

Digitaliseren / tekeningenbeheer vastgoed



INHOUD PRESENTATIE

1. Introductie

- a. TDC Groep, even voorstellen
- b. Overzicht gerealiseerde projecten
- c. Opdracht beschrijving

2. Opzetten tekeningenbeheer vastgoed

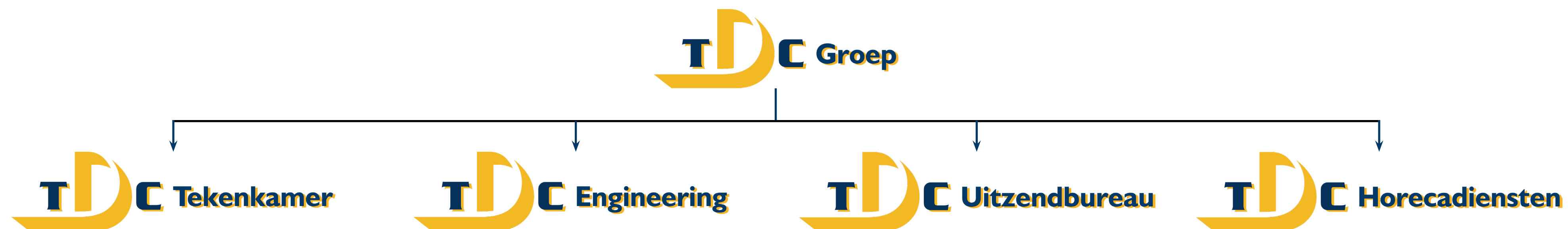
- a. Aangeleverde tekeningen
- b. Basistekening
 - Fundering
 - Begane grond
 - Verdiepingen
 - Gevels
 - Doorsneden
 - 3D Perspectief
 - Situatie
 - Hoeveelhedenlijst
- c. Brandveiligheidstekening
- d. Gebruiksvergunnings tekening
- e. Ontruimingsplattegronden
- f. Inbraak (alarminstallatie)
- g. Kaartlezers
- h. Installatietekeningen
 - Legionella
 - Elektra
 - Centrale verwarming
 - Mechanische ventilatie
 - Gas
 - Riolering

3. Oppervlakte volgens NEN 2580

- a. BVO (brutovloeroppervlakte)
- b. VVO (verhuurbare vloeroppervlakte)

4. Online tekeningbeheer

I A. TDC GROEP, EVEN VOORSTELLEN



- **TDC Groep is een landelijk werkende organisatie bestaande uit diverse disciplines gericht op het verschaffen van een totaaloplossing in de techniek. Deze totaaloplossing bestaat uit; tekenwerkzaamheden, het detacheren van technisch kaderpersoneel en het uitzenden van technisch vakpersoneel.**
- **Specialist in diverse tekenpakketten (o.a. Revit, Allplan en Autocad) in combinatie met jarenlange bouwkundige kennis.**
- **Ruime ervaring met het opzetten/inrichten en beheren van tekeningcartotheken ten behoeve van woningcorporaties, gemeenten, zorginstellingen en kinderdagverblijven.**
- **Gedegen kennis van woningcorporaties en gemeentes: werkzaam voor circa 20 woningcorporaties en circa 15 gemeenten in Nederland.**
- **Het bieden van een totaaloplossing in bouwkundige processen:**
 - Tekenwerkzaamheden
 - Bouwkundige inspecties
 - Projectbegeleiding
 - Projectdetachering

I B. GEREALISEERDE PROJECTEN

TDC Groep kan reeds jaren diverse gemeenten en woningcorporaties tot haar opdrachtgevers rekenen. Hieronder volgt een korte impressie van een aantal door ons uitgevoerde projecten.

Woningcorporaties:

Opdrachtgever	: Sprengenland wonen
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek
Opdrachtgever	: Stichting Woningbeheer Betuwe
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek
Opdrachtgever	: Oost Flevoland Woondiensten
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek
Opdrachtgever	: Woonservice
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek
Opdrachtgever	: De Goede Woning Rijssen
Project	: Opzetten en beheren woningcartotheek

Zorginstellingen:

Opdrachtgever	: Livio
Project	: Het actualiseren en beheren van tekeningen van gebouwen opverschillende locaties van Livio en opzetten Ontruimingsplattegronden
Opdrachtgever	: Dimence Groep
Project	: Het actualiseren en beheren van tekeningen van gebouwen opverschillende locaties van Dimence en opzetten Ontruimingsplattegronden

Gemeenten:

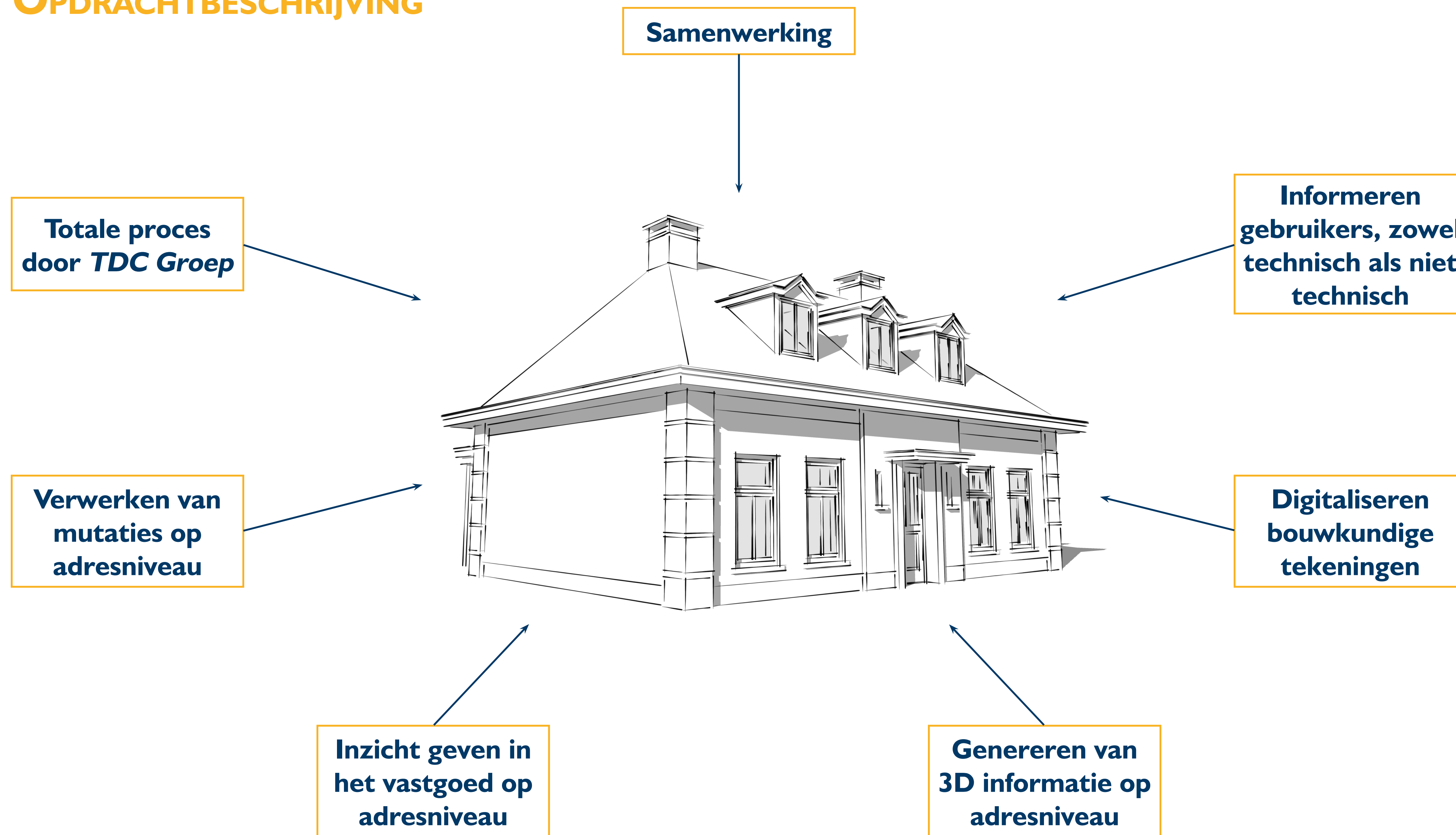
Opdrachtgever	: Doetinchem
Project	: Opzetten van een objectencartotheek
Opdrachtgever	: Ommen
Project	: Uittekenen gemeentelijke objecten
Opdrachtgever	: Amsterdam, stadsdeel Zuider Amstel
Project	: Opzetten van een objectencartotheek

Overige opdrachtgevers:

Opdrachtgever	: Skar kinderdagverblijven
Project	: Digitaliseren en inmeten van kinderdagverblijven en opzetten ontruimingsplattegronden
Opdrachtgever	: Woonscan
Project	: Tekenwerk, rekenwerk/opnames ten behoeve van Meerjaren Onderhoud

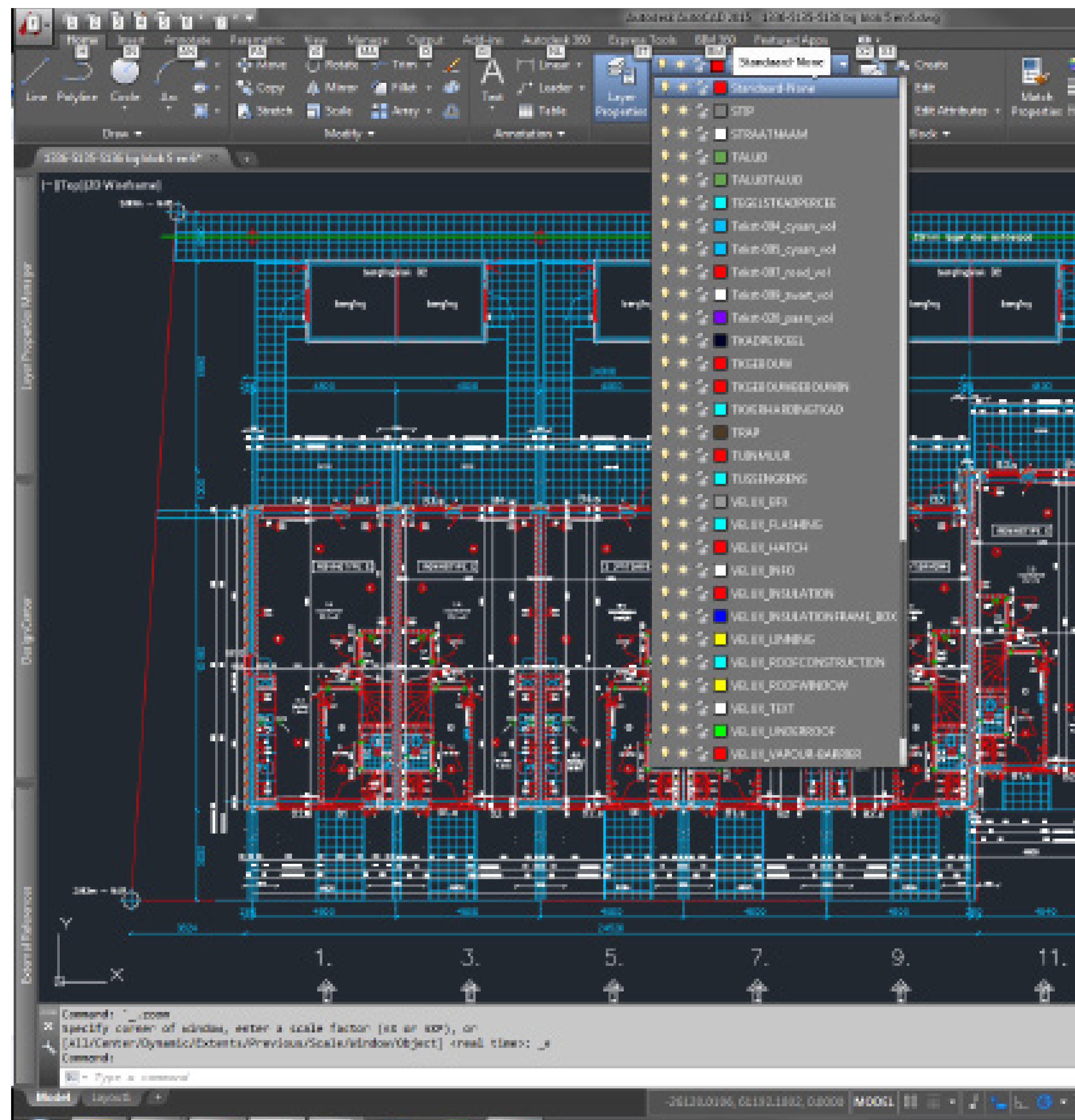
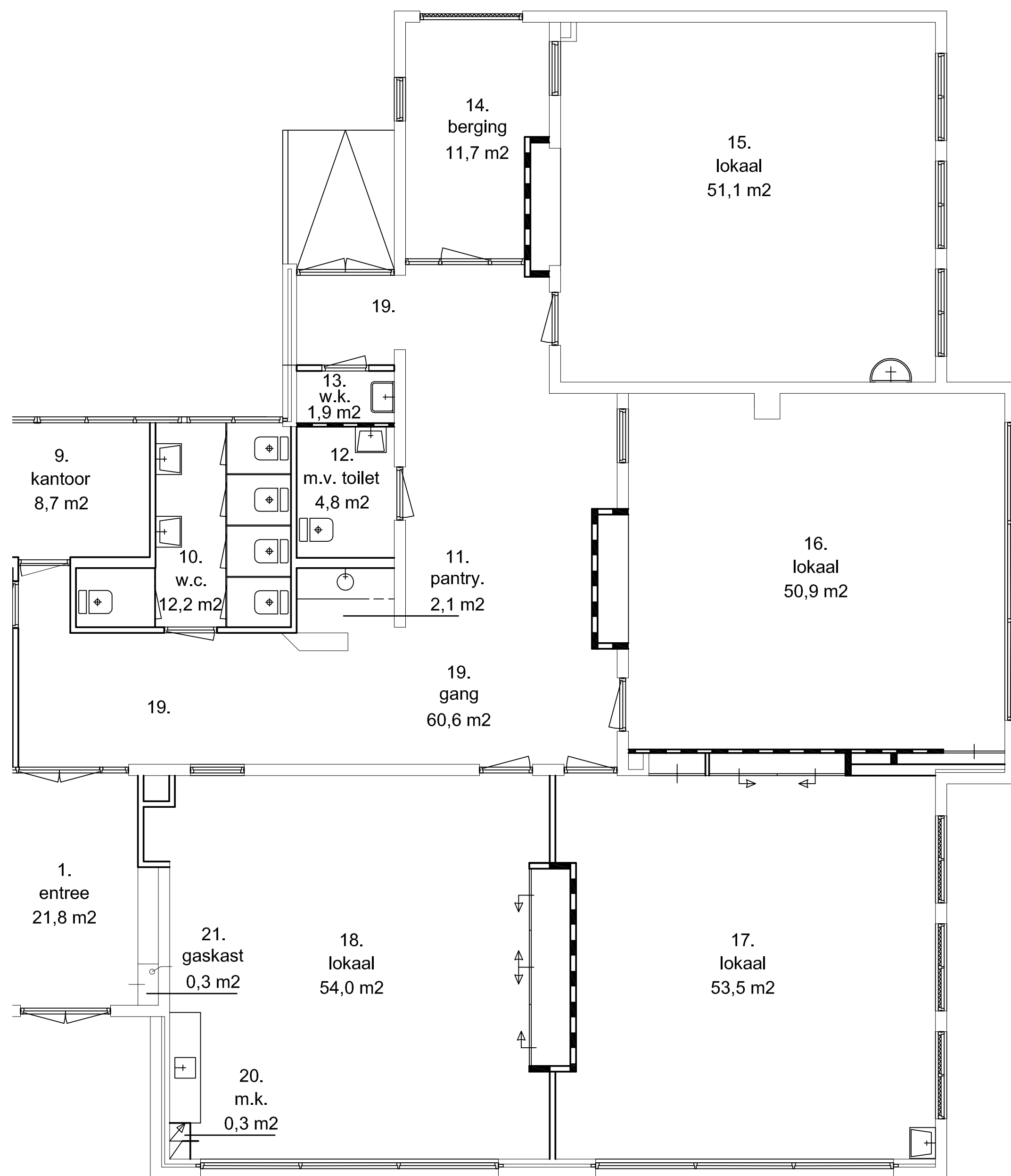


I C. OPDRACHTBESCHRIJVING



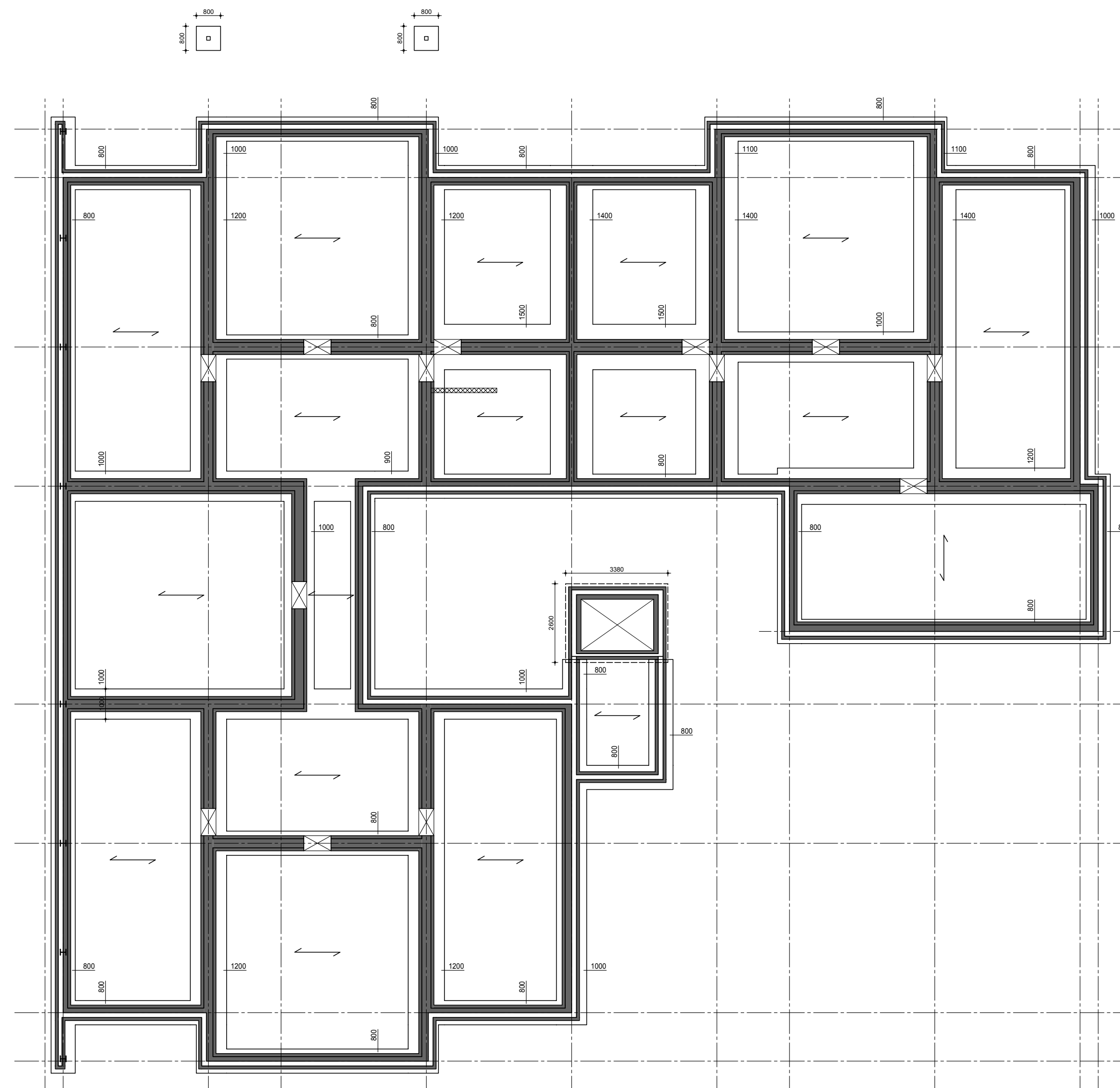


2A. AANGELEVERDE TEKENINGEN



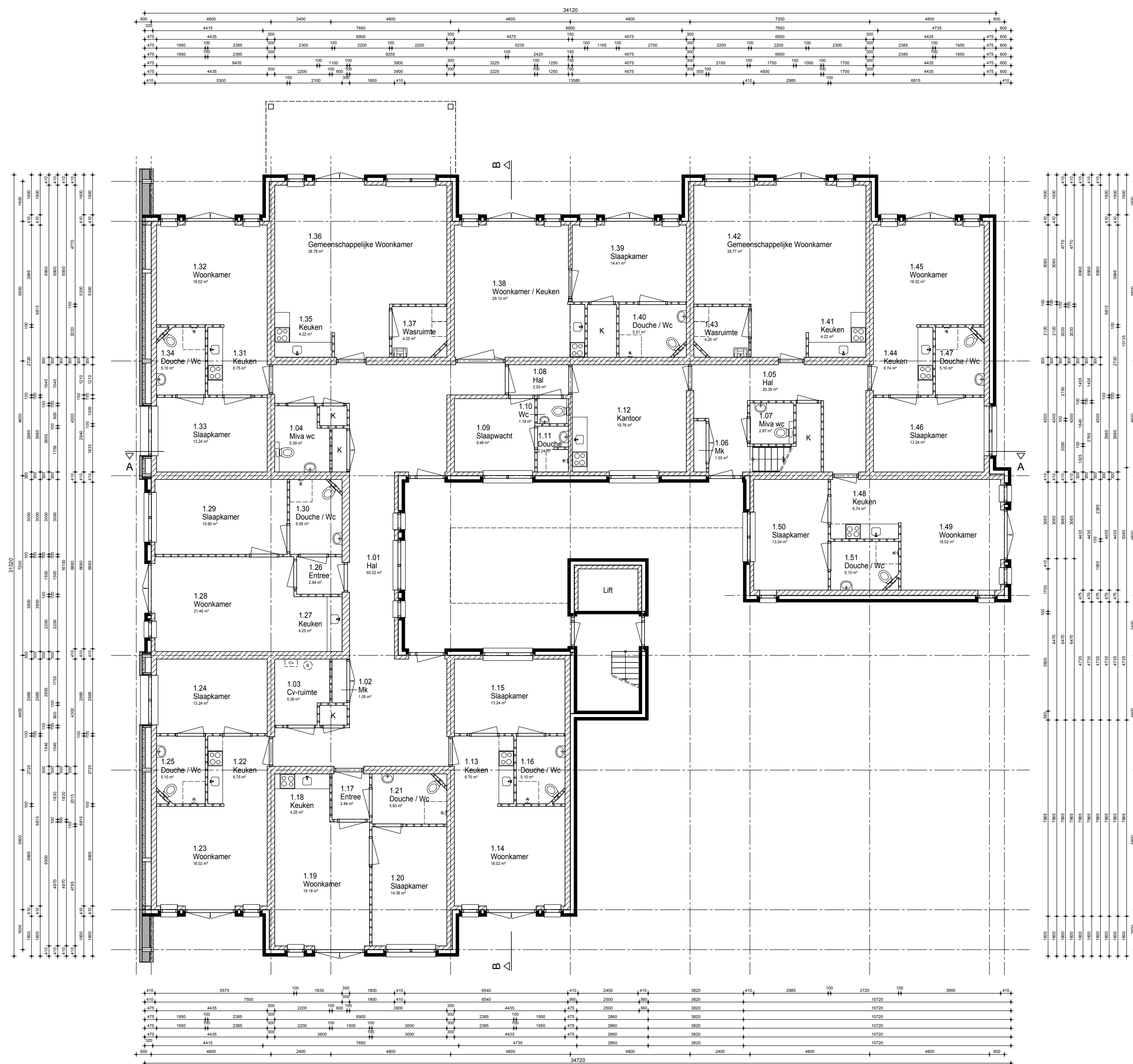


2B. BASISTEKENING - FUNDERING



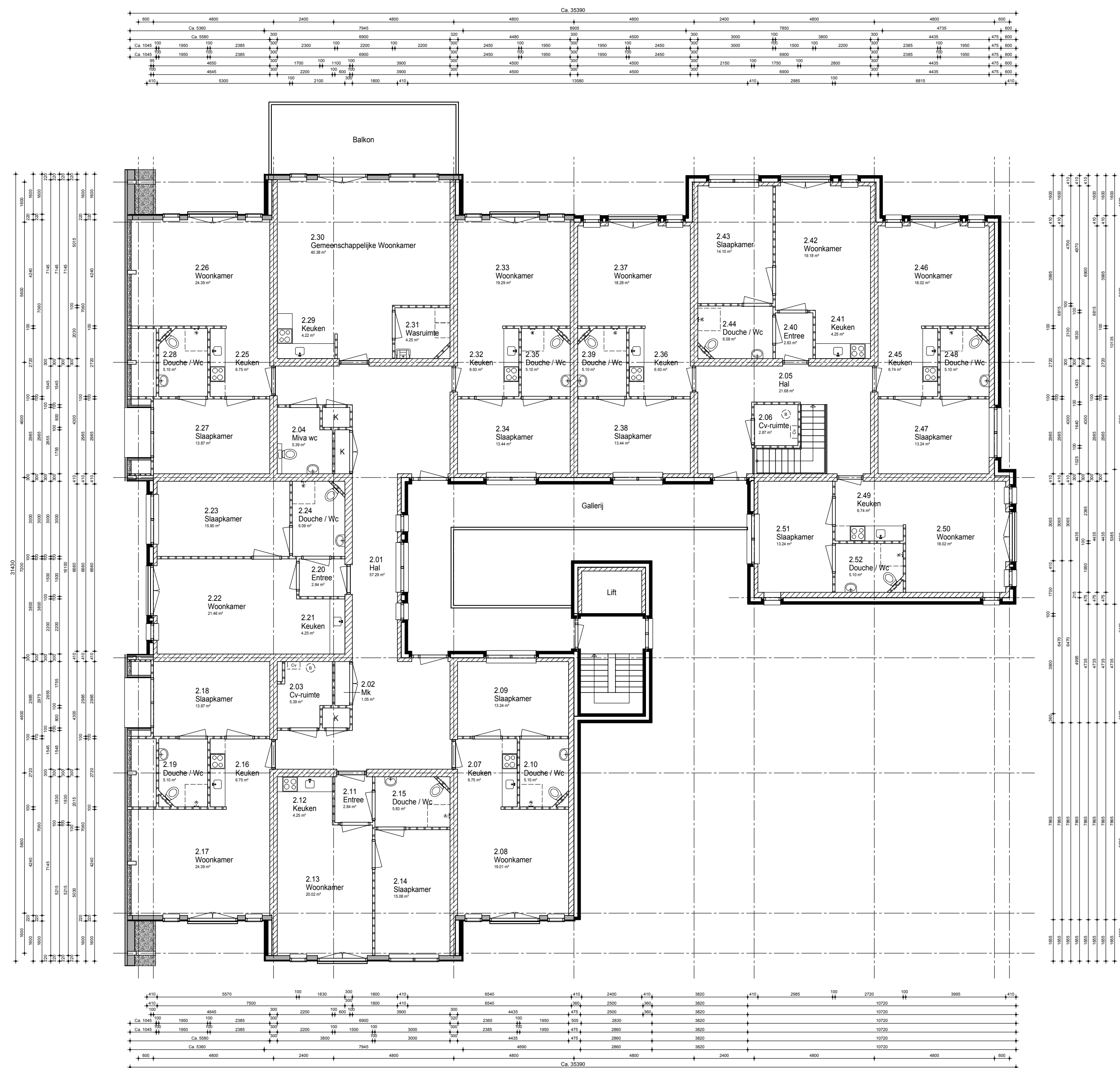


2B. BASISTEKENING - BEGANE GROND





2B. BASISTEKENING - VERDIEPING

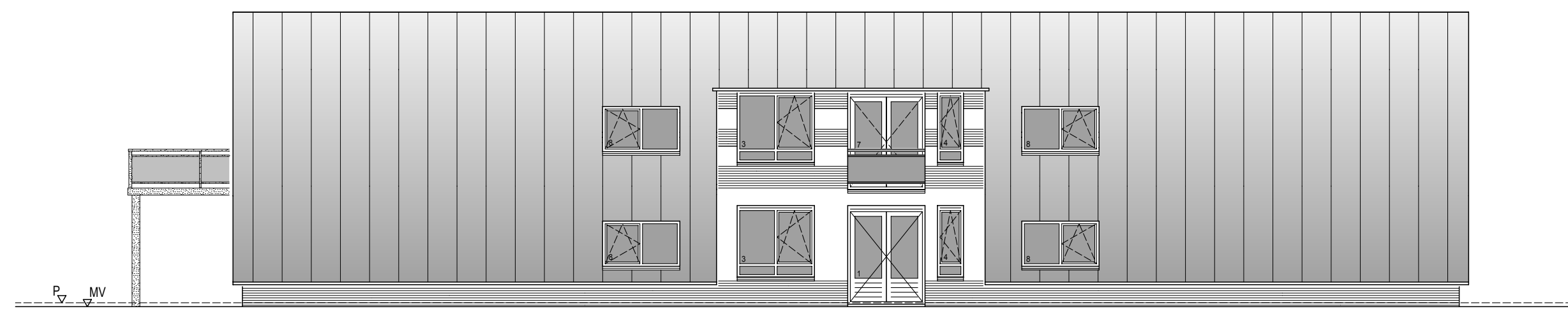




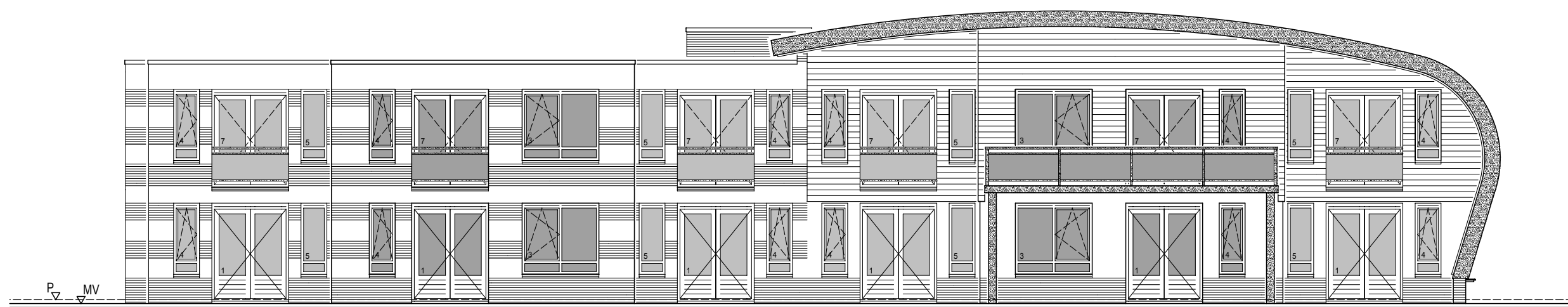
2B. BASISTEKENING - GEVELS



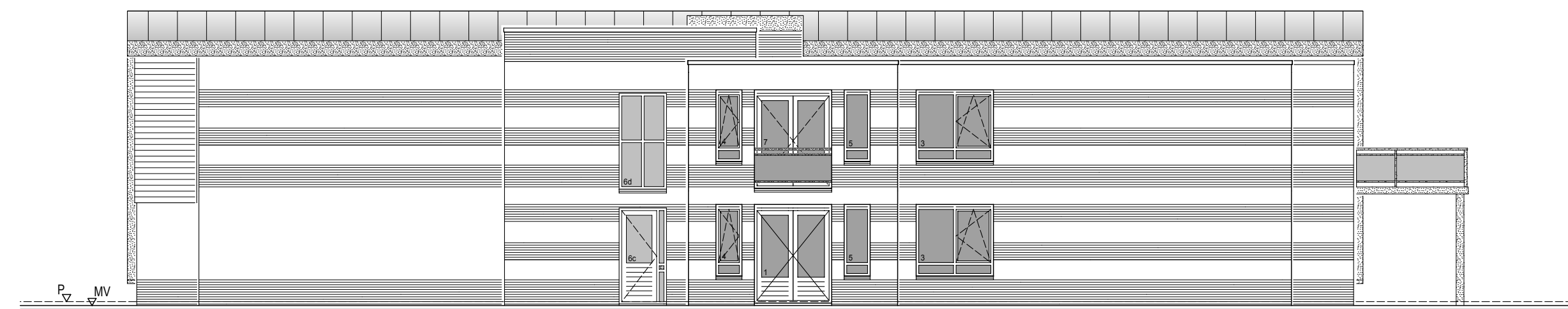
Voorgevel



Linker zijgevel



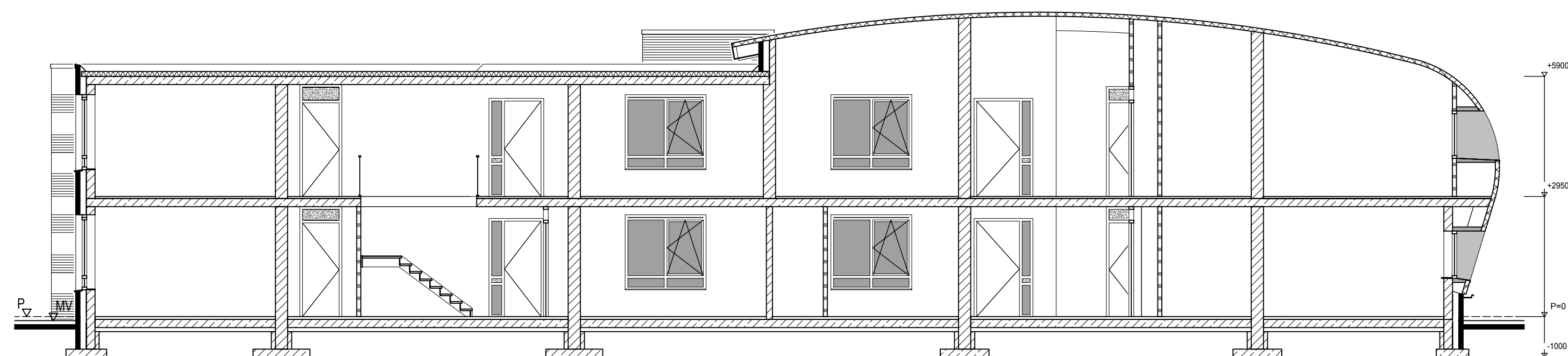
Achtergevel



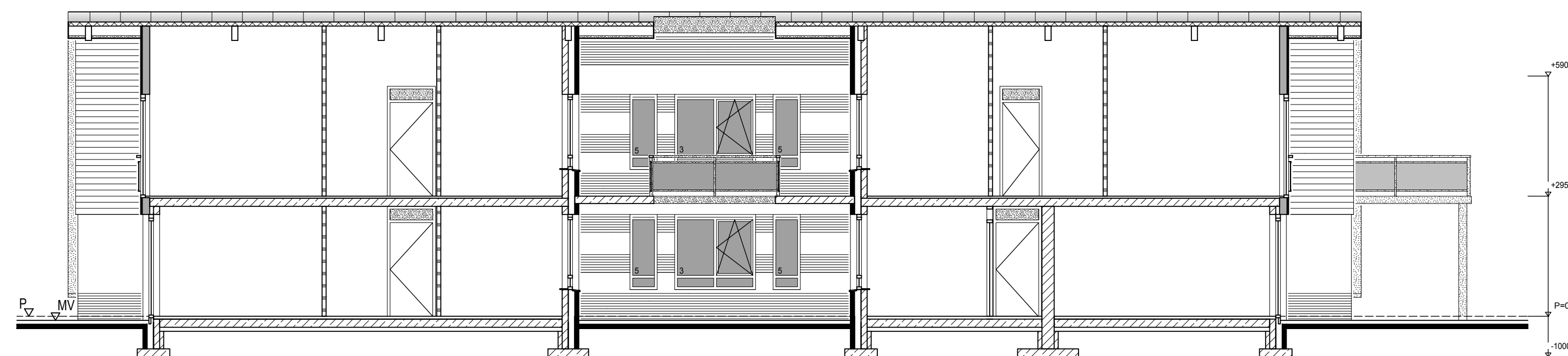
Rechter zijgevel



2B. BASISTEKENING - DOORSNEDEN



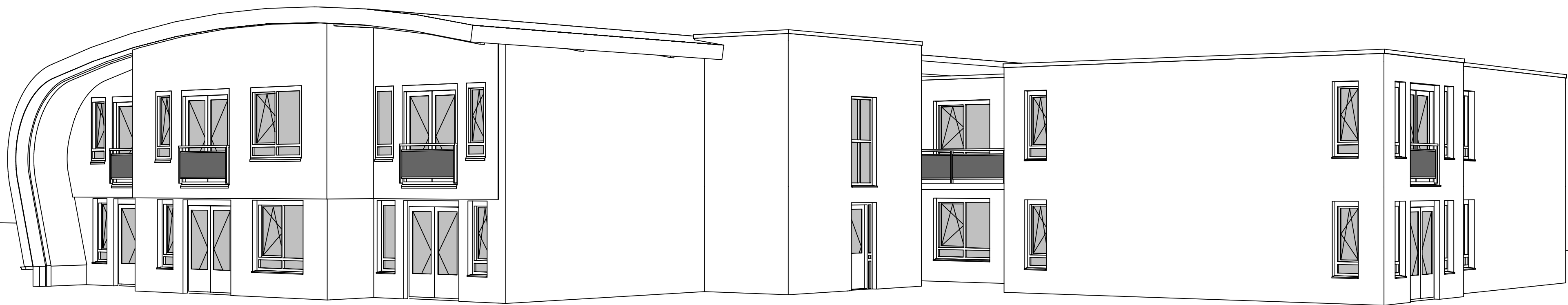
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



2B. BASISTEKENING - 3D PERSPECTIEF



2B. BASISTEKENING - SITUATIE





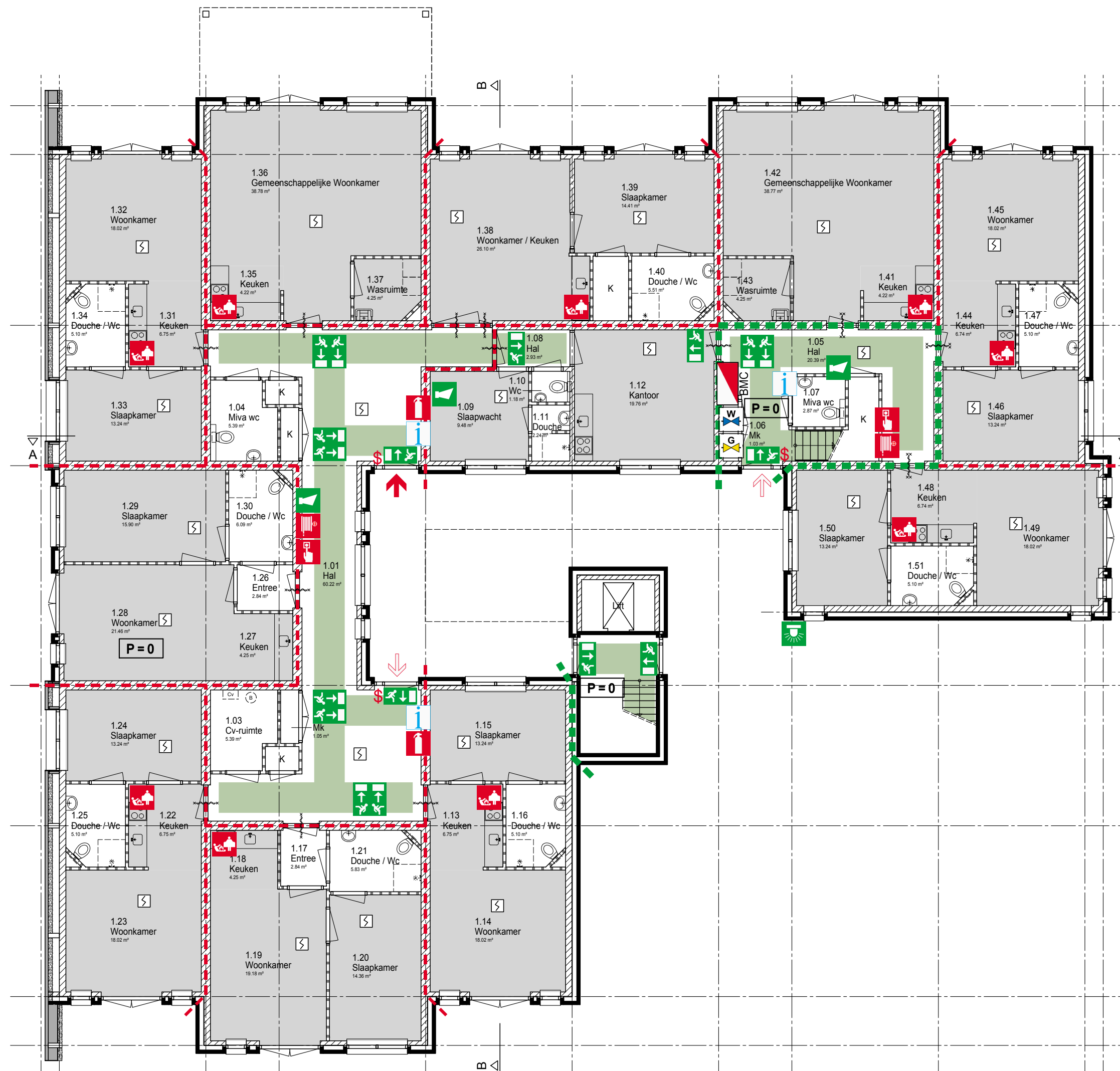
2B. BASISTEKENING - HOEVEELHEDENLIJST

Wanden	
Project:	2011-002_Complex 4006
	Gedrukt: Totaal
Buitenwanden	
Baksteen	Oppervlakte (m²)
Totaal 100mm	648,7
	Totaal Baksteen:
	648,7
Hout	Oppervlakte (m²)
Totaal 18mm	131,9
	Totaal Hout:
	131,9
Zink	Oppervlakte (m²)
Totaal 2mm	11,2
	Totaal Zink:
	11,2
Binnenwanden	
Baksteen	Oppervlakte (m²)
Totaal 100mm	74,6
	Totaal Baksteen:
	74,6
Gibo	Oppervlakte (m²)
Totaal 70mm	4,6
Totaal 100mm	754,2
	Totaal Gibo:
	758,8
HSB	Oppervlakte (m²)
Totaal 80mm	13,8
Totaal 184mm	107,3
	Totaal HSB:
	121,1
Kalkzandsteen	Oppervlakte (m²)
Totaal 100mm	3,6
Totaal 150mm	352,8
Totaal 214mm	288,8
Totaal 300mm	716,2
	Totaal Kalkzandsteen:
	1.361,3

Kozijnen, Dakramen & Raamdorpels							
Project:	02 - Voorbeelden						
	Hoek Links bestaand						
Binnenkozijnen							
Beschrijving	Materiaal	Aantal	Breedte (m)	Hoogte (m)	Glasopp. (m²)	Kozijnopp. (m²)	Totaal opp. (m²)
Merk 1	Hout	1	0,857	2,195		1,881	1,881
Merk 2	Hout	6	1,008	2,620	0,328	2,641	15,846
Merk 3	Hout	1	0,607	2,195		1,332	1,332
Buitenkozijnen							
Beschrijving	Materiaal	Aantal	Breedte (m)	Hoogte (m)	Glasopp. (m²)	Kozijnopp. (m²)	Totaal opp. (m²)
Merk A	Hout	1	1,405	2,490	1,971	3,498	3,498
Merk B	Hout	1	1,699	1,890	2,289	3,211	3,211
Merk C	Hout	1	3,599	2,229	1,829	8,022	8,022
Merk D	Hout	1	1,600	2,630	2,071	3,767	3,767
Merk E	Hout	1	3,000	2,630	4,471	6,355	6,355
Raamdorpels							
Materiaal		Aantal	Lengte (m)				Lengte Totaal (m)
Keramisch		1	2,662				2,662
Keramisch		1	1,699				1,699

Inrichting	
Project:	2011-002_Complex 4006
	Gedrukt: Totaal
Inrichting	
Omschrijving	Aantal
Boiler	3
CV Ketel	3
Douchepaneel	19
Forniein	1
Hangtoilet	22
Koninkstok (hoek)	3
Koninkstok 2	19
Kooktoestel	20
Opstelplaats	18
Uitstaptoestel	3
Werkbank	22

2c. BRANDVEILIGHEIDSTEKENING



LEGENDA					
	Plattegrond ontruiming		Brandweeringang		Deur zonder losse voorwerpen te openen
	Vluchtrichting rechtdoor of naar beneden		Overige in- en uitgangen		Noodverlichting
	Vluchtrichting linksaf		Sleutelkluis		Ventilatie
	Vluchtrichting rechtsaf		Droge blusleiding		Rookmelder
	Vluchtrichting trap af links		Brandweerpaneel		Nevenindicator
	Vluchtrichting trap op rechts		Brandmeldcentrale		Input / Output module
	(nood)uitgang die toegang geeft tot het aansluitend terrein		Nevenbrandweerpaneel		Kleefmachneet
	Verzamelaarsplaats		Ontruimingspaneel		Lift
	Eerste hulp		Noodschakelaar elektriciteit (hoofdschakelaar)		Brandweersliff
	Brandblusser		Noodschakelaar cv		Brandwerende scheiding 60 min
	Brandslanghaspel		Afsluiter gas		Brandwerende scheiding 30 min
	Blusdeken		Afsluiter water		Zelfsluitend
	Handbrandmelder		Noodstop		30 min WBDBO
	Slow-whoop		Algemeen gevaar		30 min WBDBO zelfsluitend
	Noodontgrendeling van deur		Elektrische spanning		60 min WBDBO
	Evacuatiestoel		Gifige stoffen		60 min WBDBO zelfsluitend
	Alarmeringslicht		Bijtende stoffen		Vluchtwegen



2D. GEBRUIKSVERGUNNINGS TEKENING



Totaal
Bruto vloeroppervlak : 734.0 m²
Netto vloeroppervlak : 585.0 m²
Compartment I : 679.1 m²
Compartment II : 20.5 m²
Compartment III : 33.7 m²
Maximaal 52 personen aanwezig

LEGENDA		



2E. ONTRUIMINGSPLATTEGRONDEN



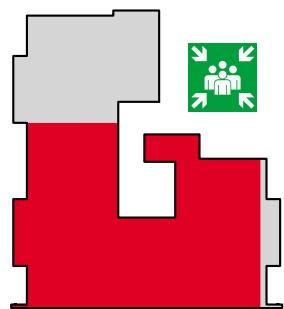
TDC GROEP
HENGELOSESTRAAT 705
7521 PA ENSCHEDE

VEILIGHEIDSINSTRUCTIES

- BRAND**
- Druk ruitje in van handbrandmelder
 - Bel 112
 - Meld - uw naam
 - plaats van de brand
 - Sluit ramen en deuren (niet op slot)
 - Volg instructies brandweer op

- ONGEVAL / LETSEL**
- Bel 112
 - Meld - uw naam
 - plaats van het ongeval
 - aard van het letsel
 - laat het slachtoffer niet alleen
 - Geef het slachtoffer geen drinken

- ONTRUIMING**
- Schakel apparatuur uit
 - Volg de instructies brandweer
 - Verlaat het gebouw rustig, niet rennend
 - Verleen waar nodig hulp aan collega's
 - meld u op de verzamelplaats aan de voorzijde van het gebouw



LEGENDA

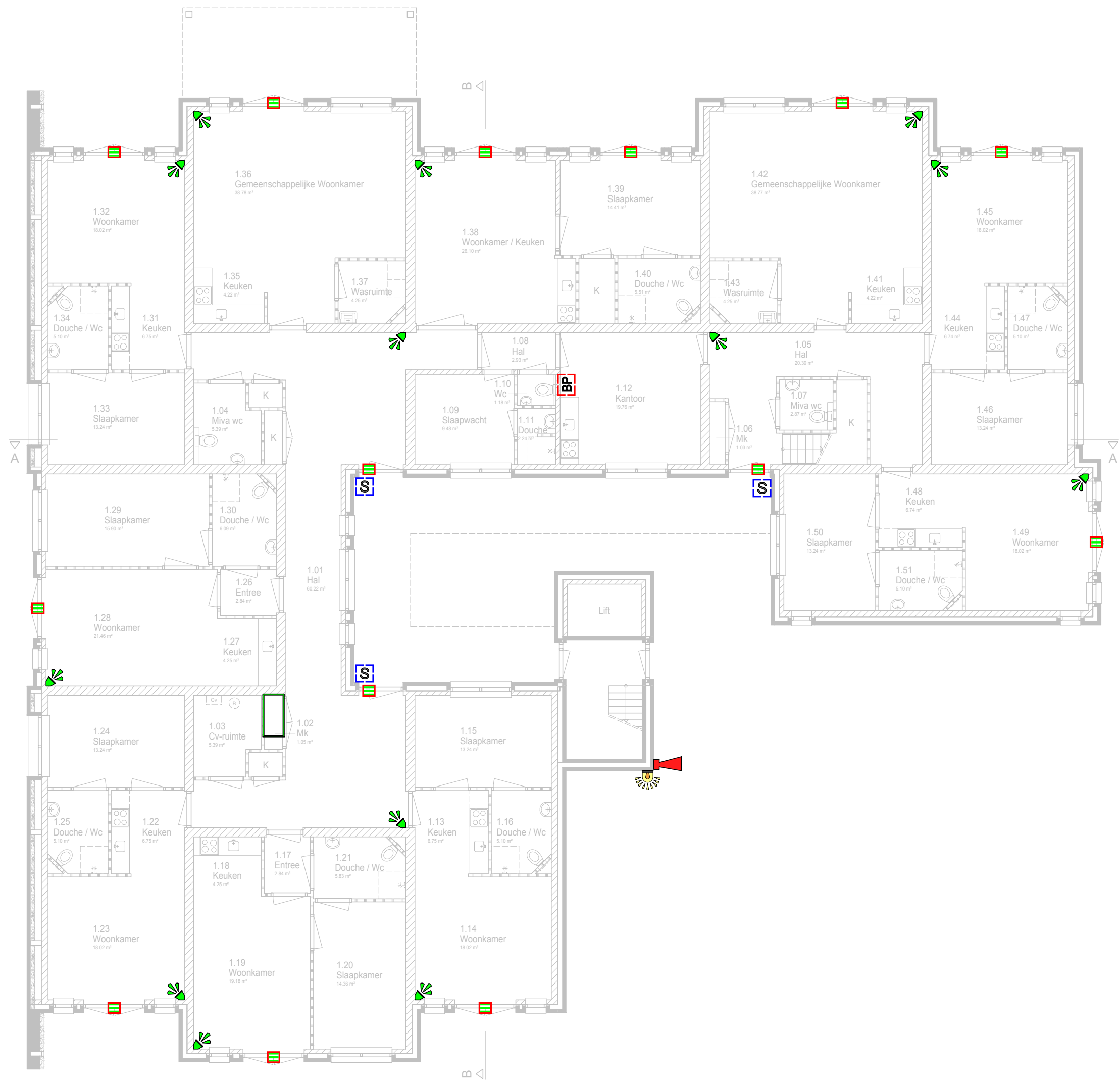
- Plattegrond ontruiming
- Vluchtroute
- (Nood)uitgang
- Verzamelplaats
- Brandslanghaspel
- Brandblusser
- Blusdeken
- Brandwerende scheiding 30 min
- Brandwerende scheiding 60 min

ONTRUIMINGSPLATTEGROND
Begane grond





2F. INBRAAK (ALARMINSTALLATIE)



LEGENDA	
	Codebediendeel
	Flitslamp
	Glasbreekmelder
	Magneetcontact
	PIR
	Persoonsalarmering
	Bedienpaneel inbraak
	Bewegings melder
	Sirene SAB
	Akoestische signaalgever
	Inbraakcentrale



2G. KAARTLEZERS

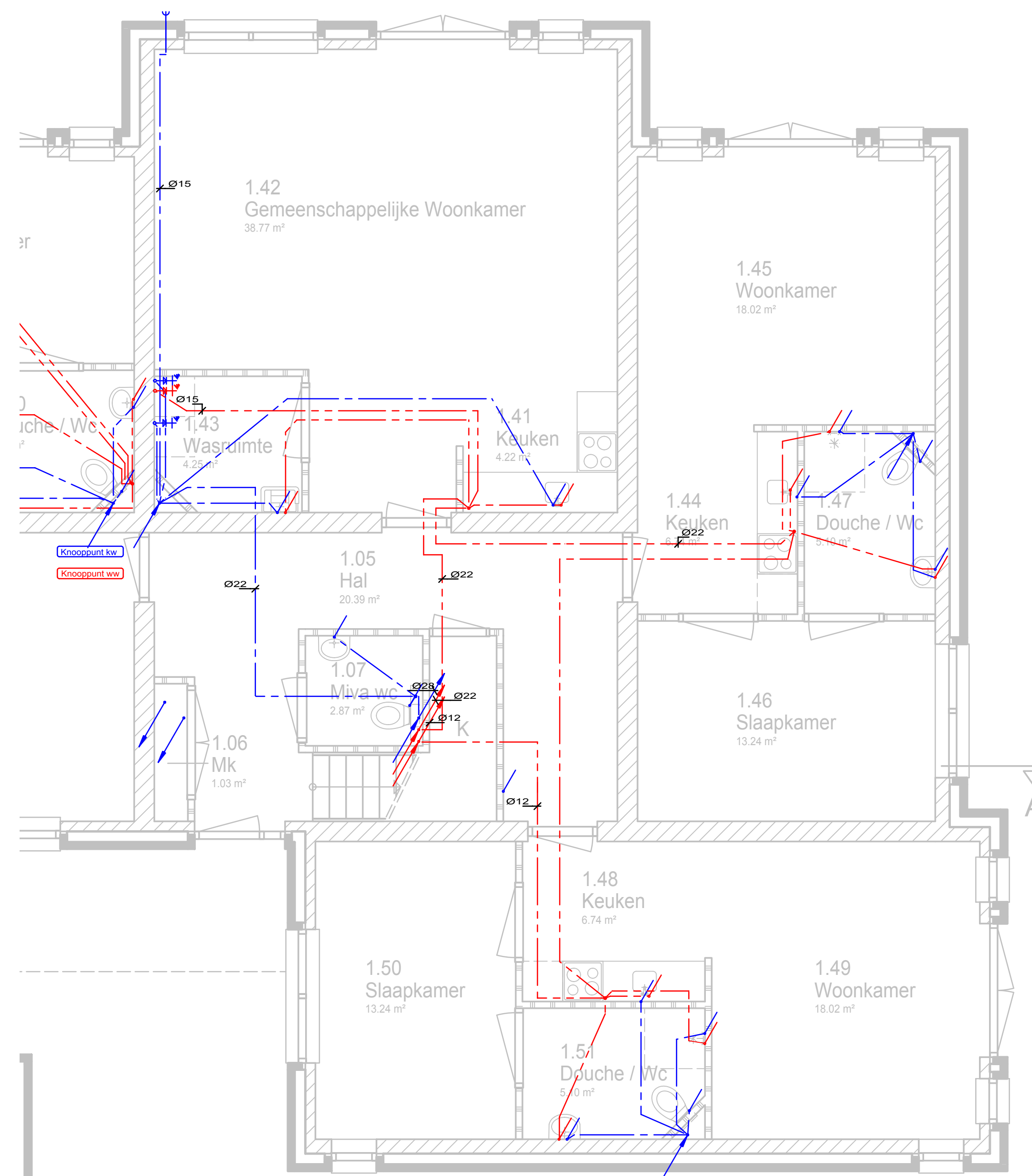
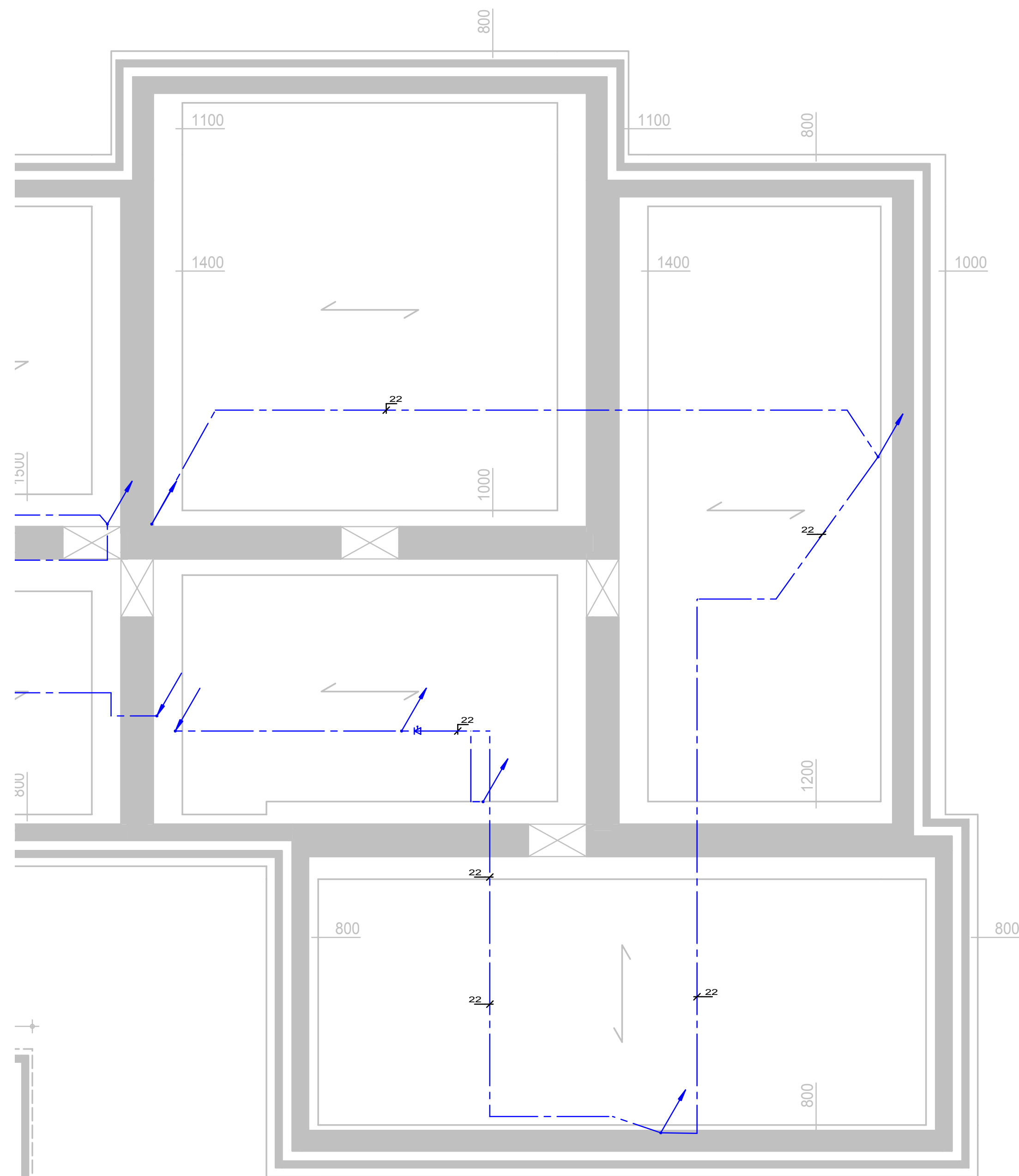


LEGENDA

20 Kaartlezer nummer

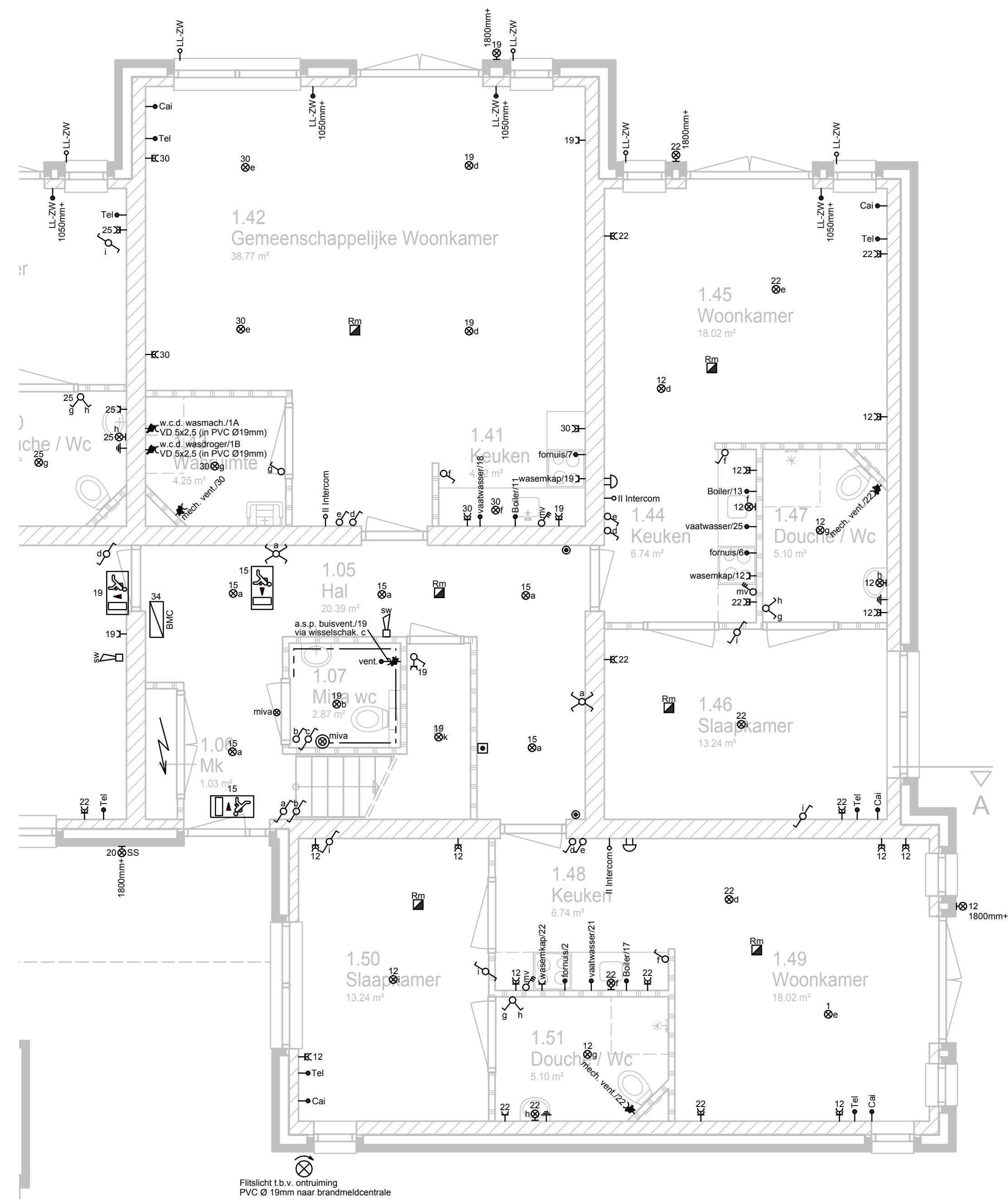


2H. INSTALLATIE TEKENINGEN - LEGIONELLA



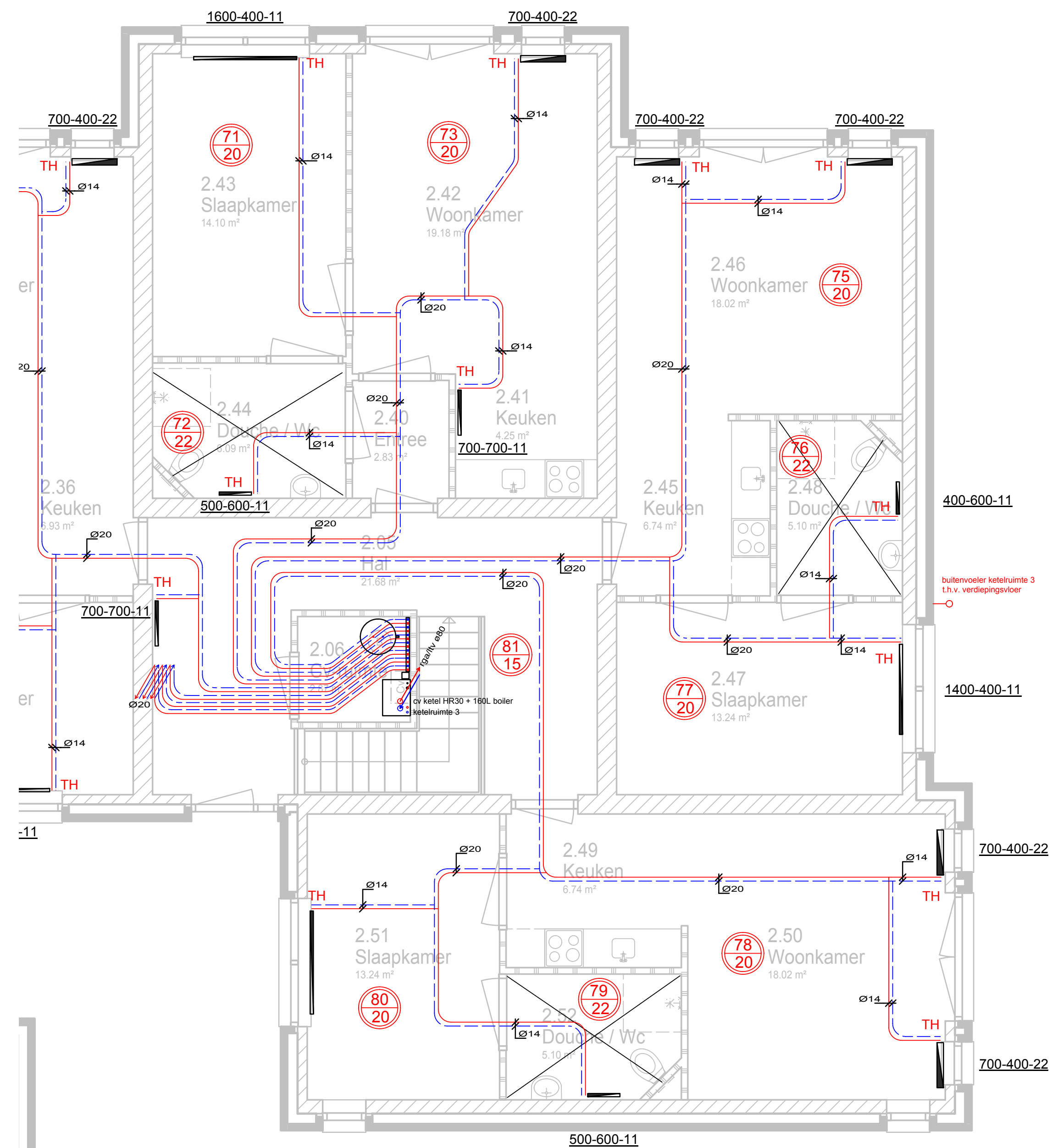
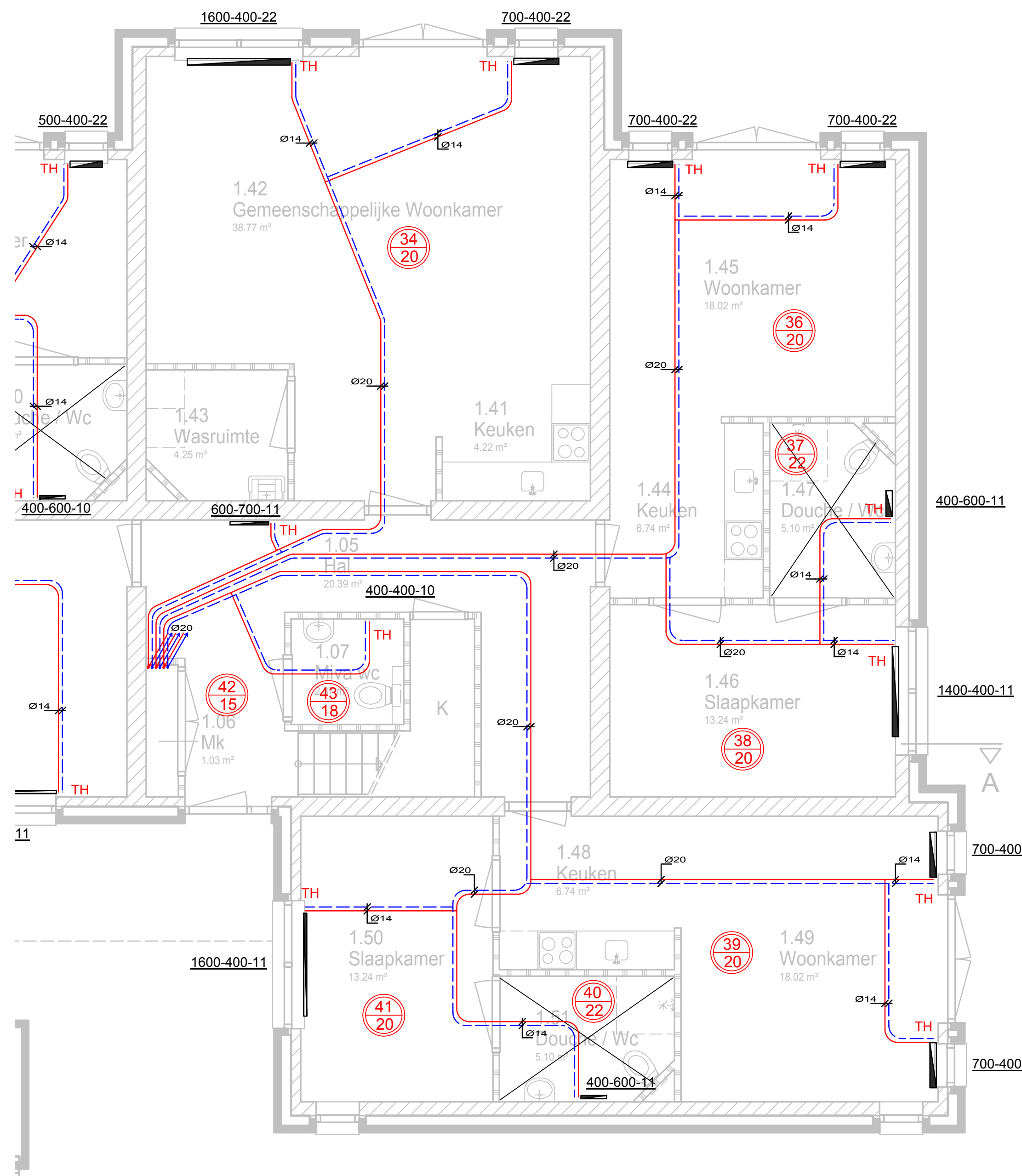


2H. INSTALLATIE TEKENINGEN - ELEKTRA



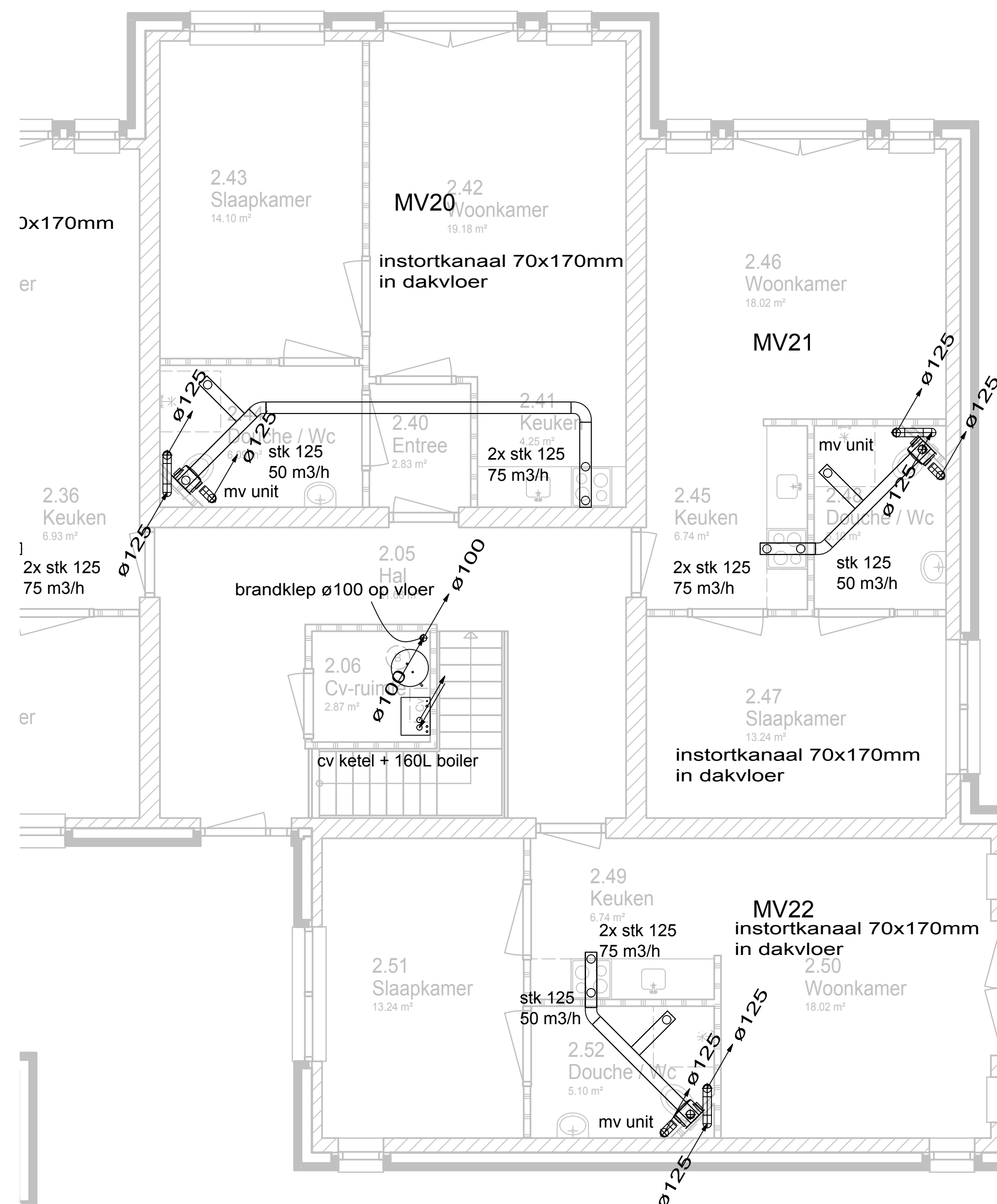
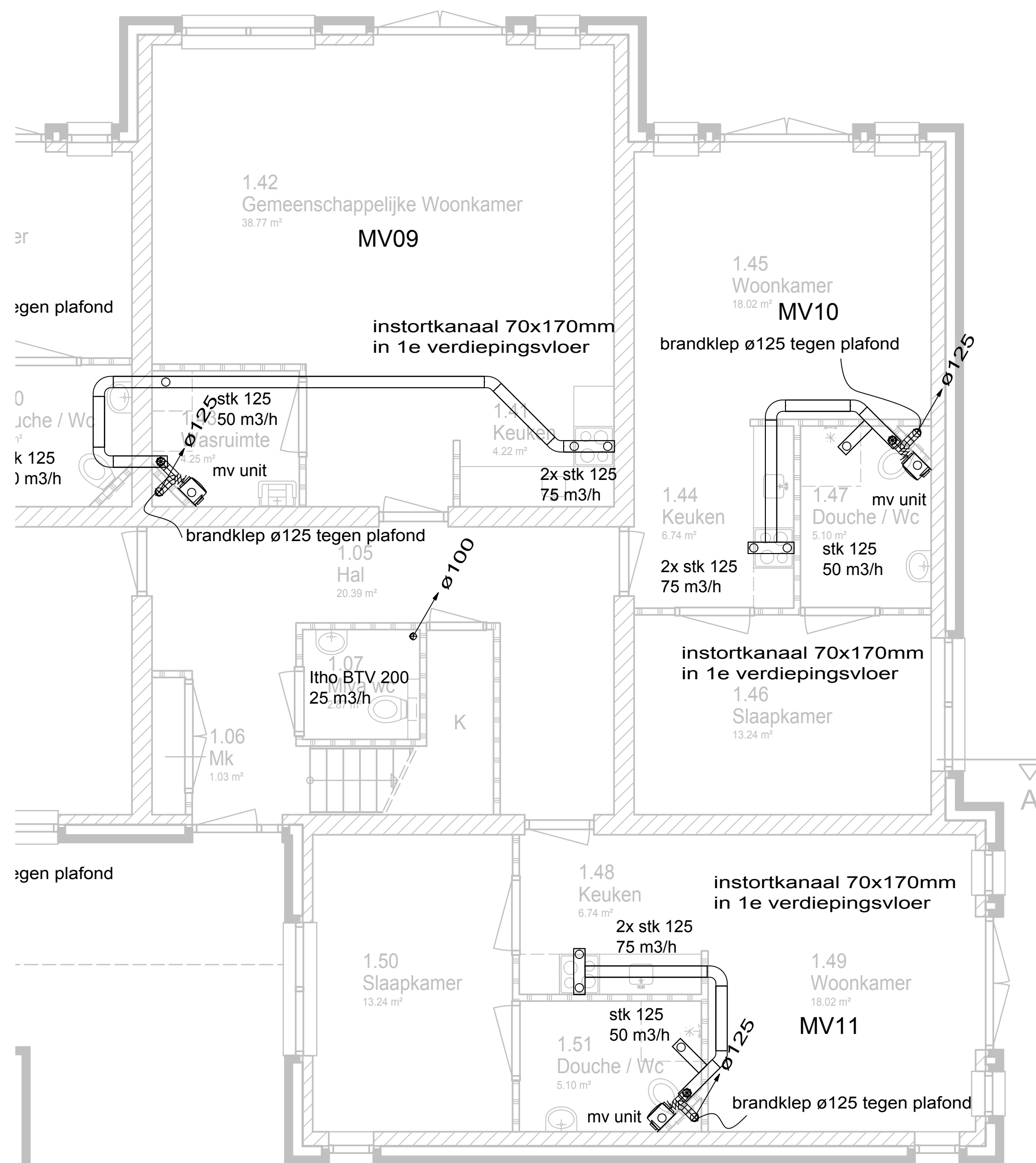


2H. INSTALLATIE TEKENINGEN - CENTRALE VERWARMING



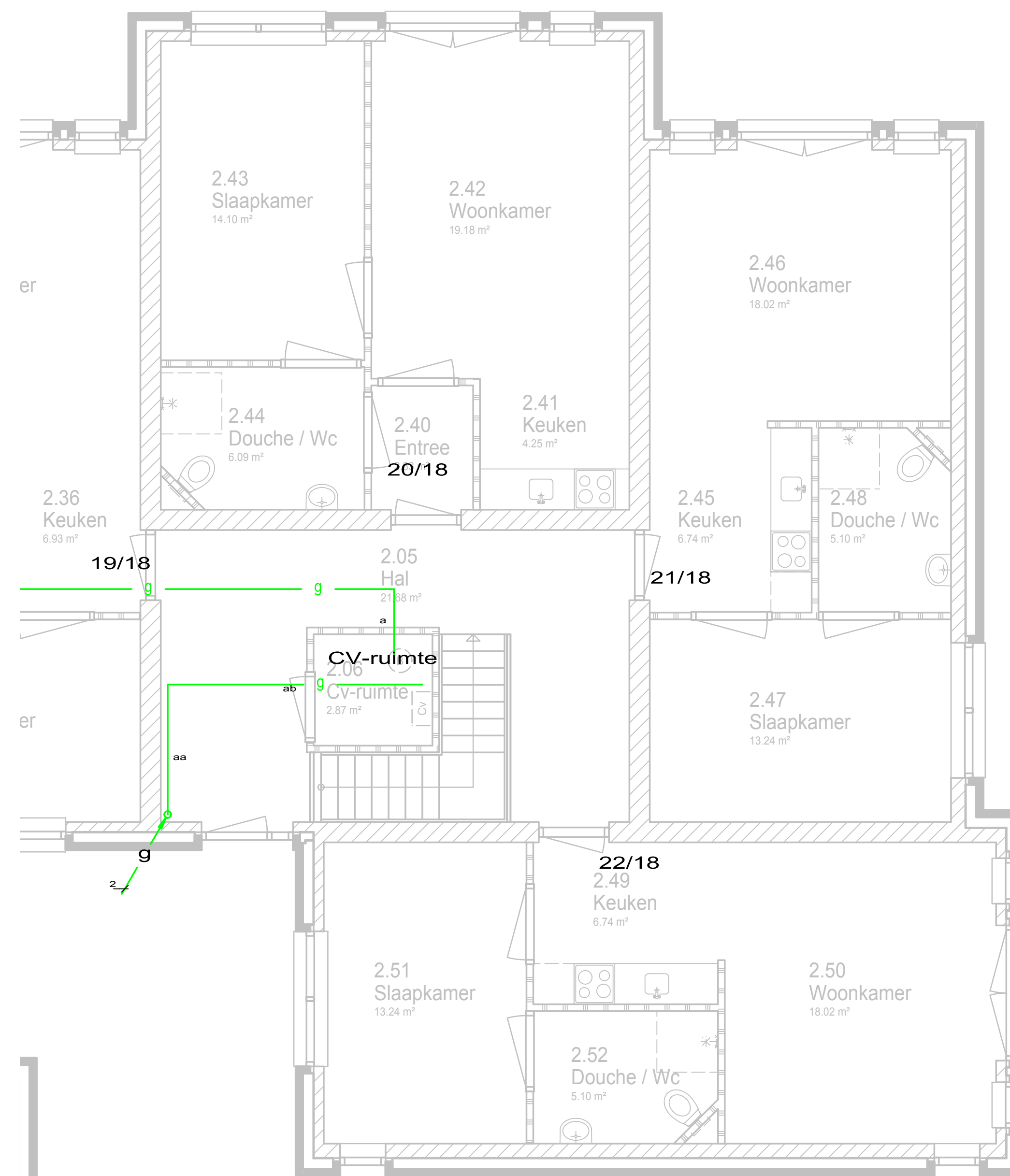
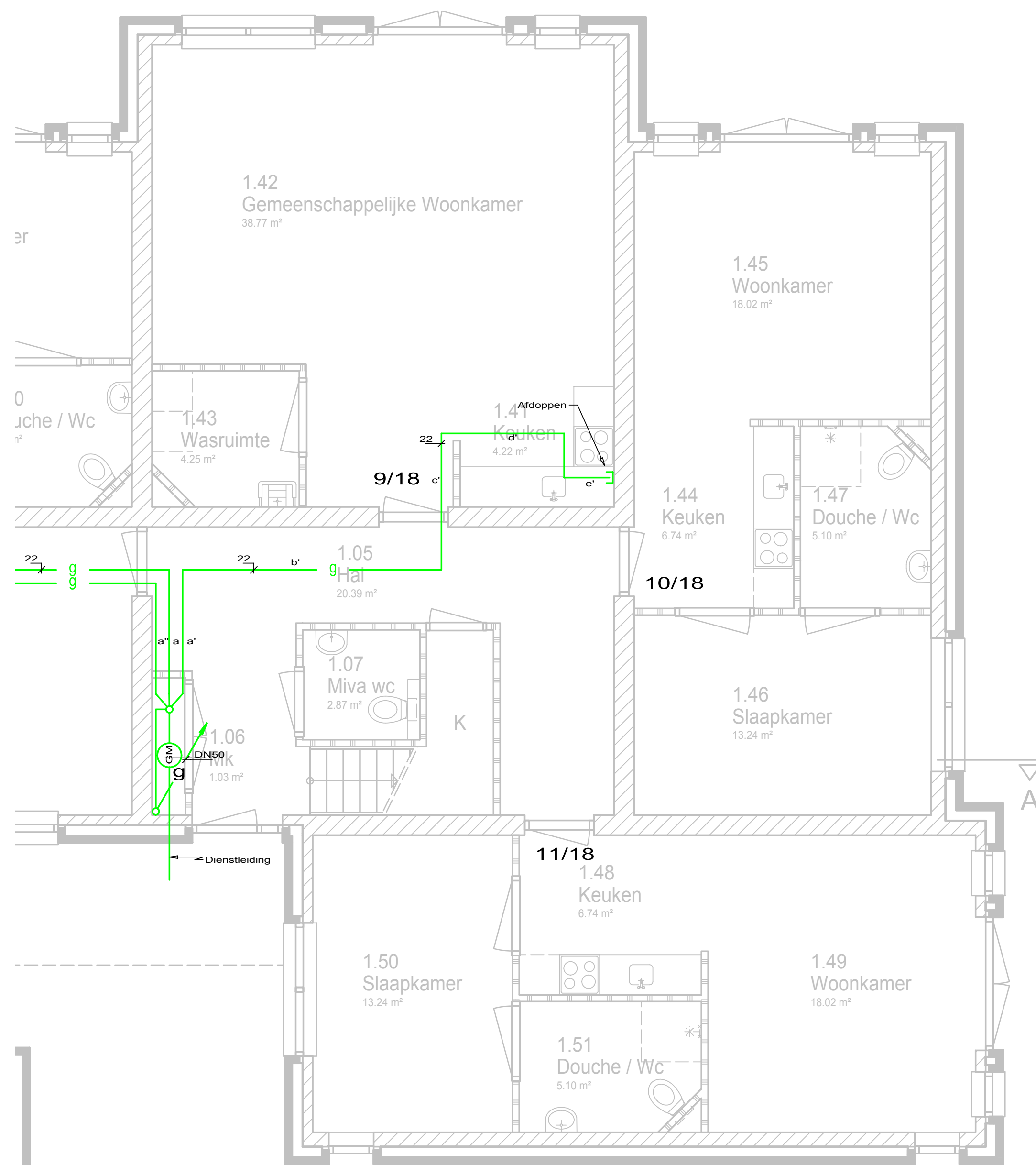


2h. INSTALLATIE TEKENINGEN - MECHANISCHE VENTILATIE



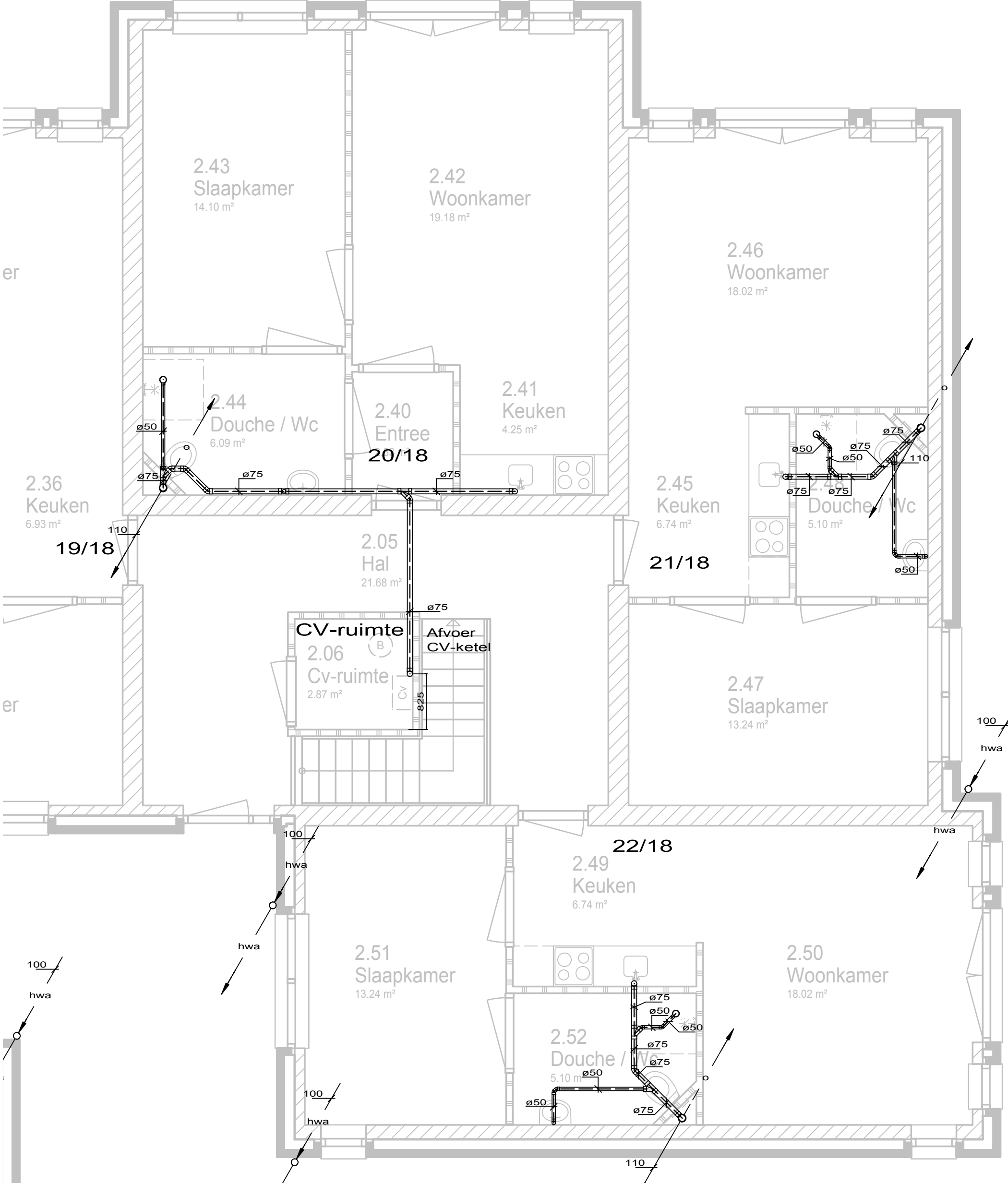
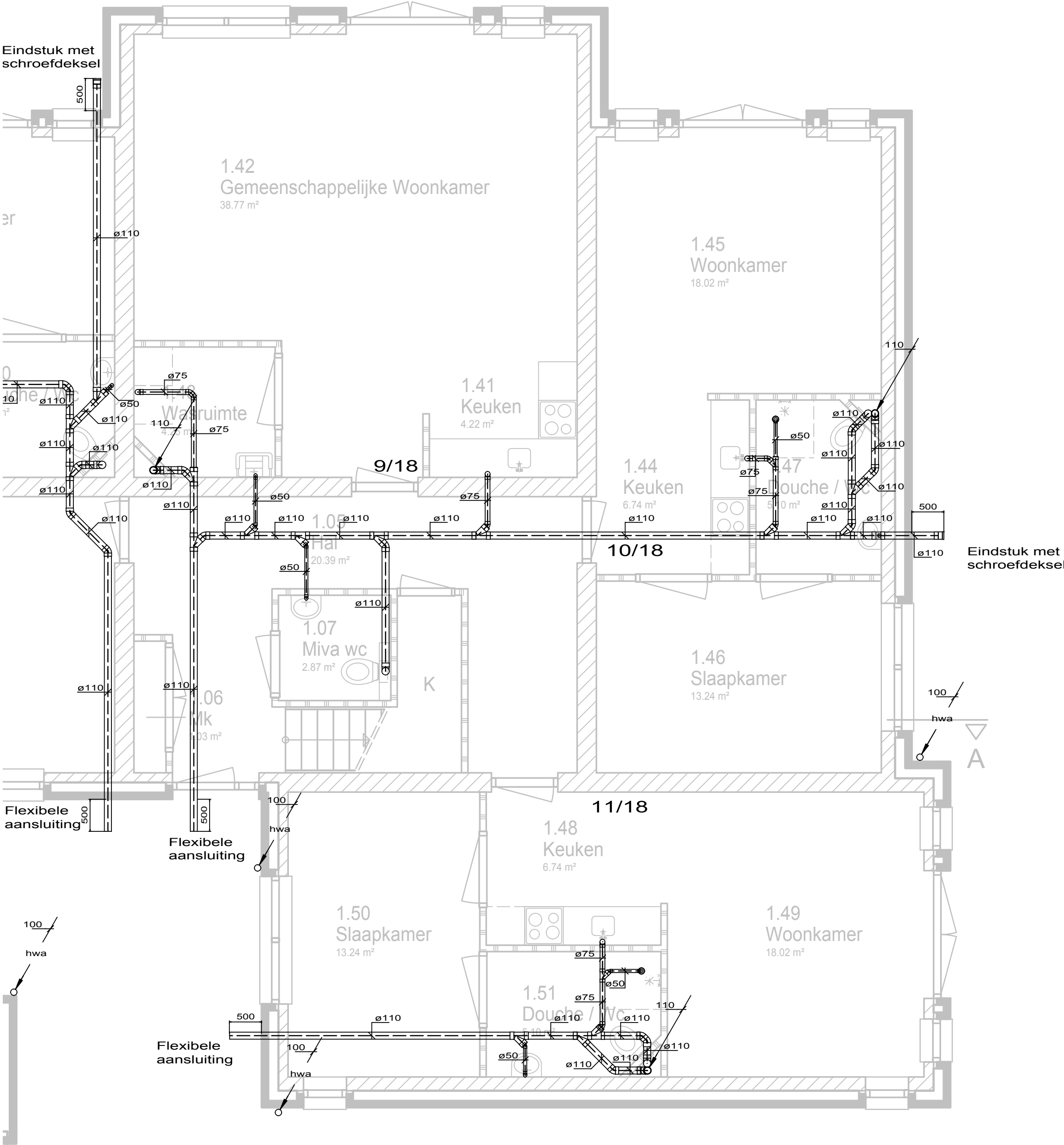


2H. INSTALLATIE TEKENINGEN - GAS



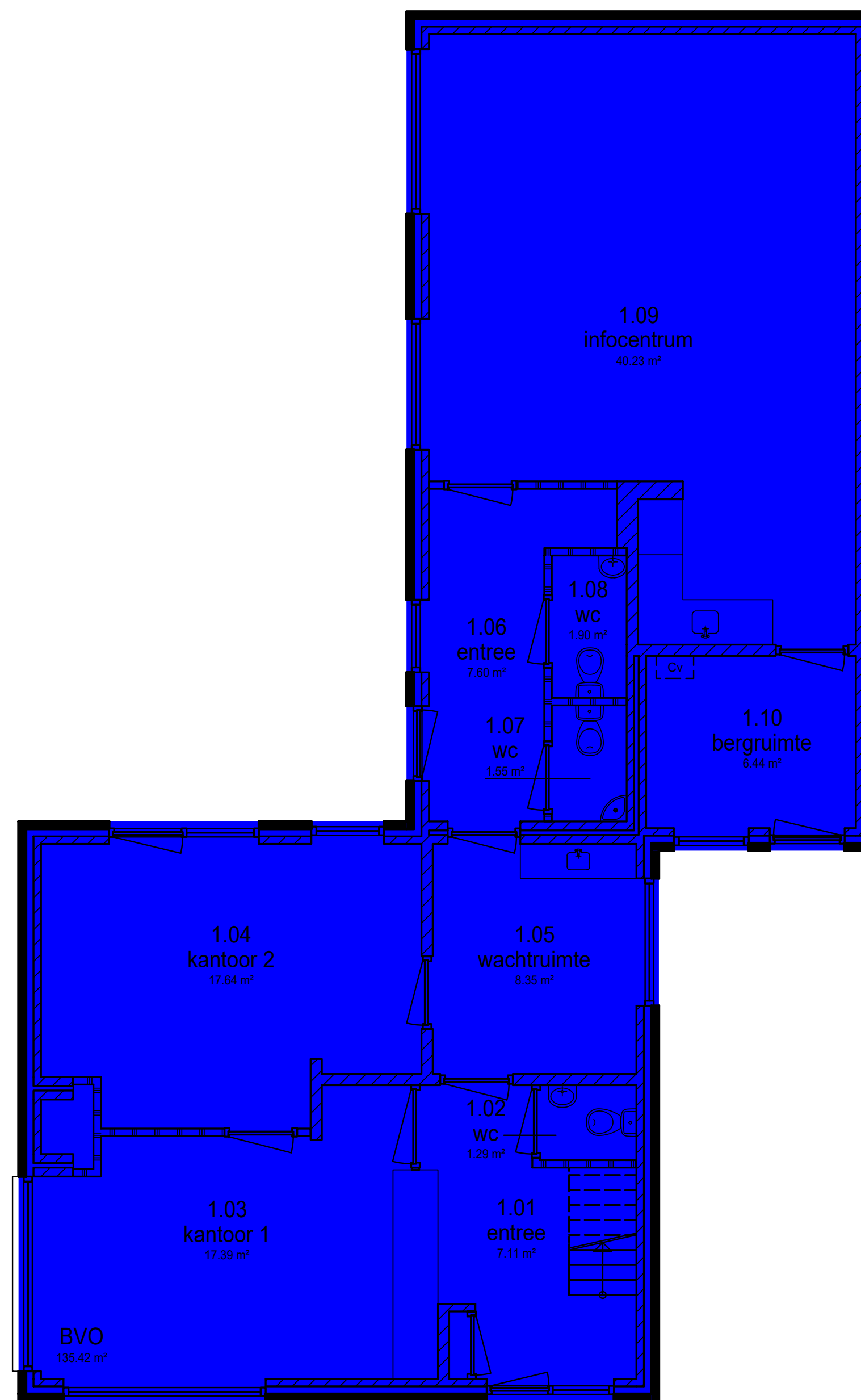


2H. INSTALLATIE TEKENINGEN - RIOLERING



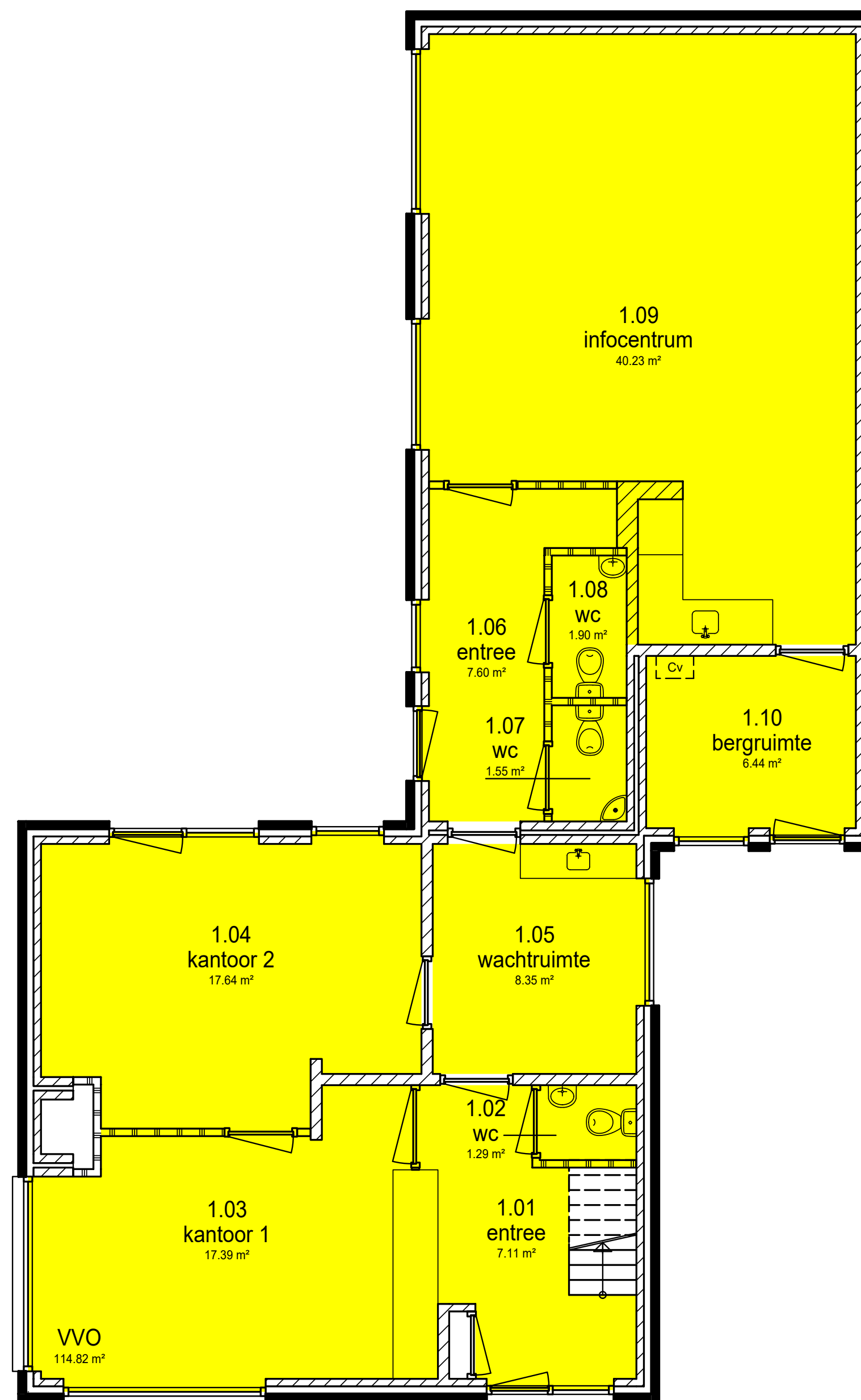


3A. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580 - BVO (BRUTOVLOEROPPERVLAKTE)





3A. OPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580 - VVO (VERHUURBARE VLOEROPPervlakte)



4. ONLINE TEKENINGBEHEER

[illegible]



Bedankt voor uw aandacht!

📍 Institutenweg 20-22 7521 PK Enschede

✉ Postbus 74 7500 AB Enschede

☎ 085 - 00 237 00

🏠 www.tdcgroep.nl

@ tekenkamer@tdcgroep.nl