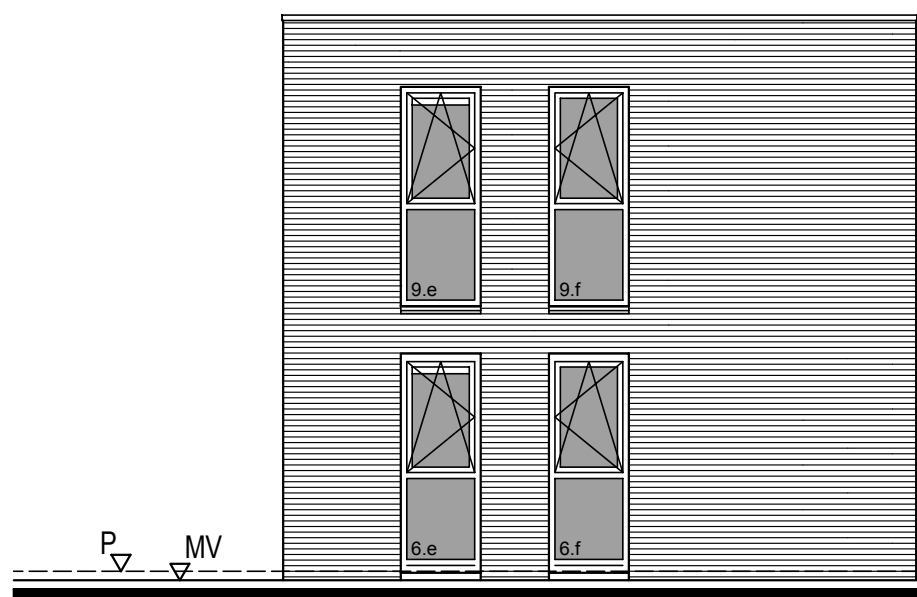
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIJKINGEN KUNNEN VOOR KOMEN	COMPLEX 2215	PLAATS	SCHAAL	1 : 100
		POSTCODE	DATUM	30-04-2014
		TYPE	WIJZ.DATUM	-
		BOUWJAAR	INHOUD	Ca. 305.6 m³
		RENOVATIEJAAR	BRUTO VLOEROPP.	Ca. 108.9 m²



2.1 B. HOOGBOUW (APPARTEMENTEN, DUPLEX) - GEVELS WONINGTYPE



Voorgevel



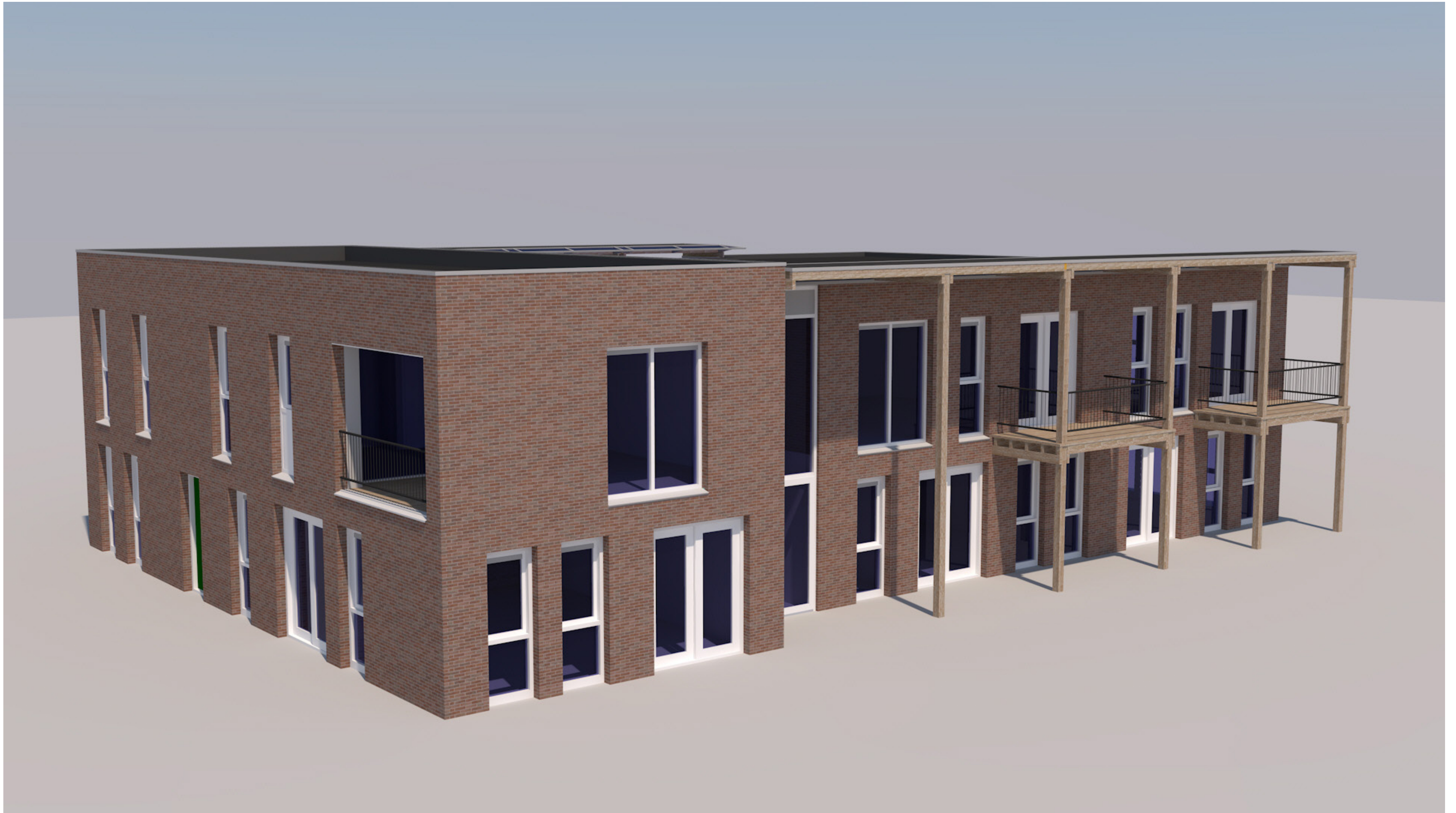
Achtergevel

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIJKINGEN KUNNEN VOOR KOMEN	COMPLEX 2215	PLAATS		SCHAAL	1 : 100
		POSTCODE		DATUM	30-04-2014
		TYPE	A	WIJZ.DATUM	-
		BOUWJAAR	2011	INHOUD	Ca. 299.9 m³
		RENOVATIEJAAR	-	BRUTO VLOEROPP.	Ca. 100.9 m²

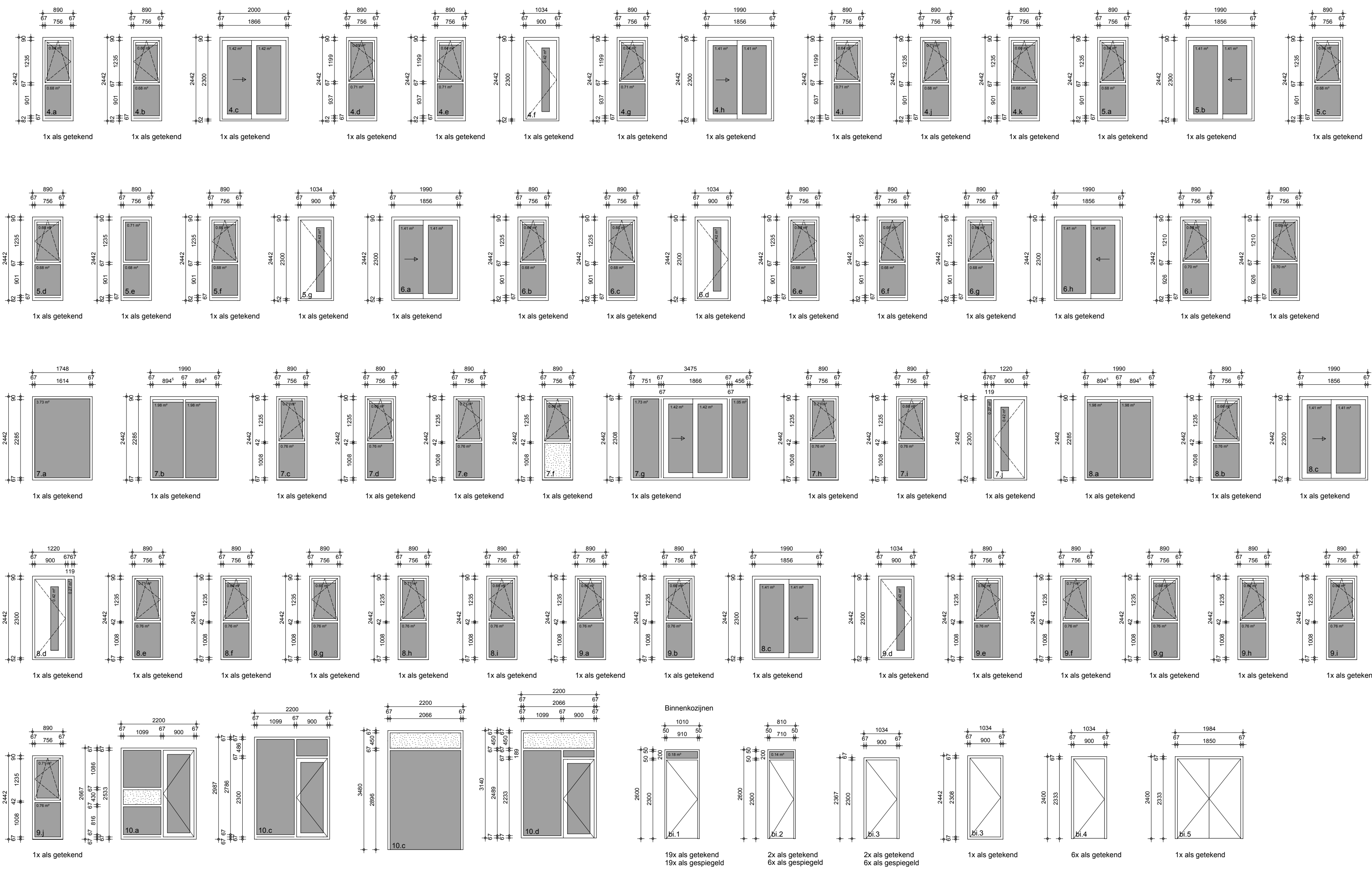
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIJKINGEN KUNNEN VOOR KOMEN	COMPLEX 2215	PLAATS		SCHAAL	1 : 100
		POSTCODE		DATUM	30-04-2014
		TYPE	A	WIJZ.DATUM	-
		BOUWJAAR	2011	INHOUD	Ca. 299.9 m³
		RENOVATIEJAAR	-	BRUTO VLOEROPP.	Ca. 100.9 m²



2.1 B. HOOGBOUW (APPARTEMENTEN, DUPLEX) - 3D MODEL



2.1 B. HOOGBOUW (APPARTEMENTEN, DUPLEX) - KOZIJNBLAD





2.1 B. HOOGBOUW (APPARTEMENTEN, DUPLEX) - HOEVEELHEDENLIJSTEN

Wanden

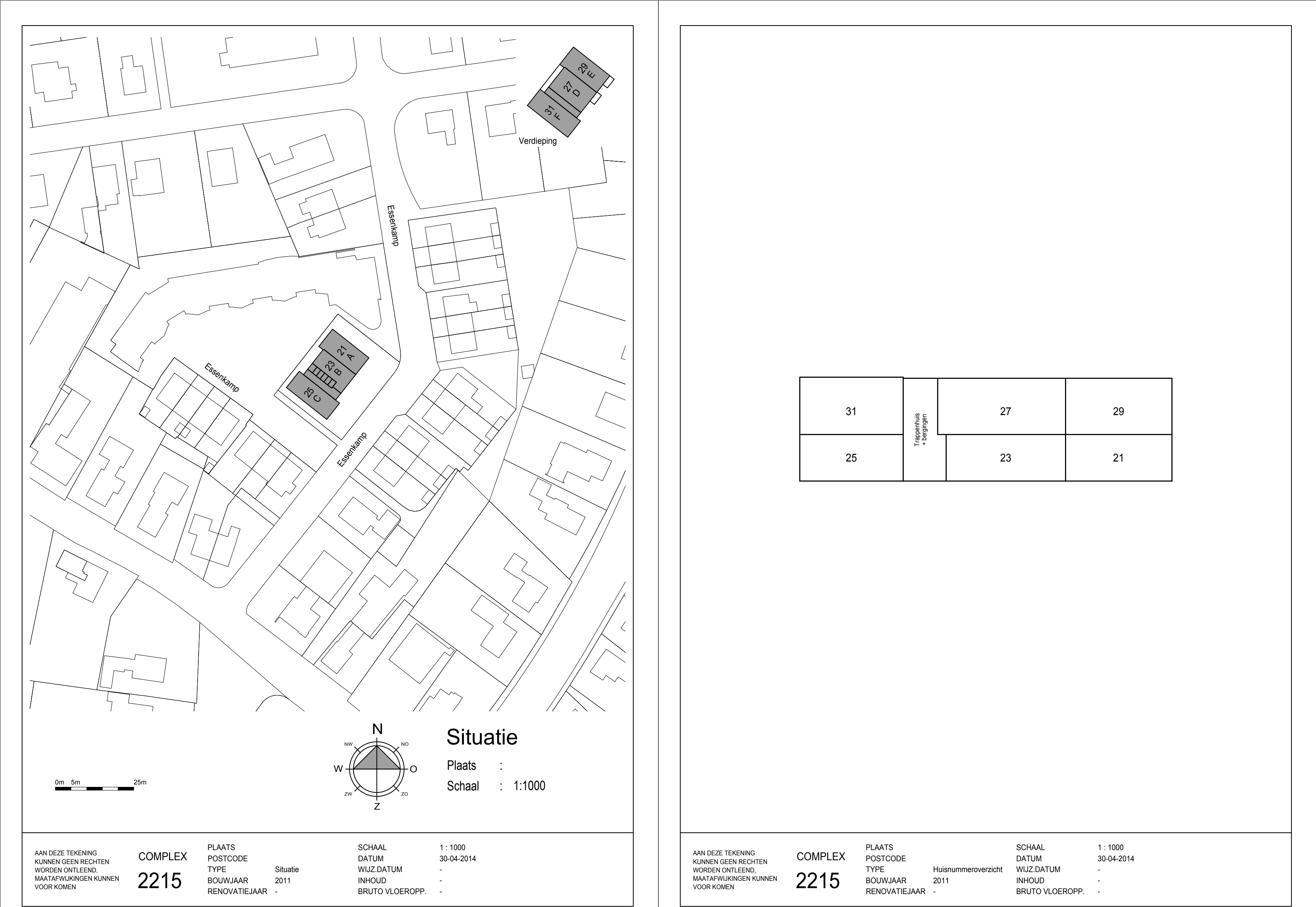
Complex	2215
Rapport	Wanden

Werk	Materiaal	Type Aantal Dikte (mm)	ebouw Tota	Complex
			I Opp. (m²)	Opp. (m²)
Binnenwanden	Baksteen	100	108,613	108,613
Binnenwanden	Gibo	30	2,713	2,713
Binnenwanden	Gibo	70	274,935	274,935
Binnenwanden	Gibo	100	132,055	132,055
Binnenwanden	Kalkzandsteen	100	31,854	31,854
Binnenwanden	Kalkzandsteen	150	120,884	120,884
Binnenwanden	Kalkzandsteen	214	233,774	233,774
Binnenwanden	Kalkzandsteen	300	105,493	105,493
Binnenwanden	Multiplex	12	10,757	10,757
Binnenwanden	Multiplex	18	7,257	7,257
Binnenwanden	Plaatmateriaal	18	6,469	6,469
Buitenwanden	Baksteen	100	364,737	364,737
Buitenwanden	HSB	100	38,552	38,552
Buitenwanden	HSB	114	1,015	1,015
Buitenwanden	HSB	132	5,161	5,161
Buitenwanden	HSB	139	1,981	1,981
Buitenwanden	HSB	184	0,885	0,885

Aan deze hoeveelhedenlijst kunnen geen rechten worden ontleed, maatafwijkingen kunnen voorkomen.



2.1 B. HOOGBOUW (APPARTEMENTEN, DUPLEX) - SITUATIE / HUISNUMMEROVERZICHT





2.1 C. LAGENSTRUCTUUR NL-SfB

CODE	OMSCHRIJVING	CODE	OMSCHRIJVING
1 ONDERBOUW		53	Waterinstallaties
10	Onderbouw	54	Gasinstallaties
11	Bodemvoorzieningen	55	Koelinstallaties
12	Vloeren op grondslag	56	Warmtedistributie-installaties
16	Funderingskonstrukties	57	Luchtbehandelings-installaties
17	Paalfunderingen	58	Klimaatregelings-installaties
19	Onderbouw algemeen	59	Mechanische-installaties
2 BOVENBOUW		6 ELEKTRISCHE INSTALLATIES	
20	Onderbouw	61	Centrale elektrotechnische-installaties
21	Buitenwanden	62	Krachtstroom
21K	Isolatie buitenwand	63	Verlichting
22	Binnenwand	64	Communicatie
23	Vloeren	65	Beveiliging
24	Trappen en hellingen	66	Transport installaties
27	Daken	69	Elektrische installatie
28	Hoofddraagconstructie	7 VASTE INRICHTING	
28B	Hoofddraagconstructie beton	71	Vaste verkeersvoorzieningen
28P	Hoofddraagconstructie prefab-beton	72	Vaste gebruikersvoorzieningen
28S	Hoofddraagconstructie staal	73	Vaste keuken voorzieningen
28H	Hoofddraagconstructie hout	74	Vaste sanitaire voorzieningen
29	Bovenbouw algemeen	75	Vaste onderhoudsvoorzieningen
3 AFBOUW		76	Vaste opslagvoorzieningen
30	Afbouw	79	Vaste inrichting
31	Buitenwandopening	8 LOSSE INRICHTINGEN	
32	Binnenwandopeningen	81	Losse verkeersinventaris
33	Vloeropeningen	82	Losse gebruikersinventaris
34	Balustrade en Leuningen	83	Losse keukeninventaris
35	Plafonds	84	Losse sanitaire inventaris
37	Dakopeningen	85	Losse schoonmaakinventaris
38	Inbouwpakketten	86	Losse opslaginventaris
39	Afbouw algemeen	89	Losse inrichting
4 AFWERKINGEN		9 TERREIN	
41	Buitenwandafwerkingen	91	Grondvoorzieningen
42	Binnenwandafwerkingen	92	Opstallen
43	Vloerafwerkingen	93	Omheiningen
44	Trap-en hellingafwerkingen	94	Terreinafwerkingen
45	Plafond-afwerkingen	95	Terreinvoorziening werktuigkundig
47	Dakafwerkingen	96	Terreinvoorziening elektrotechnisch
48	Afwerkingspakketten	97	Terreininrichting standaard
49	Afwerking algemeen	98	Terreininrichting bijzonder
5 MECHANISCHE INSTALLATIES		99	Terrein
51	Warmteopwerkingsinstallaties	R	Rekenen-Tekenen
52	Rioleringsinstallaties	P	Presentatie

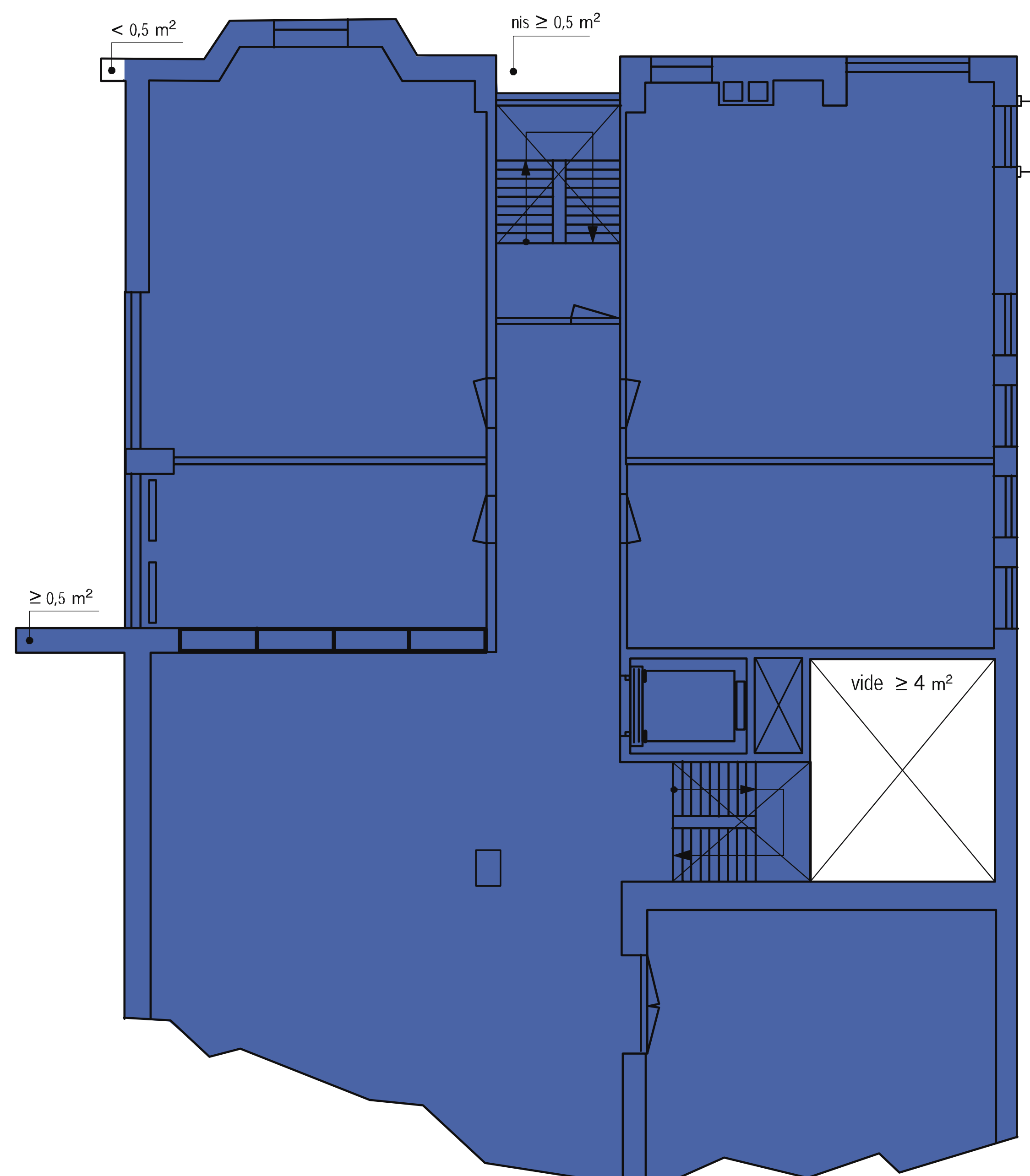


2.1 D. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580

Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten
BVO van gebouwgebonden buitenruimten (4.2.3 en 4.2.4)	NVO van gebouwgebonden buitenruimten (4.3.3 en 4.3.4)	Gebouwgebonden buitenruimten (2.1.3)	Gebouwgebonden buitenruimten (2.1.3)
	TO (4.4) van gebouwgebonden buitenruimten		
BVO van een gebouw (4.2.2)	NVO van een gebouw (4.3.2)	GO van een gebouw (4.5.4)	Ruimten voor gebouwinstallaties (2.2.12)
	Nuttige oppervlakte *		Ruimten voor verticaal verkeer (2.2.9)
			Parkeerruimte
			VVO van een gebouw (4.6.3)
	TO (4.4)		
	Niet-statische bouwdelen zoals: Separatiewanden		
	Scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties	Scheidingsconstructies tussen gebruiksfuncties	Scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties
	Niet-toegankelijke leidingschachten	Niet-toegankelijke leidingschachten	Niet-toegankelijke leidingschachten
	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen
			Glaslijncorrectie (4.6)
	Ruimten lager dan 1,5 m	Ruimten lager dan 1,5 m	Ruimten lager dan 1,5 m



2.1 D. OPPERVLAKE VOLGENS NEN 2580 - BRUTOVLOEROPPERVLAKE



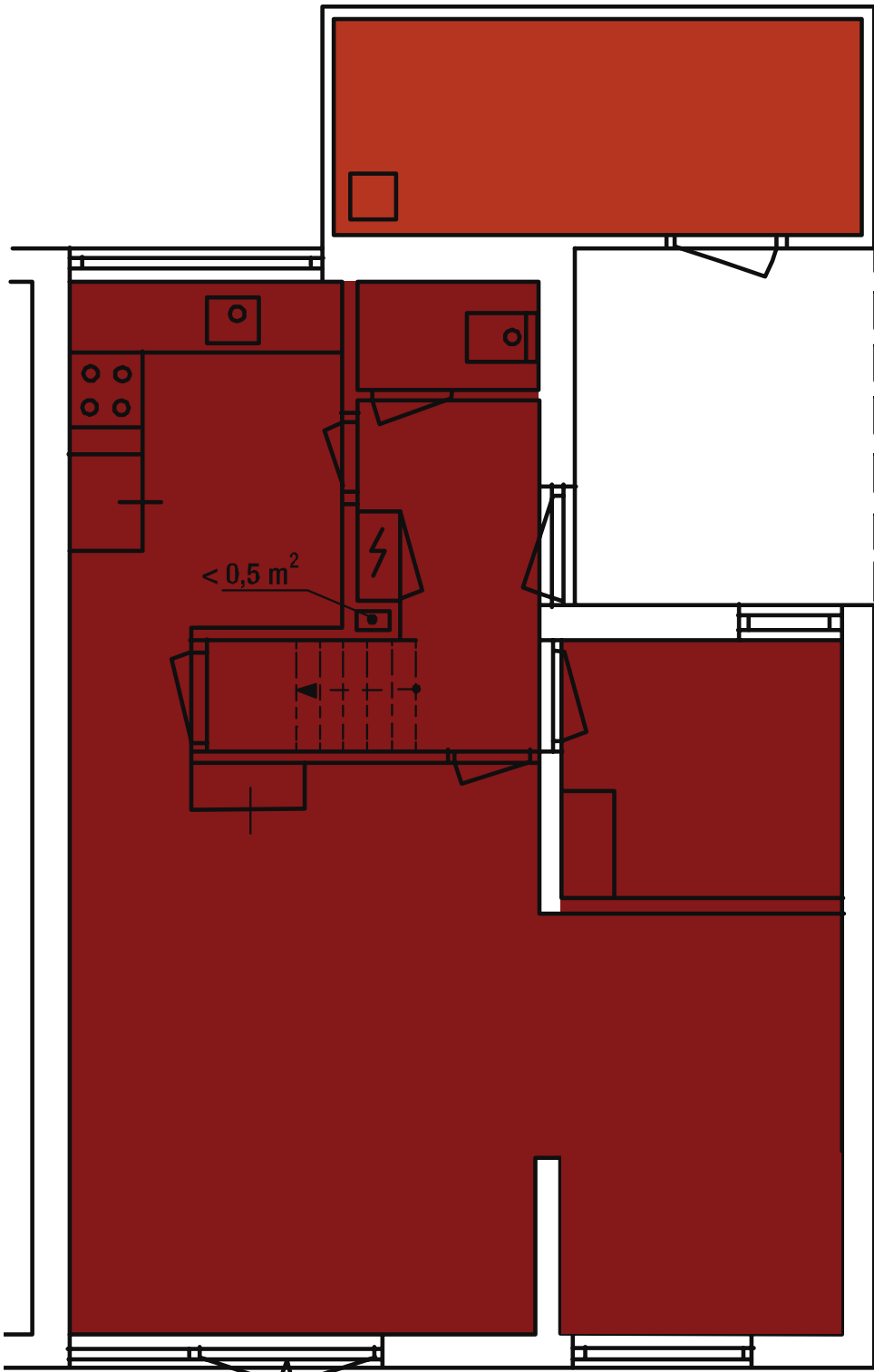


2.1 D. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580 - VERHUURBARE VLOEROPPervLAKTE

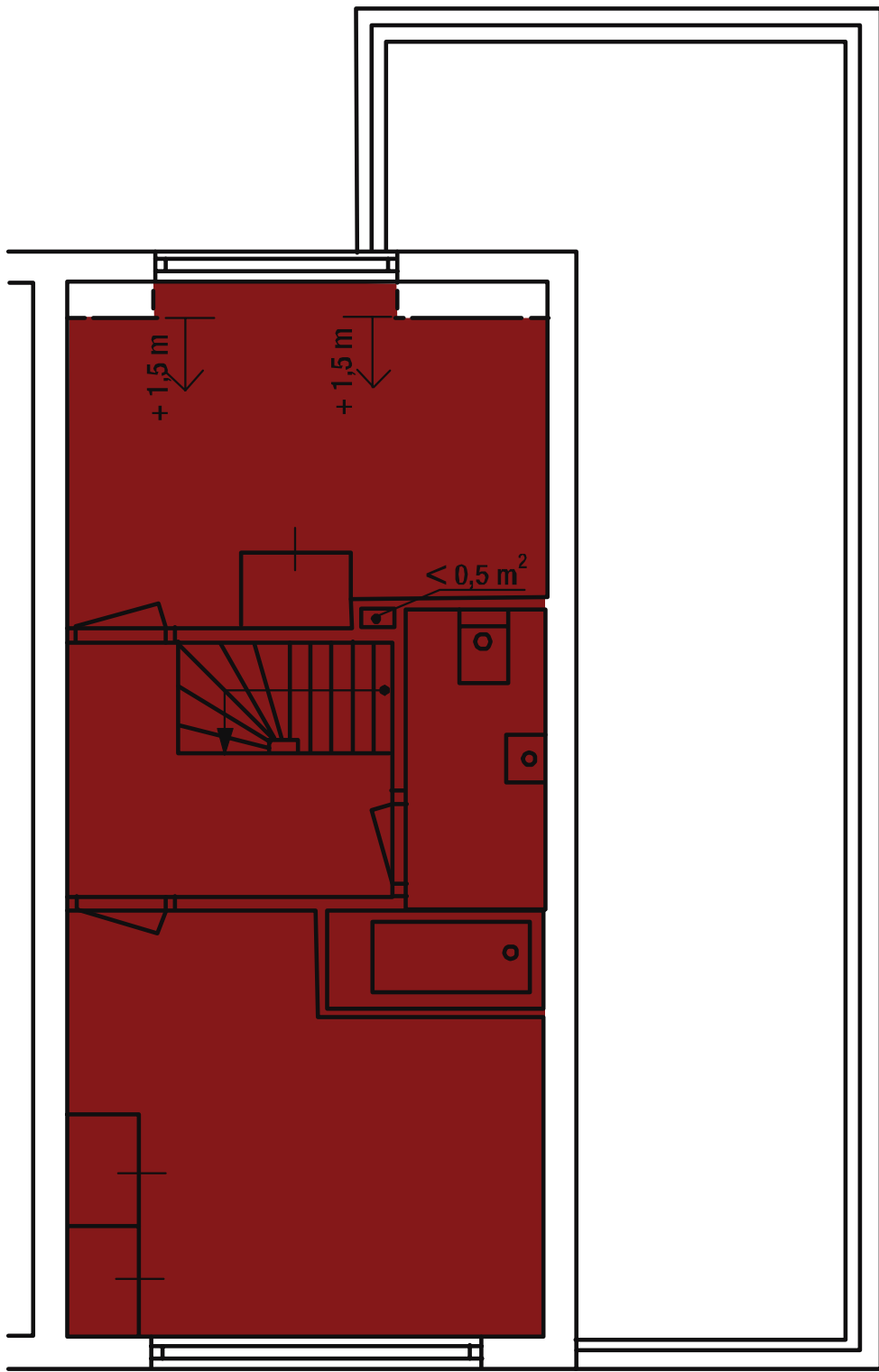




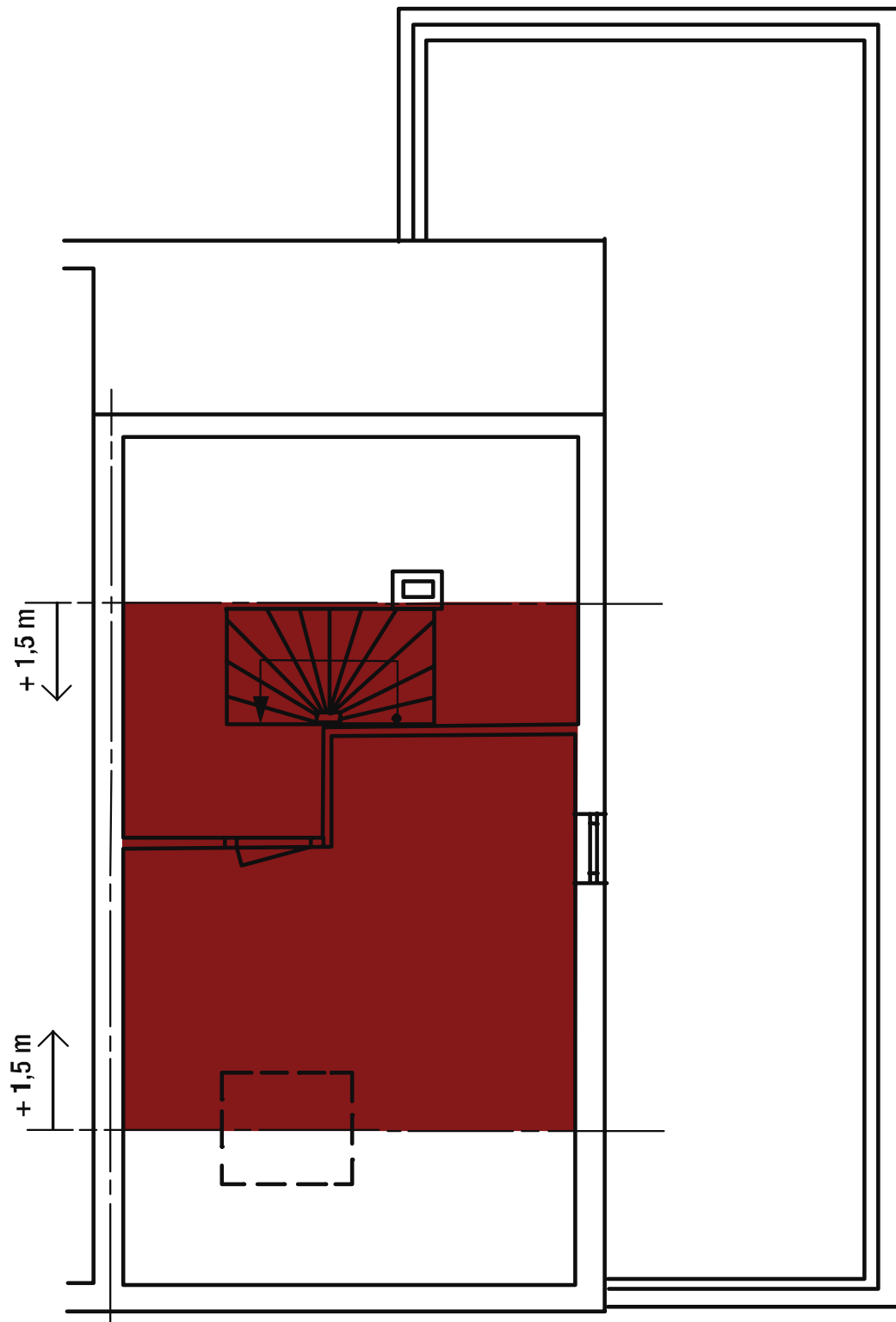
2.1 D. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580 - GEBRUIKSOPPERVLAKTE



verdieping



verdieping



zolder

AAN DEZE TEKENING
KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND,
MAATAFWIJKINGEN KUNNEN
VOOR KOMEN

COMPLEX
1201

PLAATS
POSTCODE
TYPE A
BOUWJAAR 1973
RENOVATIEJAAR -

SCHAAL 1 : 100
DATUM 26-04-2016
BRUTO INHOUD Ca. 00.0 m³
BRUTO VLOEROPP. Ca. 00.0 m²
GEBRUIKSOPP. 00.0 m²



2.2 COMPLEXSITUATIES - BEZIT LAAGBOUW





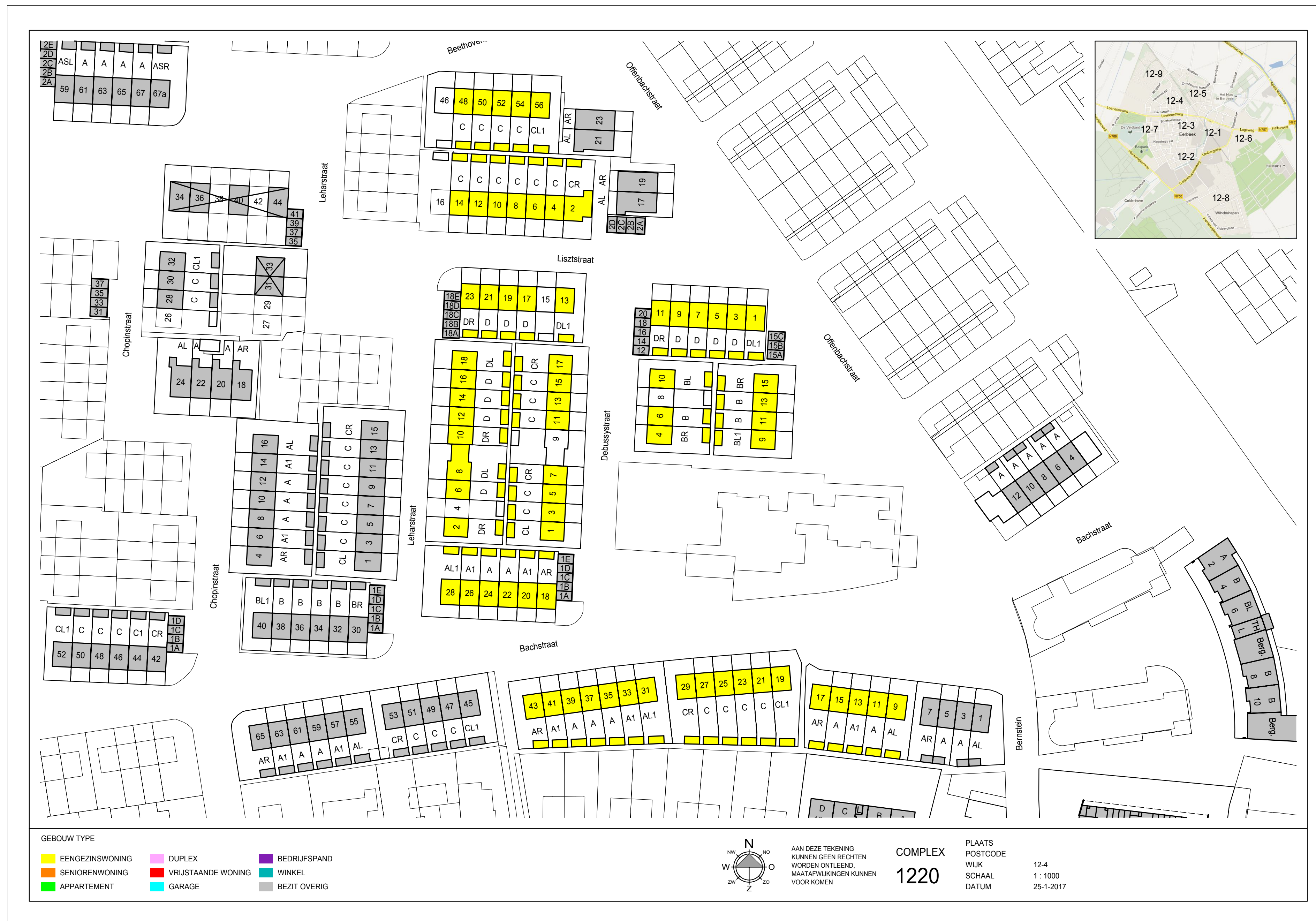


2.2 COMPLEXSITUATIES - EPA LABEL



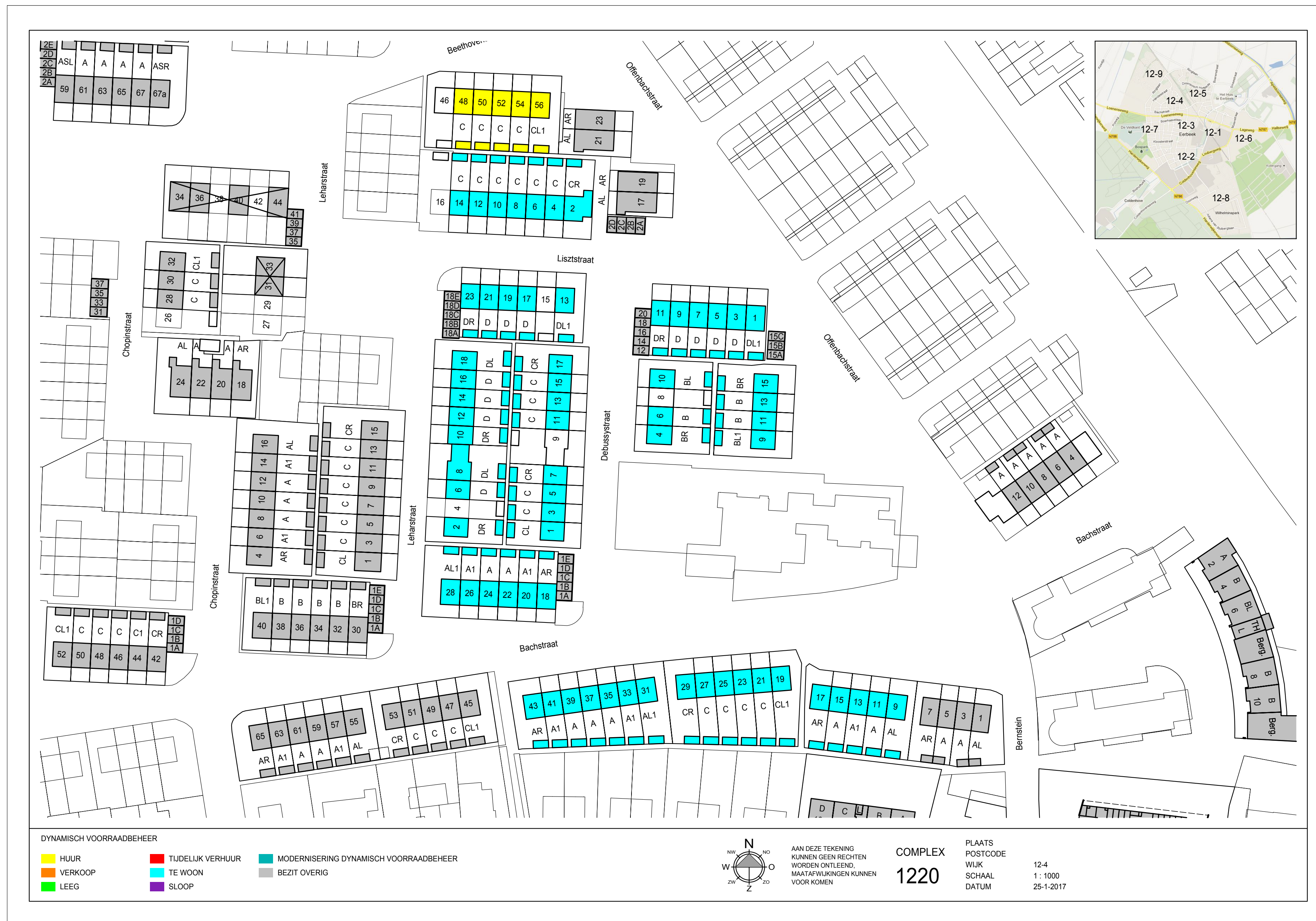


2.2 COMPLEXSITUATIES - GEBOUWTYPE





2.2 COMPLEXSITUATIES - DYNAMISCH VOORRAADBEHEER





2.2 COMPLEXSITUATIES - DOELGROEP





2.3 FOTO's





2.4 TEKENINGENLIJST

Adres code	Sleutel	Complex nieuw	Complex oud	VHO code	Straatnaam	Huis	Huisl	Blok	Postcode	Plaatsnaam	Bouwjaar	Gr. Onderh.	Status	GBO (n	VHO type	Energielabel	Doelgroep	Basistype	Variant	Type	Plattegronden bouwkuur	Plattegronden internet
220004248	1002		S 3.3	42200300132		4					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A		A	1002_A_bg_b.pdf	1002_A_bg_i.pdf
220004714	1002		S 3.3	42200300159		8					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	L	AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
220004554	1002		S 3.3	42200300167		10					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	SR	ASR	1002_ASR_bg_b.pdf	1002_ASR_bg_i.pdf
220004249	1002		S 3.3	42200300191		16					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	L	AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
220005052	1002		S 3.3	42200300205		18					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	SR	ASR	1002_ASR_bg_b.pdf	1002_ASR_bg_i.pdf
220005030	1002		S 3.3	42200300213		20					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A		A	1002_A_bg_b.pdf	1002_A_bg_i.pdf
220004927	1002		S 3.3	42200300221		22					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	S	AS	1002_AS_bg_b.pdf	1002_AS_bg_i.pdf
220004846	1002		S 3.3	42200300248		24					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	L	AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
220004504	1002		S 3.3	42200300256		26					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	SR	ASR	1002_ASR_bg_b.pdf	1002_ASR_bg_i.pdf
220004883	1002		S 3.3	42200300272		30					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	S	AS	1002_AS_bg_b.pdf	1002_AS_bg_i.pdf
220005159	1002		S 3.3	42200300280		32					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	B	Alle	A	L	AL	1002_AL_bg_b.pdf	1002_AL_bg_i.pdf
220004166	1003		S 3.2	42200300302		4					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
220004473	1003		S 3.2	42200300310		6					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220004367	1003		S 3.2	42200300450		1					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220004387	1003		S 3.2	42200300329		2					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
220004729	1003		S 3.2	42200300469		3					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
220004963	1003		S 3.2	42200300337		4					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
220004597	1003		S 3.2	42200300477		5					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
220004569	1003		S 3.2	42200300345		6					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220004206	1003		S 3.2	42200300485		7					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220004863	1003		S 3.2	42200300353		8					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
220005111	1003		S 3.2	42200300493		9					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
220004340	1003		S 3.2	42200300361		10					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	S	AS	1003_AS_bg_b.pdf	1003_AS_bg_i.pdf
220004826	1003		S 3.2	42200300507		11					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220004439	1003		S 3.2	42200300388		12					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
220004742	1003		S 3.2	42200300396		14					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220005037	1003		S 3.2	42200300523		15					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220004527	1003		S 3.2	42200300418		16					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
220004984	1003		S 3.2	42200300426		18					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	S	AS	1003_AS_bg_b.pdf	1003_AS_bg_i.pdf
220005224	1003		S 3.2	42200300558		19					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	S	AS	1003_AS_bg_b.pdf	1003_AS_bg_i.pdf
220005050	1003		S 3.2	42200300434		20					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A		A	1003_A_bg_b.pdf	1003_A_bg_i.pdf
220004902	1003		S 3.2	42200300566		21					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	R	AR	1003_AR_bg_b.pdf	1003_AR_bg_i.pdf
220004195	1003		S 3.2	42200300442		22					1957	1980	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Alle	A	SL	ASL	1003_ASL_bg_b.pdf	1003_ASL_bg_i.pdf
220004877	1004		S 6.2	42200600152		16					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	R	AR	1004_AR_bg_b.pdf	1004_AR_bg_i.pdf
220004885	1004		S 6.2	42200600160		18					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A		A	1004_A_bg_b.pdf	1004_A_bg_i.pdf
220004511	1004		S 6.2	42200600179		20					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	L	AL	1004_AL_bg_b.pdf	1004_AL_bg_i.pdf
220004684	1004		S 6.2	42200600187		22					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	R	AR	1004_AR_bg_b.pdf	1004_AR_bg_i.pdf
220005057	1004		S 6.2	42200600195		24					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A		A	1004_A_bg_b.pdf	1004_A_bg_i.pdf
220004348	1004		S 6.2	42200600209		26					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	C	Senioren	A	L	AL	1004_AL_bg_b.pdf	1004_AL_bg_i.pdf
220004407	1005		S 6.2	42200600381		1					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	L	AL	1005_AL_bg_b.pdf	1005_AL_bg_i.pdf
220004899	1005		S 6.2	42200600403		3					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
220004181	1005		S 6.2	42200600411		5					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
220005150	1005		S 6.2	42200600438		7					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	R	AR	1005_AR_bg_b.pdf	1005_AR_bg_i.pdf
220004831	1005		S 6.2	42200600446		9					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	L	AL	1005_AL_bg_b.pdf	1005_AL_bg_i.pdf
220004996	1005		S 6.2	42200600454		11					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
220004760	1005		S 6.2	42200600462		13					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
220005179	1005		S 6.2	42200600470		15					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	R	AR	1005_AR_bg_b.pdf	1005_AR_bg_i.pdf
220004592	1005		S 6.2	42200600489		17					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	L	AL	1005_AL_bg_b.pdf	1005_AL_bg_i.pdf
220004327	1005		S 6.2	42200600497		19					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
220004962	1005		S 6.2	42200600500		21					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A		A	1005_A_bg_b.pdf	1005_A_bg_i.pdf
220004363	1005		S 6.2	42200600519		23					1966	1993	Verhuurd		Eengezinswoning	D	Alle	A	R	AR	1005_AR_bg_b.pdf	1005_AR_bg_i.pdf



2.5 BRANDVEILIGHEID

HOOFDKANTOOR

ONTRUIMINGSPLATTEGROND Begane grond

VEILIGHEIDSINSTRUCTIES

BRAND

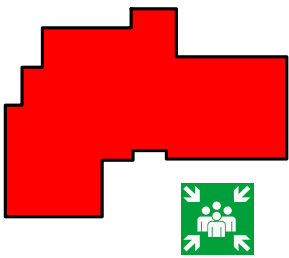
- Druk ruitje in van handbrandmelder
- Bel 204 (balie)
- Meld - uw naam
 - plaats van de brand
- Sluit ramen en deuren (niet op slot)
- Volg instructies BHV en/of brandweer op

ONGEVAL / LETSEL

- Bel 204 (balie)
- Meld - uw naam
 - plaats van het ongeval
 - aard van het letsel
- Laat het slachtoffer niet alleen
- Geef het slachtoffer geen drinken

ONTRUIMING

- Schakel apparatuur uit
- Volg instructies BHV en/of brandweer op
- Verlaat het gebouw rustig, niet rennend
- Maak geen gebruik van de lift
- Neem persoonlijke bezittingen mee
- Verleen waar nodig hulp aan collega's
- Meld u op de aangegeven verzamelplaats



LEGENDA

Plattegrond ontruiming

Vluchtroute

(Nood)uitgang

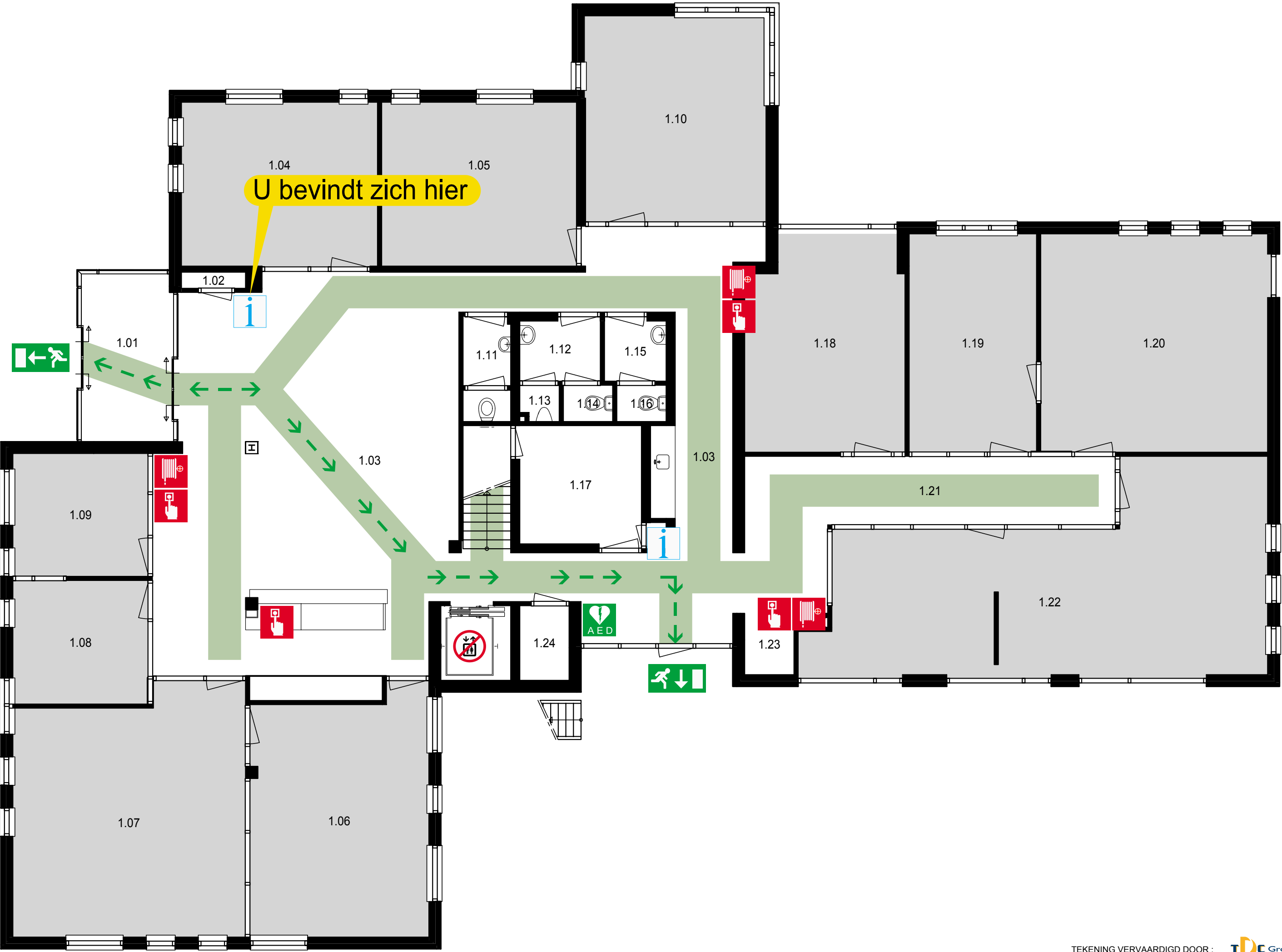
AED

Verzamelplaats

Brandslanghaspel

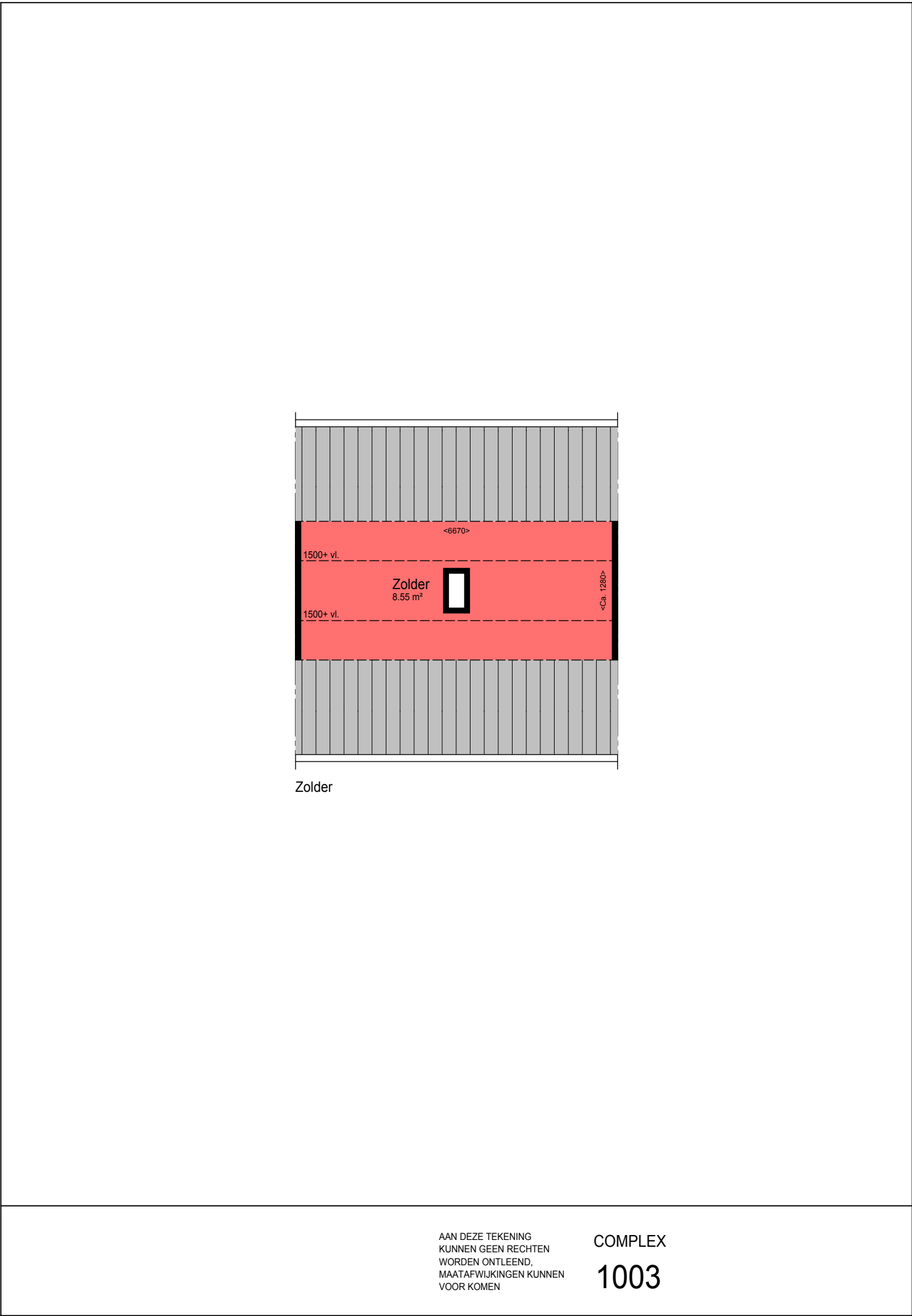
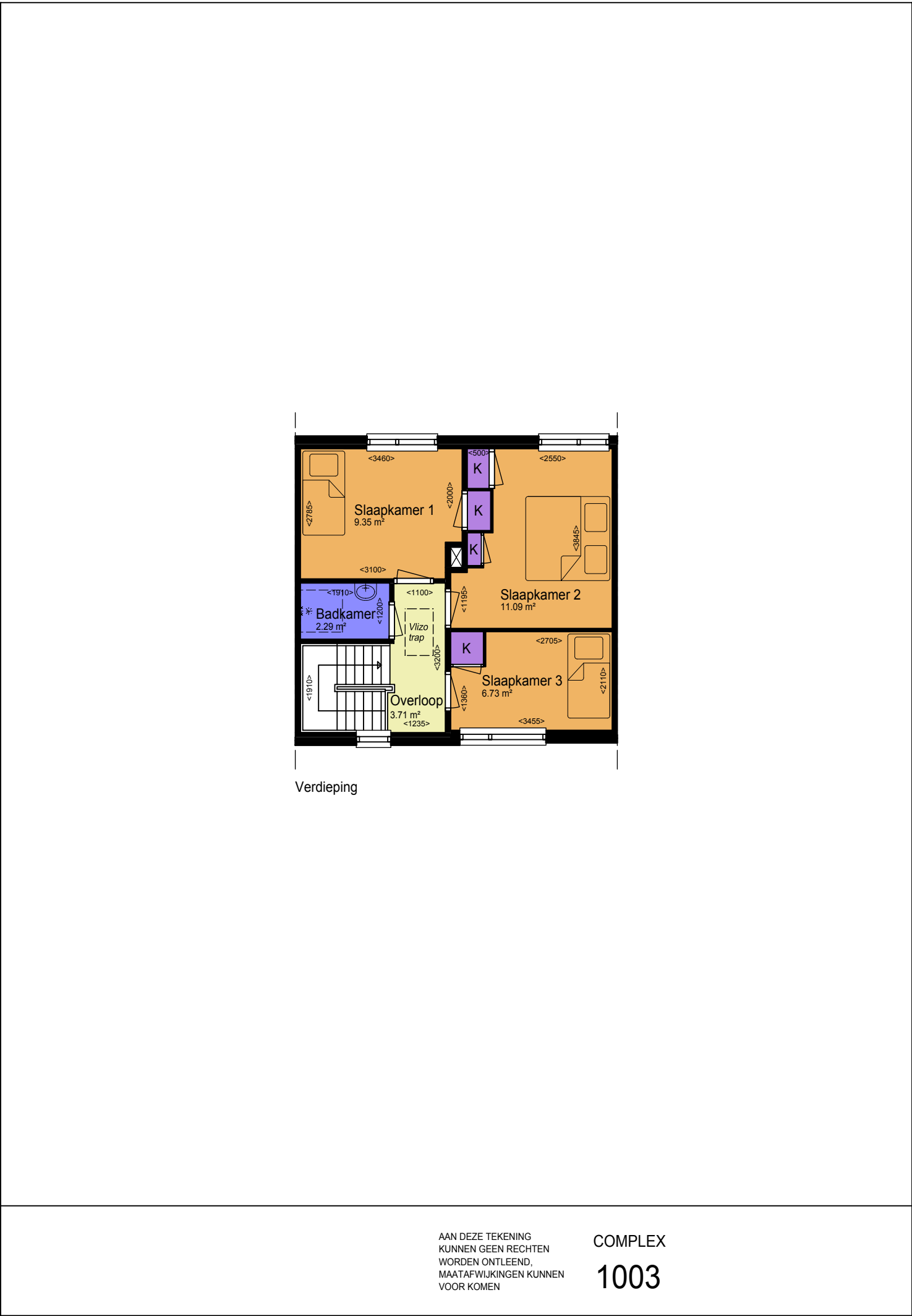
Brandmeldpunt

Bij brand, lift niet gebruiken

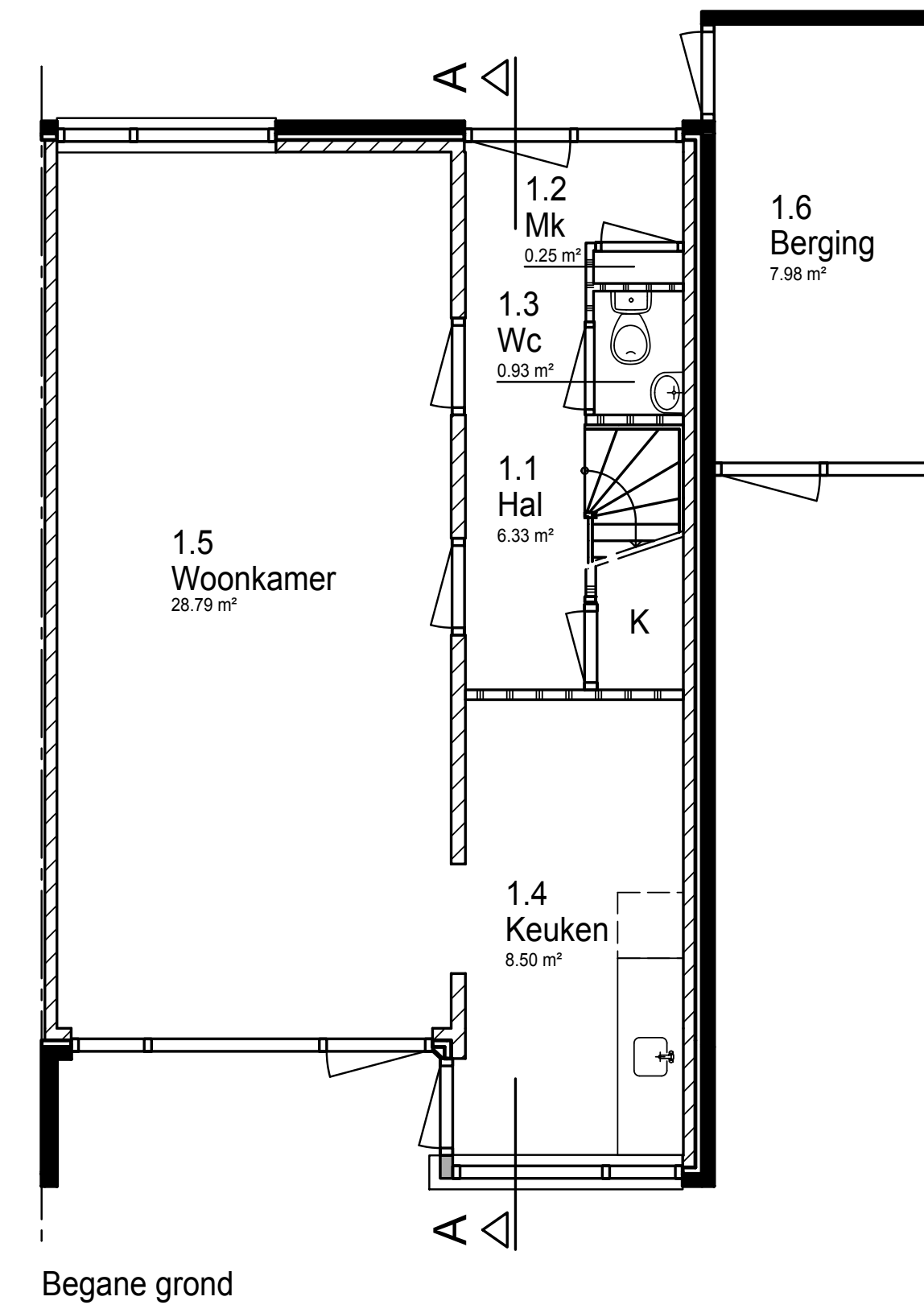
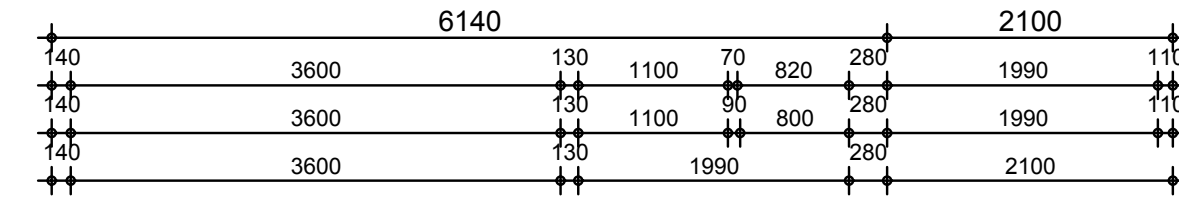
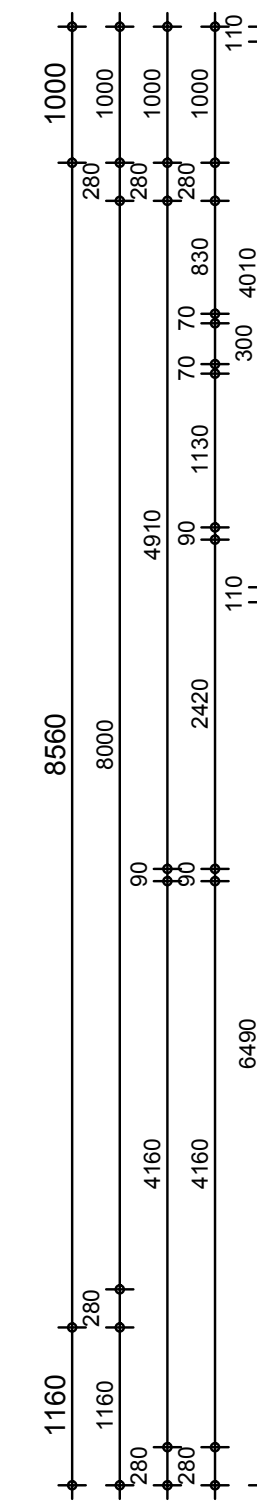
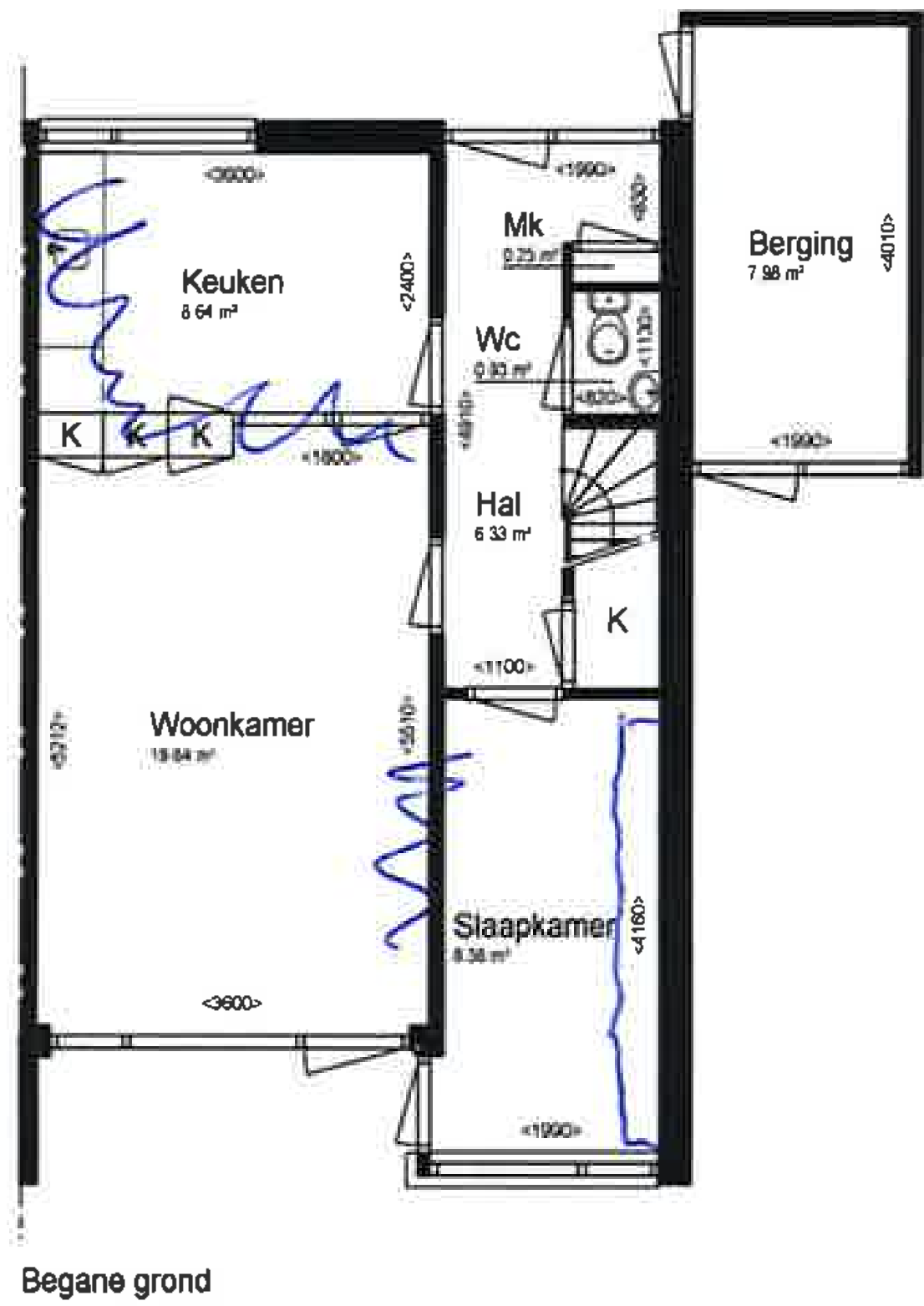




2.6 VERKOOPTEKENINGEN



2.7 MUTATIES - TEKENWERK





2.7 MUTATIES - SITUATIES

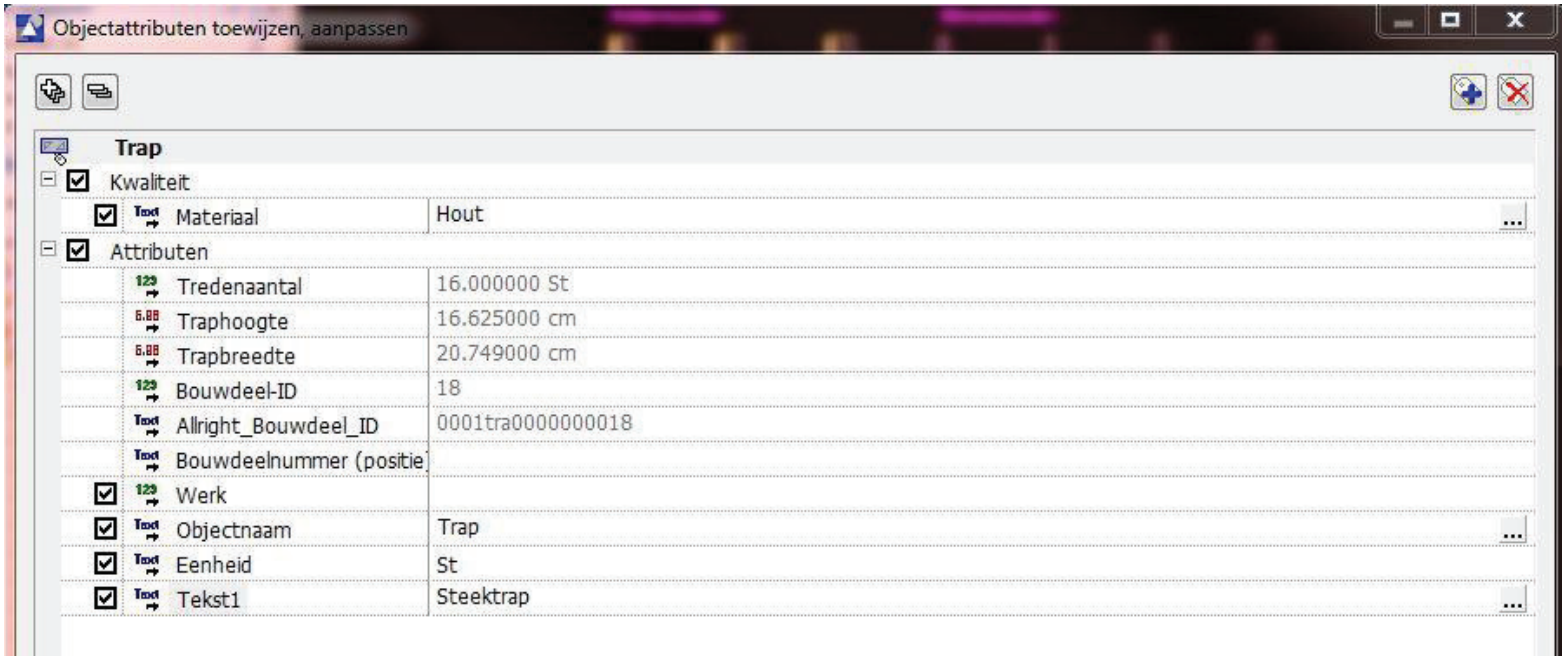




2.8 TEKENHANDBOEK



In het volgende scherm is deze regel dan toegevoegd zoals hieronder te zien is.



Het is bij Tekst1 van belang dat je hierbij de juiste trap invoert, er zijn verschillende mogelijkheden zoals: **Steektrap, 2 Kwarttrap, 1 Kwarttrap, Spiltrap en Bordestrap.** Bij materiaal vullen we in of het een trap is van Hout, Staal of Beton (let op hoofdletter) Als dit allemaal op de juiste wijze ingevoerd is dan kunnen de lijsten gegenereerd worden. **Let er wel op dat wanneer je bijv. 1 trap in de woning hebt dat deze op de verdieping in 2D getekend wordt in de juiste sublayer, anders geeft de uitvoerlijst namelijk 2 trappen aan als je nog een trap zou plaatsen.**

Inrichting
Alle onderdelen die wij voor de inrichting gebruiken zoals: wasbak, toilet, keukenblok enz. staan in de assistent. Ook hiervoor geldt dat deze in de juiste sublayers staan en zodoende gebruikt dienen te worden om zo de uitvoerlijst te kunnen genereren.

2.3 Verdieping

Instellingen voor wanden, trappen, teksten etc. zie Begane grond.

Daken
Bij het tekenen van de dakcontour stel je de 1.0m lijn in. Alle architectuurelementen die “onder” de 1.0m lijn vallen worden niet zichtbaar weergegeven door middel van een zichtfiltervlak. Het dak wordt dan aangegeven door middel van een filling (nr. 26) met daarop de lijnen van de pannen h.o.h ± 300mm (aanpassen aan dakkapel indien aanwezig). Alles wat “boven” de 1.0m lijn (bv. dakramen) valt wordt aangeven door middel van een stippellijn (nr.2). Plaats vervolgens de 1.5m lijn door middel van een stippellijn (nr.2) en plaats het symbool “1500 + vl.” Linksboven de 1.5m lijn. Maatvoer de ruimte vanaf de 1.5m lijn en plaats het symbool “Ca.” ervoor. De verdieping (zolder) moet minimaal tussen de 1.5m lijnen 1 meter breed zijn, wanneer deze kleiner is wordt de zolder-verdieping niet getekend (uitzonderingen mogelijk bij bv. wanneer er een CV-ketel aanwezig is).

2.4 Aanzichten



3. Complexsituaties

3.1 Inleiding

Naast het uitwerken van de complexen worden er per complex ook zogenoemde complexsituaties gemaakt, deze complexsituaties zijn er voor bedoeld om medewerkers en potentiële huurders te informeren waar een bepaalde woning zich bevind binnen het complex.

3.2 Opmaak kaarten

heeft voor het maken van de complexsituaties kadastrale kaarten aangeschaft bij het Kadaster. De kadastrale kaarten worden gebruikt per woonplaats of kern waarin Veluwonen vastgoed bezit, dit om op de situatie ook de omliggende complexen in beeld te krijgen. De kaarten worden d.m.v. de volgende lagen opgebouwd zoals te zien in onderstaande tabel.

Layer	Sublayer	Lijntype	Lijnkleur	Lijndikte
Kadastrale kaart	A—L90 Terrein	I	5 Magenta	0.13
Erfgrens en achterpad	A—L98 Terreininrichting bijzonder	I	1 Wit	0.25
Bouwlagen en Huisnummering	A—L97 Terreininrichting standaard	I	2 Geel	0.35
Typeaanduiding	A—T00 Teksten	I	6 Rood	0.18

Nadat alle lagen zijn aangemaakt wordt de kadastrale kaart ingelezen, deze wordt opgesplitst in de aparte woonplaatsen en kernen. Nu moeten voor alle vhe's polylijnen getekend worden om de desbetreffende woning. Er wordt alleen een contour getekend van de begane grondvloer en voor meerlaagse bouw worden de woningen per verdieping aangegeven. Daarnaast worden alle vhe's voorzien van de juiste huisnummers en woningtypes, deze halen we uit de getekende projecten. Als laatste worden alles kavel van de vhe's ook uitgetekend met een polylijn, bij hoogbouw complexen zal dit de totale kavel zijn van het gebouw.

De tekening ziet er dan uit zoals te zien in het onderstaande voorbeeld.





Bedankt voor uw aandacht!

📍 Institutenweg 20-22 7521 PK Enschede

✉️ Postbus 74 7500 AB Enschede

☎️ 085 - 00 237 00

🏠 www.tdcgroep.nl

@ tekenkamer@tdcgroep.nl